

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

17 июля 2024 года

№ 8

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

**I. Выбор из числа присутствующих членов Комиссии
председательствующего на данном заседании Комиссии**

(Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) от 2 августа 2019 года № 2-р председательствующим на данном заседании Комиссии выбрать Якунину Ирину Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок)
по следующим по многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	пгт. Чернышевск, ул. Карла Маркса, д. 18	общий счет регионального оператора (далее – РО)	Ремонт крыши	95
2	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 28	общий счет РО	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	95
3	пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 33	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	94
4	пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 50	общий счет РО	Ремонт крыши	94
5	пгт. Чернышевск, ул. Северная, д. 2д	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	97

(Кузьмина, Филиппова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением всех условий, в том числе условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на

дату проведения Комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

На заседание Комиссии Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов представлена информация о том, что в фонде капитального ремонта в рамках муниципального района «Чернышевский район» имеются дополнительные средства для проведения работ в 2025 году в размере 19 930 997,71 руб.

Учитывая изложенное, Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Стоимость работ в соответствии с установленным на 2024 год размером предельной стоимости, руб.	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	пгт. Чернышевск, ул. Карла Маркса, д. 18	Ремонт крыши	7247681,01	В 2025 году при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или выделении средств из муниципального бюджета, т.к. за период действия региональной программы собственники соберут 5714347,38 руб. Кроме этого в 2020 году выполнены работы по ремонту систем холодного водоснабжения и водоотведения на 511247,00 руб.
2	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 28	Ремонт крыши	4196025,90	В 2025 году при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или выделении средств из муниципального бюджета (в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации), т.к. за период действия региональной программы собственники соберут 3308306,38 руб. В 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году, только при принятии собственниками решения о дополнительном взносе или выделении средств из муниципального бюджета, т.к. стоимость этих работ составит 9366186,50 руб. Кроме этого в 2025 году предлагается провести ремонт крыши на сумму 4196025,90 руб. Собираемость взносов за период действия региональной программы составит 3308306,38 руб.
		Ремонт фасада	5671015,90	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	719538,60	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1477555,20	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	522659,50	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	328986,90	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	646430,40	
3	пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 33	Ремонт крыши	9467721,00	В 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году, только при принятии собственниками решения о дополнительном
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	3333888,00	

		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	1179305,00	вносе или выделении средств из муниципального бюджета, либо определить приоритетность работ на сумму, которую собственники помещений соберут за период действия региональной программы – 7464711,25 руб. Стоимость всех работ составит 16181801,00 руб.
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	742311,00	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1458576,00	
4	пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 50	Ремонт крыши	17789089,20	В 2026 году, при недостаточности средств – в 2027 или 2028 году
5	пгт. Чернышевск, ул. Северная, д. 2д	Ремонт крыши	10260078,30	В 2025 году при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или выделении средств из муниципального бюджета, т.к. за период действия региональной программы собственники соберут 8089435,88 руб.
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1759408,20	В 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году, только при принятии собственниками решения о дополнительном взносе или выделении средств из муниципального бюджета, т.к. стоимость этих работ составит 7454747,40 руб. Кроме этого в 2025 году предлагается провести ремонт крыши на сумму 10260078,30 руб. Собираемость взносов за период действия региональной программы составит 8089435,88 руб.
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	3612902,40	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	1278001,50	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	804435,30	

2. Администрации городского поселения «Чернышевское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) при принятии собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пгт. Чернышевск, ул. Карла Маркса, д. 18, ул. Комсомольская, д. 28, ул. Северная, д. 2д, решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт или выделении средств из муниципального бюджета, включить работы по ремонту крыш в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год. Постановление о внесении изменений направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края вместе с протоколами решений собственников помещений о принятии дополнительного размера взноса.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий

И.Г. Якунина

Секретарь

Е.Т. Кузьмина