

ПРОТОКОЛ
заочного заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

30 мая 2024 года

№ 6

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – начальник отдела контроля надежности жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского Д.А.Ковалев.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского – Е.А.Ружникова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие семь членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Чита, ул. Юности, д. 23

(Ковалев, Ружникова, Кузьмина, Якунина, Семенова, Филиппова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Указанный многоквартирный дом включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа). Ремонт крыши предусмотрен региональной программой на период 2029-2031 годов.

В акте Государственной инспекции Забайкальского края установлено, что крыша (плоская) указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта. Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов представлена информация о том, что по состоянию на 27 мая 2024 года собираемость собственниками помещений в указанном многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества по составляет 93%.

В связи с выполнением всех условий, в том числе условия о наличии не менее 90% уровня собираемости взносов на капитальный ремонт, **решение принимается.**

Предложить проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую в указанном доме в 2026 году, в случае недостаточности средств - в 2027 или 2028 году. В случае образования экономии средств в рамках городского округа «Город Чита» после проведения капитального ремонта в 2024 году, включить в муниципальный краткосрочный план на 2025 год. Работы по изготовлению проектной документации для переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую провести в 2025 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов

а) произвести расчет предельной стоимости работ по изготовлению проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края **не позднее 7 июня 2024 года.**

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края **не позднее 20 июня 2024 года** утвержденное постановление администрации городского округа «Город Чита» о внесении изменений в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в городском округе «Город Чита» на период 2023-2025 годов в части включения в него работ по изготовлению проектной

документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую на 2025 год.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

Председатель



Д.А.Ковалев

Секретарь



Е.Т.Кузьмина