

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 4-ПО(1).ОТСП.2024 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на  
ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и  
блочных помещений»**

«13» февраля 2024 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(1).ОТСП.2024
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	<a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>

11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	11 января 2024 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	31 января 2024 года 14 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	14 февраля 2024 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Ковалев Денис Александрович	Начальник отдела контроля надежности жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края-заместитель председателя комиссии
4.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.



В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «13» февраля 2024 года в 11 часов 40 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрционный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	18.01.2024 21:25 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЛТ»	625022, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, ПРОЕЗД ЗАРЕЧНЫЙ, Д. 6, К. 1, КВ. 78	<a href="mailto:It.i@inbox.ru">It.i@inbox.ru</a>	7202162582
2.	2	23.01.2024 21:09 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮПИТЕР»	362040, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Маяковского, д. 17, офис 204	<a href="mailto:llc.jupiter15@yandex.ru">llc.jupiter15@yandex.ru</a>	1513053320
3.	3	24.01.2024 23:39 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРТРАНССТРОЙ»	101000, г. Москва, ул. Покровка д. 33 офис 327	<a href="mailto:intertransstroy23@mail.ru">intertransstroy23@mail.ru</a>	7727342680
4.	4	30.01.2024 17:52 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»	630102, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, 402	<a href="mailto:o.morozova@ncspu.ru">o.morozova@ncspu.ru</a>	5405955791

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
5.	5	31.01.2024 05:10 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ»	185016, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-Д СКАНДИНАВСКИЙ (ДРЕВЛЯНКА Р-Н), Д. 2, КВ. 75	<a href="mailto:oopir19@mail.ru">oopir19@mail.ru</a>	1001309033
6.	6	31.01.2024 11:46 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ТЕХПРОЕКТ»	672049, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, МКР СЕВЕРНЫЙ, Д. 63, КВ. 121	<a href="mailto:ec.tp@mail.ru">ec.tp@mail.ru</a>	7536142218
7.	7	31.01.2024 12:28 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРТИКАЛЬ»	690068, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КИРОВА, Д. 25Д, ОФИС 47	<a href="mailto:lift@vladivostok.com">lift@vladivostok.com</a>	2543128536
8.	8	31.01.2024 13:42 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОНТРОЛЬ»	617062, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. КРАСНОКАМСКИЙ, Г. КРАСНОКАМСК, УЛ ФЕВРАЛЬСКАЯ, ЗД. 20	<a href="mailto:stroikontrol.ooo@yandex.ru">stroikontrol.ooo@yandex.ru</a>	5916034198

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:



№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		ООО «ИЛТ»	ООО «ЮПИТЕР»	ООО «ИНТЕРТРАНССТРОЙ»	ООО «НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ»	ООО «ИЦ ТЕХПРОЕКТ»	ООО «ВЕРТИКАЛЬ»	ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.
3	Копии учредительных документов Участника – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.	не тр. еб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника	-	+	+	+	+	+	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и	+	+	+	+	+	-	+	+





№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		ООО «ИЛТ»	ООО «ЮПИТЕР»	ООО «ИНТЕРТРАНССТРОЙ»	ООО «НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ»	ООО «ИЦ ТЕХПРОЕКТ»	ООО «ВЕРТИКАЛЬ»	ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>								
12	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	+	+	+	+	+	-	+	-

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЛТ»	отказ от включения в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абзацем 8 пп. «а» п. 38 Положения и абзацем 8 пп. «а» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлена доверенность на уполномоченное лицо, дающая право на осуществление действий от имени участника предварительного отбора, при этом данная доверенность выдана со сроком до 31.12.2023 г. На момент подачи заявки доверенность была недействительна.	-
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮПИТЕР»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРТРАНССТРОЙ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 0000
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЦ ТЕХПРОЕКТ»	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным: 1) абзацем 2 пп «б» п. 4 раздела VI Документации, а также абзацем 6 пп.«б» п. 38 Положения. Отсутствует копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты	-



№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка; 2) пп. «в» п. 38 Положения и пп.«в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлено Согласие на обработку персональных данных только на генерального директора., при этом согласия должны быть представлены на каждого сотрудника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.	
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРТИКАЛЬ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОНТРОЛЬ»	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным пп. «в» п. 38 Положения и пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены Согласия на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника (в т.ч. генерального директора), персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.	

В соответствии с пунктом 45 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, предварительный отбор № 4-ПО(1).ОТСП.2024 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
« 13 » февраля 2024 года в 12 часов 15 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Д.А.Ковалев/

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Е.А.Ружникова/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Е.О.Кузнецова./