

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

9 сентября 2024 года

№ 11

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председатель – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Ю.Р.Хафизова;

секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие семь членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по многоквартирному дому: пгт. Оловянная, ул. Машиностроительная, д. 6

(Хафизова, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши указанного многоквартирного дома **принимается** в связи с соблюдением всех условий, в том числе условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 97% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме:**

– **изготовление проектной документации на проведение капитального ремонта крыши в 2025 году;**

– **ремонт крыши в 2026 году при условии достаточности средств на финансирование работ в рамках тех средств, которые будут накоплены собственниками помещений за период действия региональной программы (при недостаточности средств собственникам помещений необходимо будет обязательно принять решение о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт) и соблюдения собираемости взносов на момент включения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы в размере не менее 90%. При недостаточности средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Оловянинский район» для проведения капитального ремонта крыши в 2026 году, провести капитальный ремонт в 2027 или 2028 году.**

2. Администрации городского поселения «Оловянинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме:

– о принятом Комиссией решении;

– о необходимости принятия решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт для проведения работ по ремонту крыши (если стоимость работ после изготовления в 2025 году проекта будет больше суммы, которую собственники помещений соберут за период действия региональной программы капитального ремонта);

– о наличии собираемости взносов на капитальный ремонт не менее 90% при включении дома в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы в 2026 или 2027, или 2028 году;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

– **утвержденное постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, в части включения в 2025 год работ по изготовлению проектной документации на ремонт крыши;**

– **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта, в части добавления вида работ «Услуги и (или) рабо-**

ты по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на период 2023-2025 годов.

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:
пгт. Ясногорск, мкр. Степной, д. 1

(Хафизова, Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Семенова; Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **перенести на очередное заседание**, в связи с необходимостью получения Комиссией дополнительной информации от администрации городского поселения «Ясногорское», касающейся состояния крыши указанного дома.

2. Администрации городского поселения «Ясногорское»:

а) уведомить собственников помещений в указанном доме о том, что:

– конструктив крыши является плоским, и при принятии собственниками решения о ремонте крыши будет производиться ремонт существующей плоской крыши (наплавление покрытия и т.д.) без ее переустройства;

– в случае необходимости укладки утеплителя при ремонте крыши, собственникам помещений необходимо будет принять решение о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт, т.к. утепление не входит в утвержденный состав работ, проводимых при ремонте крыши за счет минимального размера взноса;

б) для принятия Комиссией решения направить в Министерство информацию:

– были ли жалобы собственников помещений на промерзание верхних этажей данного дома;

– о проведении разъяснительной работы с собственниками помещений и о готовности собственников помещений принятия решения о проведении капитального ремонта существующей конструкции крыши и дополнительного размера взноса на капитальный ремонт (при необходимости).

Голосовали: «за» – 7, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 7 голосами.

Председатель



Ю.П.Хафизова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина