

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

21 ноября 2024 года

№ 14

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник производственного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

начальник планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – К.Н.Семенова

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об отмене решения Комиссии, принятого на заседании 01.02.2024 года, в отношении многоквартирного дома: г. **Чита, мкр. Северный, д. 35**

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Филиппова, Якунина)

РЕШИЛИ:

1. **Отменить** решение Комиссии, принятое на заседании 01.02.2024 года, об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: г. Чита, мкр. Северный, д. 35, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337.

На дату рассмотрения вопроса Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), работы по ремонту крыши были предусмотрены в период 2017-2019 годов, по ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Комиссией было предложено установить иные сроки выполнения работ по ремонту указанных систем и конструктивов – в период 2020-2022 годов.

Однако в Комиссию поступило заявление от ООО «Социальное агентство «Перспектива» об отмене решения, принятого 01.02.2024 года, в связи с наличием следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений указанного дома от 06.04.2019 года № 3-2019 о проведении капитального ремонта крыши в период 2019-2021 годов, ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в период 2020-2025 годов;

- протокола общего собрания собственников помещений указанного дома от 11.08.2023 года № б/н о переносе срока капитального ремонта крыши на 2023-2024 годы;

- письма от 11.04.2019 года № 432 в администрацию городского округа «Город Чита» с просьбой принять необходимые меры по внесению изменений в региональную программу в соответствии с решениями, принятыми собственниками помещений;

- договора подряда от 01.02.2021 года № 5-КР, заключенного с ООО «РемКом» на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения;

- актов о приемке выполненных работ от 24.04.2021 года, от 02.08.2021 года;

- договора подряда от 25.08.2023 года № 25-КР, заключенного с ООО «Центр поддержки технологий «Русь» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши;

- акта о приемке выполненных работ от 22.10.2024 года.

Изучив представленные документы, Комиссия полагает, что принятое собственниками помещений в данном доме решение о выполнении работ по ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения,

горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в 2020-2025 годах, позволяло установить в Муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита» (далее – муниципальная программа), срок выполнения работ по капитальному ремонту на период 2023-2025 годов. Однако администрацией городского округа «Город Чита» работа по внесению изменений сроков в муниципальную программу не была проведена. В связи с чем, сроки в региональной программе также не были скорректированы.

Таким образом, представленные документы показывают, что заявление администрации городского округа «Город Чита» в отношении данного многоквартирного дома, рассмотренное на заседании 01.02.2024 года, было ошибочным, решение Комиссии – неправомочным.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) **отменить** в отношении указанного многоквартирного дома **постановление** администрации от 15.03.2024 года № 119 по принятию решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора;

б) **представить** в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанному дому:

- ремонт фасада с периода 2032-2034 годов на период 2023-2025 годов;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с периода 2038-2040 годов на период 2023-2025 годов;
- ремонт подвальных помещений с периода 2041-2043 годов на период 2035-2037 годов;
- ремонт крыши оставить в периоде 2023-2025 годов, т.к. капитальный ремонт проведен в 2024 году;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения оставить в периоде 2020-2022 годов, т.к. работы выполнены в 2021 году;

в) **проинформировать** собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении.

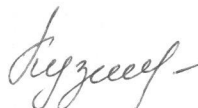
Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина