

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

16 октября 2023 года

№ 8

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председатель** – заместитель министра отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края А.Ю.Виноградов.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---



I. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по многоквартирному дому: г. Могоча, ул. Интернациональная, д. 13

---

(Виноградов, Кузьмина, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова)

### **РЕШИЛИ:**

1. Решение о замене запланированных на 2023 год региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – краткосрочный план) работ по ремонту крыши на капитальный ремонт фасада **принимается**.

На заседание представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии и достиг уровня капитального ремонта.

Работы по капитальному ремонту крыши в указанном многоквартирном доме были проведены ранее (в 2009 году) в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», что подтверждают сведения, внесенные органом местного самоуправления муниципального образования в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ». По информации администрации городского поселения «Могочинское» крыша находится в удовлетворительном состоянии.

**В связи с чем, предложить проведение капитального ремонта фасада в указанном доме в 2025 году (с изготовлением в 2024 году проектной документации на ремонт фасада), а работы по ремонту крыши перенести на период 2032-2034 годов.**

2. Администрации городского поселения «Могочинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) **проект постановления** о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Могочинское»:

- в части изменения сроков проведения работ:

по ремонту крыши с 2023-2025 годов на 2032-2034 годы;

по ремонту фасада с 2026-2028 годов на 2023-2025 годы;

- в части включения вида работ «услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на 2023-2025 годы;



в) внести изменения в муниципальный краткосрочный план на период 2023-2025 годов, в части исключения из 2023 года работ по ремонту крыши и включения на 2024 год работ по изготовлению проектной документации, на 2025 год – работ по ремонту фасада. **Утвержденный краткосрочный план** представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 26**

(Виноградов, Кузьмина, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова)

### РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 86% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

2. Администрации Каларского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председатель

А.Ю.Виноградов

Секретарь

Е.Т.Кузьмина