

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

25 октября 2024 года

№ 13

#### Участие в рассмотрении вопросов приняли:

**Председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

#### Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – М.В.Прокушева  
государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4	5
1	г. Чита, ул. Амурская, д. 2	специальный счет регионального оператора (далее – РО)	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2035-2037
2	г. Чита, ул. Декабристов, д. 2а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
3	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 8а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022

			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2038-2040
			Ремонт подвальных помещений	2029-2031
4	г. Чита, ул. Красноярская, д. 6		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2035-2037
			Ремонт фасада	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2026-2028
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2014-2016
			Ремонт крыши	2017-2019
5	г. Чита, ул. Магистральная, д. 19	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
6	г. Чита, ул. Чкалова, д. 33	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Прокушева)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в

которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на периоды 2017-2019 и 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества (далее – региональная программа), и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Новый плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	4	5
1	г. Чита, ул. Амурская, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2024
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
2	г. Чита, ул. Декабристов, д. 2а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ( <b>работы выполнены в 2021 году</b> )	2020-2022

		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
3	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 8а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2020 году)	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены частично в 2021 году)	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы выполнены частично в 2021 году)	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2044-2046
		Ремонт фасада	2047-2049
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
4	г. Чита, ул. Красноярская, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2037
		Ремонт крыши	2047-2049
		Ремонт фасада	2047-2049
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032-2034
5	г. Чита, ул. Магистральная, д. 19	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	изготовление ПСД в КП 2025 года, ремонт, замена лифта в КП 2026 года
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2035-2037
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
6	г. Чита, ул. Чкалова, д. 33	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040

	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2019 году)	2017-2019
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы выполнены в 2019 году)	2017-2019
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
	Ремонт крыши	2044-2046
	Ремонт фасада	2047-2049
	Ремонт фундамента	2065-2067
	Ремонт подвальных помещений	2065-2067

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

**проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ.**

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, мкр. Геофизический, д. 7	общий счет РО	ремонт фасада	99
2	г. Чита, тр-кт. Молоковский, д. 108	общий счет РО	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	93
3	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 77 б	общий счет РО	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	98
4	г. Чита, ул. Силикатная, д. 11	общий счет РО	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	95
5	г. Чита, ул. Шилова, д. 85	общий счет РО	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	92
6	пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 61	общий счет РО	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	98

7	пгт. Ясногорск, мкр. Советский, д. 3	общий счет РО	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	93
---	---	---------------	---	----

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Прокушева)

### РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Чита, мкр. Геофизический, д. 7	ремонт фасада	в случае образования экономии средств после проведения капитального ремонта в 2024 году включить в краткосрочный план <b>на 2025 год</b> ; в случае недостаточности средств – <b>на 2026 или 2027, или 2028 год</b>
2	г. Чита, тр-кт. Молоковский, д. 108	ремонт крыши	в случае образования экономии средств после проведения капитального ремонта в 2024 году включить в краткосрочный план <b>на 2025 год</b> ; в случае недостаточности средств – <b>на 2026 или 2027, или 2028 год</b>
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	<b>в 2026 году</b> , в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году <b>при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или при выделении средств из муниципального бюджета</b> (т.к. на предельная стоимость всех видов работ - 18854456,80 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 6182421,47 руб., кроме этого стоимость ремонта крыши – 6557394,60 руб.)
3	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 77 б	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	в случае образования экономии средств после проведения капитального ремонта в 2024 году включить в краткосрочный план <b>на 2025 год</b> ; в случае недостаточности средств – <b>на 2026 или 2027, или 2028 год</b>
4	г. Чита, ул. Силикатная, д. 11	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<b>в КП 2025 года</b> (работы по ремонту системы холодного водоснабжения включены в КП на 2025 год)
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	в случае образования экономии средств после проведения капитального ремонта в 2024 году

			включить в краткосрочный план на 2025 год; в случае недостаточности средств – на 2026 или 2027, или 2028 год
5	г. Чита, ул. Шилова, д. 85	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	в случае образования экономии средств после проведения капитального ремонта в 2024 году включить в краткосрочный план на 2025 год; в случае недостаточности средств – на 2026 или 2027, или 2028 год
6	пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 61	ремонт крыши	в КП 2025 года
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	в 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. на предельная стоимость всех видов работ – 11175493,20 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 3253107,75 руб., кроме этого стоимость ремонта крыши – 4126015,80 руб.)
7	пгт. Ясногорск, мкр. Советский, д. 3	ремонт крыши	в 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	в 2026 году, в случае недостаточности средств – в 2027 или 2028 году при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. на предельная стоимость всех видов работ – 33733987,50 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 21073408,49 руб., кроме этого стоимость ремонта крыши – 13517507,70 руб.), либо собственники определяют виды работ, которые возможно выполнить на оставшуюся сумму средств

При этом необходимо учесть, что на момент формирования муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы собираемость взносов по данным домам должна быть не менее 90%.

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Чернышевское» и «Ясногорское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальные программы** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования в части изменения сроков проведения работ.

3) Администрациям городского округа «Город Чита», городского поселения «Чернышевское» рекомендовать представить в Министерство **утвержденные постановления о внесении изменений в муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы на период 2023-2025 годов**, в части включения на 2025 год работ, по которым Комиссией принято такое решение.



Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Балей ул. 8 Марта, д. 5	общий счет РО	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	55
2	г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 5	общий счет РО	ремонт фасада	39
3	пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, д. 53	общий счет РО	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	81

(Ружникова, Кузьмина, Прокушева, Филиппова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Город Балей» и «Чернышевское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, ул. Журавлева, д. 91	общий счет РО	ремонт крыши	91
2	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 77а	общий счет РО	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	98

(Ружникова, Кузьмина, Прокушева, Филиппова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с тем, что данные работы уже включены в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Онискевича, д. 14

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Прокушева)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии заключения Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На заседание Комиссии представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края от 20 июня 2024 года № 197, в котором указано, что фасад указанного многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии и не достиг уровня проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Советская, д. 25

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Прокушева)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с тем, что актом Государственной инспекции Забайкальского края от 7 мая 2024 года № 155 установлено, что в неудовлетворительном состоянии находится кровля только над двумя подъездами из десяти (над 1 и 2 подъездами). Таким образом, для восстановления кровли данного дома требуется частичный ремонт. Работы по частичному ремонту осуществляются в рамках текущего ремонта силами управляющей организации.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать управляющую организацию ООО «Эталон» о необходимости проведения работ по текущему ремонту крыши указанного дома (над 1-2 подъездами).

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина