

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

23 сентября 2024 года

№ 12

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края – М.В.Прокушева

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4	5
1	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 69	специальный счет регионального оператора (РО)	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2023-2025
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
2	г. Чита, ул. Нечаева, д. 176	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2041-2043
Ремонт подвальных помещений	2041-2043			

			Ремонт крыши	2017-2019
3	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10б	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2026-2028
4	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42в	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
Ремонт фундамента	2020-2022			
5	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 8	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

## РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на периоды 2017-2019 и 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества (далее – региональная программа), и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Новый плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	4	5
1	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 69	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		Ремонт крыши	2032-2034

		Ремонт фасада	2065-2067
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
2	г. Чита, ул. Нечаева, д. 17 б	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт фасада	2065-2067
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт крыши	2032-2034
3	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10 б	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт подвальных помещений	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2041-2043
4	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42 в	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2041-2043
5	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 8	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ( <b>работы выполнены в 2023 году</b> )	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2035-2037
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада	2038-2040

	Ремонт фундамента	2041-2043
	Ремонт подвальных помещений	2041-2043

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

**проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ;**

**постановление администрации городского округа «Город Чита» о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – краткосрочный план), включив в него в 2024 год следующие работы:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, которые, по информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной инспекции Забайкальского, были выполнены	Год выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 8	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023	1 564 928,96

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 88**

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 94% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения указанного дома в 2026 году с изготовлением проектной документации.**

2. Администрации городского поселения «Нерчинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Нерчинское» в части:

изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов;

включить вид работ «Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на период 2026-2028 годов;

в) при формировании муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы включить в него работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения указанного дома и изготовление проектной документации, с учетом информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о наличии средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Нерчинский район».

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10

Порядка, по многоквартирному дому:

**пгт. Новокручининское, ул. Российская, д. 1**

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения указанного дома в 2026 году. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Читинский район» в 2026 году, предложить проведение работ в 2027 или 2028 году.**

2. Администрации городского поселения «Новокручининское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Новокручининское» в части изменения сроков проведения работ:

по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2020-2022 годов на период 2026-2028 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на период 2026-2028 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения с 2023-2025 годов на период 2026-2028 годов;

в) при формировании муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы включить в него работы по ремонту внутридомовых инженерных систем указанного дома, с учетом информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о наличии средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Читинский район».

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **пгт. Первомайский, ул. Мира, д. 21**

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Якунина, Семенова, Прокушева)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 100% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта крыши указанного дома в 2026 году. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Шилкинский район» в 2026 году, предложить проведение работ в 2027 или 2028 году.**

2. Администрации городского поселения «Первомайское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Первомайское» в части изменения сроков проведения работ по ремонту крыши с 2020-2022 годов на период 2026-2028 годов;

в) при формировании муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы включить в него работы по ремонту крыши указанного дома, с учетом информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о наличии



средств в фонде капитального ремонта по муниципальному району «Шилкинский район».

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина