

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

22 мая 2024 года

№ 5

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского, заместитель председателя комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) Е.А.Ружникова

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник производственного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина  
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

начальник планово-аналитического отдела Забайкаль- – К.Н.Семенова  
ского фонда капитального ремонта многоквартирных до-  
мов

Приняли участие четыре члена комиссии из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

- I. Об отмене решения комиссии от 25 апреля 2024 года (протокол № 3) по вопросу установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пгт. Атамановка, ул. Новая, д. 7**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова)

**РЕШИЛИ:**

1. Вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме рассматривался на заседании Комиссии 25 апреля 2024 года. Комиссией решение **не принято** в связи с тем, что по информации, представленной Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) в письме от 24 апреля 2024 года № 1369-02-3, собираемость взносов на капитальный ремонт по дому составляла 88%.

Письмом от 14 мая 2024 года № 1582-02-1 Фондом представлена уточненная информация, в соответствии с которой уровень собираемости собственниками помещений данного дома взносов на капитальный ремонт по состоянию на дату рассмотрения вопроса 25 апреля 2024 года составлял 90%.

Учитывая изложенное, **решение комиссии от 25 апреля 2024 года (протокол № 3) в отношении указанного многоквартирного дома отменить.**

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

- II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **пгт. Атамановка, ул. Новая, д. 7**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова)

**РЕШИЛИ:**

1. Указанный многоквартирный дом включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа). Ремонт крыши предусмотрен региональной программой на период 2023-2025 годов. В краткосрочный план реализации региональной программы на период 2020-2022 годов администрацией городского поселения «Атамановское» данный вид работ не включен.

В акте Государственной инспекции Забайкальского края установлено, что крыша указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта.



В связи с выполнением всех условий, в том числе условия о наличии не менее 90% уровня собираемости взносов собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **решение принимается.**

**Предложить проведение капитального ремонта крыши в указанном доме в 2026 году, в случае недостаточности средств - в 2027 или 2028 году. В случае образования экономии средств в рамках муниципального района «Читинский район» после проведения капитального ремонта в 2024 году, включить в муниципальный краткосрочный план на 2025 год.**

2. Администрации городского поселения «Атамановское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении;

б) в случае включения работ в муниципальный краткосрочный на 2025 год (при наличии средств), постановление о внесении изменений представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края по мере утверждения.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина