

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

20 января 2025 года

№ 1

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник производственного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

начальник планово-аналитического отдела – К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник отдела лицензирования и капитального – М.В.Прокушева
ремонта – государственный жилищный инспектор
Государственной инспекции Забайкальского края

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, мкр. Ясный, д. 1	общий счет РО	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	104
2	г. Чита, мкр. Ясный, д. 17	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	104
3	г. Чита, ул. Бекетова, д. 46	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	94
4	г. Чита, ул. Бутина, д. 82	общий счет РО	Ремонт фасада	92
5	г. Чита, ул. Гагарина, д. 17	общий счет РО	Ремонт крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	99
6	г. Чита, ул. Гагарина, д. 8	общий счет РО	Ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения - достигли уровня; внутридомовые инженерные системы горячего и холодного водоснабжения - не достигли	94
7	г. Чита, ул. Кайдаловская, д. 10	общий счет РО	Ремонт фасада	97
8	г. Чита, ул. Ломоносова, д. 42	общий счет РО	Ремонт крыши	95
9	г. Чита, ул. Токмакова, д. 20	общий счет РО	Ремонт крыши	92
10	г. Чита, ул. Чкалова, д. 6	общий счет РО	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	95
11	г. Чита, ул. Юности, д. 8	общий счет РО	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения	98
12	г. Шилка, ул. Балябина, д. 134	общий счет РО	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения	91

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Чита, мкр. Ясный, д. 1	ПСД на ремонт теплоснабжения и горячего водоснабжения	включить в краткосрочный план на 2025 год;
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
2	г. Чита, мкр. Ясный, д. 17	ПСД на ремонт горячего водоснабжения	включить в краткосрочный план на 2025 год;
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
3	г. Чита, ул. Бекетова, д. 46	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1) при условии представления до 01.03.2025 г. протокола решений собственников о проведении работ в 2025 году, об утверждении предельной стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Заб. края от 09.01.2025 г. № 5 и выборе собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ включить в краткосрочный план на 2025 год; 2) в случае непредставления к указанной дате протокола, включить в краткосрочный план на 2026 год
4	г. Чита, ул. Бутина, д. 82	ПСД на ремонт фасада	включить в краткосрочный план на 2025 год;
		Ремонт фасада	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
5	г. Чита, ул. Гагарина, д. 17	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1) при условии представления до 01.03.2025 г. протокола решений собственников о проведении работ в 2025 году, об утверждении предельной стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Заб. края от 09.01.2025 г. № 5 и выборе собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ включить в краткосрочный план на 2025 год; 2) в случае непредставления к указанной дате протокола, включить в краткосрочный план на 2026 год
		Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. на предельная стоимость ремонта крыши – 29900080,80 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 35169847,62 руб., кроме этого в 2019,2020,2024 годах уже проведен капитальный ремонт на 6889836,80 руб., ремонт фасада и электроснабжения составит 22170768,60 остаток средств по дому – 6109042,22 руб.)

6	г. Чита, ул. Гагарина, д. 8	Ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
		внутридомовые инженерные системы горячего и холодного водоснабжения	провести с собственниками работу по принятию решения о переносе работ на более поздний период
7	г. Чита, ул. Кайдаловская, д. 10	Ремонт фасада	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
8	г. Чита, ул. Ломоносова, д. 42	ПСД на переустройство крыши с неветилируемой на вентилируемую	включить в краткосрочный план на 2025 год;
		переустройство крыши с неветилируемой на вентилируемую (наличие протокола собственников о проведении работ по переустройству крыши)	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
9	г. Чита, ул. Токмакова, д. 20	Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
10	г. Чита, ул. Чкалова, д. 6	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
11	г. Чита, ул. Юности, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
12	г. Шилка, ул. Балябина, д. 134	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год

При этом необходимо учесть, что на момент формирования муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы собираемость взносов по данным домам должна быть не менее 90%.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов рассчитать размер дополнительного взноса на капитальный ремонт крыши по дому: г. Чита, ул. Гагарина, д. 17, исходя из размера предельной стоимости, установленной постановлением Правительства Забайкальского края от 9 января 2025 года № 5. Направить информацию в администрацию городского округа «Город Чита» для проведения дальнейшей работы с собственниками помещений.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) в кратчайший срок утвержденное постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы на период 2023-2025 годов (далее – краткосрочный план), в части включения на 2025 год работ, по которым Комиссией принято такое решение;

в) по домам: г. Чита, ул. Бекетова, д. 46, ул. Гагарина, д. 17 (фасад, электрика) - провести работу с собственниками помещений по принятию ими решения о проведении работ в 2025 году, об утверждении предельной стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 9 января 2025 года № 5 и выборе собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ;

- в случае принятия собственниками таких решений до 1 марта 2025 года включить работы в муниципальный краткосрочный план на 2025 год. Краткосрочный план направить в Министерство;

- в случае непринятия собственниками решений к указанной дате при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту общего имущества;

г) по дому: г. Чита, ул. Гагарина, д. 17 (крыша)

- проинформировать собственников помещений о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту крыши. Указать, что на текущий момент дополнительный размер взноса может быть рассчитан исходя из предельной стоимости работ. После установления фактической стоимости работ дополнительный взнос может быть пересчитан как в меньшую, так и в большую сторону. Собственникам помещений необходимо будет вновь принять решение о фактическом размере дополнительного взноса на капитальный ремонт.

Провести работу с собственниками помещений для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

- рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме;

- в случае принятия собственниками помещений в указанном доме решения о принятии дополнительного размера взноса либо принятия администрацией городского округа «Город Чита» решения о выделении финансовой поддержки, при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту крыши.

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городского поселения «Шилкинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов включить в него работы по ремонту систем теплоснабжения, водоотведения в указанном доме.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4	5
1	г. Чита, мкр. 1-й, д. 13	специальный счет регионального оператора (далее – РО)	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2023-2025
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2035-2037
			Ремонт крыши	2017-2019
2	г. Чита, мкр. 1-й, д. 32	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт подвальных помещений	2038-2040
3	г. Чита, ул. Байкальская, д. 14	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2023-2025
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2029-2031

4	г. Чита, ул. Белорусская, д. 9 а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2023-2025
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2026-2028
5	г. Чита, ул. Зоотехническая, д. 2 б	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2029-2031
			Ремонт крыши	2017-2019
6	г. Чита, ул. Ингодинская, д. 4	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2029-2031
7	г. Чита, ул. Ингодинская, д. 6	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022

			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2035-2037
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
8	г. Чита, ул. Недорезова, д. 30	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2038-2040
			Ремонт подвальных помещений	2026-2028
9	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2038-2040
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
10	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42 б	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт крыши	2038-2040
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2017-2019
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
11	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 1	специальный счет УК	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2035-2037

			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2026-2028
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
12	г. Шилка, ул. Балябина, д. 138	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
13	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41 а	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
14	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41 б	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031

			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт фасада	2035-2037
			Ремонт фундамента	2041-2043
15	г. Шилка, ул. Соболева, д. 11	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2035-2037
16	г. Шилка, ул. Соболева, д. 3	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2032-2034

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на периоды 2017-2019 и 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества (далее – региональная программа), и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного

самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Новый плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4
1	г. Чита, мкр. 1-й, д. 13	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт фасада	2035-2037
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт крыши	2029-2031
2	г. Чита, мкр. 1-й, д. 32	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2021 году)	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт фасада	2035-2037
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
3	г. Чита, ул. Байкальская, д. 14	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025

		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
4	г. Чита, ул. Белорусская, д. 9 а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2021 году)	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт фасада	2035-2037
		Ремонт фундамента	2065-2067
5	г. Чита, ул. Зоотехническая, д. 2 б	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт крыши	2035-2037
Ремонт подвальных помещений	2065-2067		
6	г. Чита, ул. Ингодинская, д. 4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2021 году)	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы частично выполнены в 2021 году)	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы частично выполнены в 2021 году)	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада	2053-2055
		Ремонт фундамента	2065-2067
Ремонт подвальных помещений	2065-2067		
7	г. Чита, ул. Ингодинская, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040

		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт фасада	2053-2055
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
8	г. Чита, ул. Недорезова, д. 30	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2035-2037
		Ремонт фасада (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
9	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт фасада	изготовление ПСД в КП 2025 года, ремонт фасада в КП 2026 года
		Ремонт фундамента	2065-2067
10	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42 б	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт фасада	изготовление ПСД в КП 2025 года, ремонт

			фасада в КИ 2026 года
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
11	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2047-2049
		Ремонт крыши (работы частично выполнены в 2022 году)	2044-2046
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2047-2049
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032-2034
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2047-2049
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт фасада (работы частично выполнены в 2022 году)	2053-2055
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2047-2049
12	г. Шилка, ул. Балябина, д. 138	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2065-2067
13	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41 а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (работы выполнены в 2022 году)	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2065-2067
14	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41 б	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043

		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		Ремонт крыши	2032-2034
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2065-2067
15	г. Шилка, ул. Соболева, д. 11	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2032-2034
		Ремонт фасада	2053-2055
		Ремонт фундамента	2065-2067
16	г. Шилка, ул. Соболева, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2035-2037
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2032-2034
		Ремонт фасада	2053-2055
		Ремонт фундамента	2065-2067

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство:

проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ;

постановление администрации городского округа «Город Чита» о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2025 год работы по изготовлению проектной документации по ремонту фасадов домов: г. Чита, ул. Новобульварная, д. 42 и д. 42б, а также в раздел «Справочно» следующие работы:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, которые, по информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной инспекции Забайкальского, были выполнены	Год выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 1	Ремонт крыши	2022	1 309 158,87
		Ремонт фасада	2022	468 502,00

3. Администрации городского поселения «Шилкинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Шилкинское», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Шилка, ул. Ленина, д. 126	общий счет РО	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	85
2	с. Маккавеево, ул. Молодежная, д. 65	общий счет РО	ремонт крыши	75

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городского поселения «Шилкинское» и муниципального района «Читинский район» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина