

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 1-ПО(1).КР.2024 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов»**

«13» февраля 2024 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(1).КР.2024
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	11 января 2024 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	31 января 2024 года 14 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	14 февраля 2024 года

15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Ковалев Денис Александрович	Начальник отдела контроля надежности жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края-заместитель председателя комиссии
4	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата 13 февраля 2024 года в 10 часов 40 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	23.01.2024 10:47 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТ-ГРУПП»	670023,РЕСПУБЛИК А БУРЯТИЯ, Г.О. ГОРОД УЛАН-УДЭ, Г УЛАН-УДЭ, УЛ. МЕРЕЦКОВА, Д. 54, КВ. 20	560519@mail.ru	0326549156
2.	2	27.01.2024 14:28 (МСК+6)	ИП КОНДРАТЬЕВА ДАРЬЯ ПАВЛОВНА	Забайкальский край, г.Чита, мкр.Северный, д.22, кв.24	DARYA.KO NDRATYEVVA@MAIL.RU	753007577650
3.	3	29.01.2024 11:53 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМСТРОЙПРОФИ»	672027,Забайкальский край, г.Чита, ул. Ленинградская д.102	rspushakov@yandex.ru	7536072391
4.	4	31.01.2024 08:57 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК»	674310, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Р-Н ПРИАРГУНСКИЙ, ПГТ ПРИАРГУНСК, УЛ. ГУБИНА, Д. 7, КВ. 6	uc.priargunsc@yandex.ru	7518006734
5.	5	31.01.2024 13:55 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУФТЕХ"	664075, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ, Д. 160	rooftech@bk.ru	3811469046

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО «АСТ-ГРУПП»	ИП КОНДРАТЬЕВА ДАРЬЯ ПАВЛОВНА	ООО «РЕМСТРОЙПРОФИ»	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК»	ООО «РУФТЕХ»
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	+	нет	+	+	+

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО «АСТ-ГРУПП»	ИП КОНДРАТЬЕВА ЛАРЬЯ ПАВЛОВНА	ООО «РЕМСТРОЙПРОФИ»	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П ПРИАТГУНСК»	ООО «РУФТЕХ»
	учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u>		.			
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	+	не треб.	не треб.	не треб.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	+	не треб.	+	+	+
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	+	не треб.	не треб.	не треб.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	+	не треб.	+	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	+	+	+	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе	+	+	+	+	+
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	+	+	+	+
8	Копия штатного расписания	+	-	+	+	+

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора				
		1	2	3	4	5
		ООО «АСТ-ГРУПП»	ИП КОНДРАТЬЕВА ЛАРЬЯ ПАВЛОВНА	ООО «РЕМСТРОЙПРОФИ»	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П ПРИАВГУНСК»	ООО «РУФТЕХ»
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	+	+	+	+
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	-	+	-	+
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам. Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора).	+	-	+	-	+
12	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	+	-	-	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТ-ГРУПП»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000
2.	2	ИП КОНДРАТЬЕВА ДАРЬЯ ПАВЛОВНА	<p>отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду:</p> <p>1) несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником: не представлены копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом расчета по страховым взносам в форме электронного документа, не представлена копия штатного расписания, представлены не соответствующие требованиям копии удостоверений о повышении квалификации специалистов, полученные 15.07.2017 г. и 15.06.2017 г. (требование – прохождение не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации);</p> <p>2) несоответствия заявки требованиям, установленным пп. «в» п. 38 Положения и пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлено Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» одного из специалистов, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе;</p> <p>3) несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Участником представлены договоры от 16.09.2020, от 11.10.2018 года, от 16.10.2020 года с исполнением 03.12.2020 года, 30.11.2018 года, 29.12.2020 года соответственно, которые не удовлетворяют требованиям (требование – наличие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок не менее чем 3 исполненных контрактов (договоров)).</p>	

3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМСТРОЙПРОФИ»	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду: несоответствия заявки требованиям, установленным пп. «в» п. 38 Положения и пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлено Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» только директора, а других специалистов, персональные данные которых содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, не представлены.	-
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК»	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду: 1) несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Участником представлены два договора которые не удовлетворяют требованиям (требование – копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, <i>аналогичных</i> предмету проводимого предварительного отбора); 2) несоответствия заявки требованиям, установленным пп. «в» п. 38 Положения и пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены Согласия на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» специалистов, в том числе директора, персональные данные которых содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.	-
5	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУФТЕХ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000

В соответствии с пунктом 60 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, предварительный отбор № 1-ПО(1).КР.2024 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«13» 02 2024 года в 11 часов 15 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии


(подпись)

/Д.А.Ковалев/

Члены комиссии


(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/


(подпись)

/Е.А.Ружникова/


(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/


(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь


(подпись)

/Е.О.Кузнецова./