

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

21 марта 2025 года

№ 3

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник производственного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

начальник планово-аналитического отдела – К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник отдела лицензирования и капитального – М.В.Прокушева
ремонта – государственный жилищный инспектор
Государственной инспекции Забайкальского края

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

**I. Выбор из числа присутствующих членов Комиссии
председательствующего на данном заседании Комиссии**

(Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) от 2 августа 2019 года № 2-р председательствующим на данном заседании Комиссии выбрать Якунину Ирину Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10
Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства
Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по следующим
многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Балей, ул. Комбинатская, д. 4	общий счет регионального оператора (далее – РО)	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	95
2	г. Чита, ул. Белорусская, д. 11 а	общий счет РО	Ремонт фасада	91
3	г. Чита, ул. Красноярская, д. 11	общий счет РО	Ремонт крыши	96
4	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 14	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	92
5	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 15	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	92
6	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 16	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	94
7	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 32	общий счет РО	Ремонт крыши	91
8	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 34	общий счет РО	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	94
9	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 52	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	94
10	пгт. Карымское, ул. Погодаева, д. 45	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	93
11	пгт. Карымское, ул. Читинская, д. 2	общий счет РО	Ремонт крыши	92

(Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Бaley, ул. Комбинатская, д. 4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	При наличии средств в фонде капремонта по Бaleyскому муниципальному округу включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год.
2	г. Чита, ул. Белорусская, д. 11 а	Ремонт фасада	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год, с изготовлением проектной документации (далее - ПСД) на ремонт фасада
3	г. Чита, ул. Красноярская, д. 11	Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год; ПСД на крышу изготовлено в 2021 году
4	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 14	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
5	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 15	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
6	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 16	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
7	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 32	Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
8	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 34	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год
		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год
9	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 52	Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год ; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса, или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. предельная стоимость ремонта крыши – 5709822,96 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 4305714,64руб., кроме этого в 2019 году уже проведен капитальный ремонт на 148278,07 руб., предельная стоимость теплоснабжения составит 1840549,90 руб., недостаточно средств на крышу – 3096380,15

			руб.)
		Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год; ПСД на крышу изготовлено в 2021 году
10	пгт. Карымское, ул. Погодаева, д. 45	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса, или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. предельная стоимость ремонта системы теплоснабжения – 6174286,54 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 22396471,22 руб., кроме этого в 2021 и 2024 годах уже выполнены работы на 2299247,41 руб., предельная стоимость ремонта крыши составит 17142376,13 руб., недостаточно средств на теплоснабжение – 3216427,86 руб.)
11	пгт. Карымское, ул. Читинская, д. 2	Ремонт крыши	включить в краткосрочный план на 2026 год; в случае недостаточности средств – на 2027 или 2028 год при условии, что собственники помещений примут решение о дополнительном размере взноса, или при выделении средств из муниципального бюджета (т.к. предельная стоимость ремонта крыши – 6626884,08 руб., а за период действия регпрограммы соберут – 4997260,34 руб., недостаточно средств на крышу – 1629623,74 руб.)

При этом необходимо учесть, что на момент формирования муниципального краткосрочного плана на 2026-2028 годы собираемость взносов по данным домам должна быть не менее 90%.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов рассчитать предполагаемый размер дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества по домам: пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 52, ул. Погодаева, д. 45, ул. Читинская, д. 2, исходя из размера предельной стоимости, установленной постановлением Правительства Забайкальского края от 9 января 2025 года № 5. Направить информацию в администрацию городского поселения «Карымское» для проведения дальнейшей работы с собственниками помещений.

3. Администрации Бaleyского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бaleyского муниципального округа, с изменением сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с периода 2038-20340 на период 2026-2028.

4. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

б) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных домах (при необходимости).

5. Администрации городского поселения «Карымское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Карымское», с изменением сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных домах (при необходимости).

в) по домам: пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 52 (ремонт крыши), ул. Погодаева, д. 45 (ремонт системы теплоснабжения), ул. Читинская, д. 2 (ремонт крыши):

- проинформировать собственников помещений о необходимости принятия о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт, достаточном для проведения всех работ (При этом указать, что на текущий момент дополнительный размер взноса может быть рассчитан исходя из предельной стоимости работ. После установления фактической стоимости работ дополнительный взнос может быть пересчитан как в меньшую, так и в большую сторону. Собственникам помещений необходимо будет вновь принять решение о фактическом размере дополнительного взноса на капитальный ремонт.);

- оказать собственникам помещений помощь для принятия ими решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт;

- в случае непринятия собственниками помещений решения об установлении дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения всех необходимых работ, рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме;

- **при наличии протокола собственниками помещений** в указанном доме о принятии дополнительного размера взноса либо принятии администрацией городского поселения «Карымское» решения о выделении финансовой поддержки, при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2026-2028 годов, включить в него работы по ремонту общего имущества указанных домов.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной

программой капитального ремонта, и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Планный период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4	5
1	г. Чита, ул. Журавлева, д. 85	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2038-2040
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
2	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 20	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2029-2031
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
3	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 21	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2035-2037
4	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 77	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022

			системы холодного водоснабжения	
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2017-2019
5	г. Чита, ул. Нечаева, д. 24	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2041-2043
			6	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10
Ремонт подвальных помещений	2020-2022			
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022			
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2017-2019			
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019			
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022			
Ремонт крыши	2023-2025			
Ремонт фасада	2020-2022			
7	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10 а	специальный счет РО	Ремонт фундамента	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
8	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 6	специальный счет РО	Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт крыши	2020-2022
			Ремонт фасада	2020-2022
			Ремонт фундамента	2020-2022
			Ремонт подвальных помещений	2020-2022

(Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на период 2017-2019 и 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Новый плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	2	3	4
1	г. Чита, ул. Журавлева, д. 85	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2038-2040
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067

2	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 20	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2041-2043
		Ремонт фасада	2053-2055
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
3	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 21	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2041-2043
		Ремонт крыши	2029-2031
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
Ремонт подвальных помещений	2065-2067		
4	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 77	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2032-2034
		Ремонт крыши	2032-2034
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
5	г. Чита, ул. Нечаева, д. 24	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2017 году)	2017-2019
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2032-2034
		Ремонт фасада	2041-2043
		Ремонт фундамента	2065-2067
6	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2017 году)	2017-2019
		Ремонт внутридомовой инженерной системы	2017-2019

		холодного водоснабжения (работы выполнены в 2017 году)	
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2041-2043
		Ремонт крыши (работы выполнены в 2023 году)	2023-2025
		Ремонт фасада	2038-2040
		Ремонт фундамента	2065-2067
7	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 10 а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		Ремонт крыши	2041-2043
		Ремонт фасада	2044-2046
		Ремонт фундамента	2065-2067
8	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (работы выполнены в 2024 году)	2023-2025
		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	20299-2031
		Ремонт крыши	2041-2043
		Ремонт фасада	2044-2046
		Ремонт фундамента	2065-2067
		Ремонт подвальных помещений	2065-2067

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, ул. Красноярская, д. 6	общий счет РО	Ремонт фасада	76
2	г. Чита, ул. Нерчинская, д. 9	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	89
3	г. Чита, ул. Пригородная, д. 1 а	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	87
4	г. Чита, ул. Чкалова, д. 33	общий счет РО	Ремонт крыши	86
5	пгт. Карымское, ул. Верхняя, д.7	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	89
6	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, д. 9	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	87
7	пгт. Карымское, ул. Читинская, д. 1	общий счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	77
8	пгт. Карымское, ул. Читинская, д. 3	общий счет РО	Ремонт крыши	81
9	пгт. Карымское, ул. Читинская, д. 7	общий счет РО	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	87

(Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Карымское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:
пгт. Новокручининский, ул. Российская, д. 1

(Кузьмина, Якунина, Семенова, Прокушева)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи тем, что данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии 23 сентября 2024 года, протокол № 12. Комиссией было принято положительное решение.

2. Протокол направлен в администрацию городского поселения «Новокручининское» письмом от 1 октября 2024 года № 15-5032.

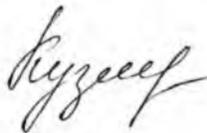
Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



И.Г.Якунина

Секретарь



Е.Т.Кузьмина