

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

27 декабря 2023 года

№ 10

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Могоча, ул. Интернациональная, д. 31	общий счет РО	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	89
2	пгт. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 12 а	общий счет РО	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	85
3	пгт. Ясногорск, ул. Строителей, д. 9	общий счет РО	ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	63

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городских поселений «Могочинское», «Первомайское» и «Ясногорское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

- II. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому:
пгт. Кокуй, пер. Школьный, д. 8

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированного Региональным краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план), в 2025 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в указанном доме, срок выполнения которой установлен региональной программой капитального ремонта на период 2026-2028, **принимается** ввиду наличия:

- акта Государственной инспекции Забайкальского края о том, что внутридомовая инженерная система указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта;

- протокола собственников помещений о замене работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения предложить в 2025 году, работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения из краткосрочного плана на период 2023-2025 годов исключить.

2. Администрации городского поселения «Кокуйское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

- **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения с 2026-2028 годов на период 2023-2025 годов;**

- **постановление администрации городского поселения «Кокуйское» о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план, включив в него работы по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на 2025 год и исключив работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.**

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения указанного многоквартирного дома;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского поселения «Кокуйское» и Министерство.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина