

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

14 августа 2024 года

№ 10

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник управления ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председателя Ю.Р.Хафизова. .

Секретарь – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4	5
1	г. Чита, ул. Бутина, д. 127	специальный счет регионального оператора (РО)	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2029-2031
2	г. Чита, ул. Бутина, д. 84	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022

			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
3	г. Чита, ул. Журавлева, д. 106	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2035-2037
			Ремонт подвальных помещений	2026-2028
4	г. Чита, ул. Журавлева, д. 108	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2032-2034
			Ремонт подвальных помещений	2023-2025
5	г. Чита, ул. Журавлева, д. 110	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2035-2037
			Ремонт подвальных помещений	2026-2028

6	г. Чита, ул. Журавлева, д. 85а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2038-2040
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2023-2025
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
7	г. Чита, ул. Журавлева, д. 89	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2026-2028
			Ремонт подвальных помещений	2017-2019
8	г. Чита, ул. Кайдаловская, д. 41	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2035-2037
9	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 81	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034

			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2017-2019
			Ремонт фасада	2017-2019
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
10	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 69	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2023-2025
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
11	г. Чита, ул. Матвеева, д. 25	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2014-2016
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2023-2025
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2032-2034
12	г. Чита, ул. Нечаева, д. 17а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022

			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2023-2025
13	г. Чита, ул. Нечаева, д. 176	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
			Ремонт крыши	2017-2019
14	г. Чита, ул. Нечаева, д. 35	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2014-2016
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2026-2028
			Ремонт подвальных помещений	2017-2019
15	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 106	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2026-2028
16	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42в	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022

			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
17	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 8	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
18	г. Чита, ул. Таежная, д. 16	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2032-2034
			Ремонт подвальных помещений	2023-2025

(Хафизова, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых

не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на период 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества (далее – региональная программа), и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	2 г. Чита, ул. Бутина, д. 127	3 специальный счет регионального оператора (РО)	4	5
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2050-2052
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2050-2052
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2050-2052
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2029-2031
			Ремонт фасада	2050-2052
			Ремонт фундамента	2065-2067

2	г. Чита, ул. Бутина, д. 84	специальный счет РО	Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2029-2031
			Ремонт фасада	2035-2037
3	г. Чита, ул. Журавлева, д. 106	специальный счет РО	Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2032-2034
			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
4	г. Чита, ул. Журавлева, д. 108	специальный счет РО	Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2032-2034

			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
5	г. Чита, ул. Журавлева, д. 110	специальный счет РО	Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2032-2034
			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
			6	г. Чита, ул. Журавлева, д. 85а
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040			
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2056-2058			
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058			
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058			
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034			
Ремонт крыши	2038-2040			
Ремонт фасада	2041-2043			
Ремонт фундамента	2065-2067			
7	г. Чита, ул. Журавлева, д. 89	специальный счет РО		
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2035-2037

			Ремонт крыши	2032-2034
			Ремонт фасада	2041-2043
			Ремонт фундамента	2065-2067
8	г. Чита, ул. Кайдаловская, д. 41	специальный счет РО	Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2044-2046
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2044-2046
			Ремонт крыши	2041-2043
			Ремонт фасада	2044-2046
			Ремонт фундамента	2065-2067
9	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 81	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2044-2046
			Ремонт крыши	2044-2046
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2044-2046
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
11	г. Чита, ул. Матвеева, д. 25	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2014-2016
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031

			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
12	г. Чита, ул. Нечаева, д. 17а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2029-2031
			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
14	г. Чита, ул. Нечаева, д. 35	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2029-2031
			Ремонт фасада	2056-2058
			Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
18	г. Чита, ул. Таежная, д. 16	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт крыши	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2056-2058
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
			Ремонт фасада	2056-2058

		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ;

постановление администрации городского округа «Город Чита» о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – краткосрочный план), в случае не включенных в него работ проведенных в 2017-2019 и в 2020-2021 годах по указанным домам.

3. Государственной инспекции Забайкальского края:

- дообследовать состояние внутридомовых инженерных систем, крыш, фасадов, подвалов и фундаментов в многоквартирных домах в г. Чита по следующим адресам: ул. Красноармейская, д. 69, ул. Нечаева, 17б, ул. Новобульварная, д. 10б, ул. Новобульварная, д. 42в, ул. Новобульварная, д. 8.

- акты осмотра, а также обращения граждан (при наличии) по указанным домам, направить в Министерство для рассмотрения на заседании Комиссии по установлению сроков проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому:
г. Чита, мкр. Батарейный, д. 3

(Хафизова, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированного региональным краткосрочным планом в 2025 году капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на ремонт фасада, срок выполнения которой установлен региональной программой капитального ремонта на период 2029-2031, **принимается** ввиду наличия:

- акта Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасада указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта, а система теплоснабжения находится в удовлетворительном состоянии;

- протокола собственников помещений о переносе работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на 2029-2031 год.

Проведение капитального ремонта фасада предложить в 2025 году, работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из краткосрочного плана на период 2023-2025 годов исключить.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство:

- **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта:**

фасада с 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов;

внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2023-2025 годов на период 2029-2031 годов;

- **постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план**, включив в него работы по ремонту фасада на **2025 год** и исключив работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по ремонту фасада указанного многоквартирного дома;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. 40 лет Октября, д. 10

(Хафизова, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт 71%).

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. **Чита**, ул. **Белорусская**, д. **11**

(Хафизова, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 100% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта теплоснабжения и крыши указанного дома в 2026 году с изготовлением проектной документации для этих видов ремонта в 2025 году.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план на 2025 год, подготовить проект изменений в муниципальную программу и направить их в Министерство.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. **Чита**, ул. **Магистральная**, д. **13**

(Хафизова, Ружникова, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 100% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта крыши указанного дома в 2026 году с изготовлением проектной документации в 2025 году.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план на 2025 год, подготовить проект изменений в муниципальную программу и направить их в Министерство.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председательствующий



Ю.Р.Хафизова

Секретарь



Е.А.Ружникова