

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 1-ПО(3).КР.2025 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов»**

№ 3/КР/2025

«30» июня 2025 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование предварительного отбора                                                     | Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов |
| 2.  | Предмет предварительного отбора                                                          | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Номер предварительного отбора                                                            | 1-ПО(3).КР.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Наименование уполномоченного органа на ведение реестра                                   | Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра                               | г. Чита, ул. Чкалова, д. 136                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра                                 | 672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.  | ИНН уполномоченного органа на ведение реестра                                            | 7536176880                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра                        | <a href="mailto:pochta@minenergo.e-zab.ru">pochta@minenergo.e-zab.ru</a>                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра                                 | (3022) 21-30-48, доб. 5591                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора | <a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Адрес сайта оператора электронной площадки                                               | <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе              | 20 мая 2025 года<br>00 часов 00 минут (время местное)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе           | 18 июня 2025 года<br>12 часов 00 минут (время местное)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе             | 2 июля 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                               |                              |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 15. | Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе | г. Чита, ул. Чкалова, д. 136 |
| 16. | Информация об источнике размещения заявок                     | ООО «РТС-тендер»             |

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

|    |                       |                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Председатель комиссии | Ружникова Елена Александровна | начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края              |
| 2. | Член комиссии         | Присяжнюк Нина Владимировна   | специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов                                                                                                                                 |
| 3. | Член комиссии         | Якунина Ирина Геннадьевна     | начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов                                                                                                                     |
| 4. | Член комиссии         | Леонтьева Марина Леонидовна   | председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения                                                                                        |
| 5. | Член комиссии         | Кузьмина Елена Тимофеевна     | заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края |
| 6. | Секретарь комиссии    | Кузнецова Екатерина Олеговна  | консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края            |

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата 30 июня 2025 года в 14 часов 10 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

| № п/п | Регистр. номер заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица                                                                      | Электронный адрес                                                        | Идентификационный номер налогоплательщика |
|-------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | 1                     | 16.06.2025 15:42 (МС К+6)  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБЭНЕРГОСПЕКТРАНС»                                                                                                     | 672000, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ БАЛЯБИНА, Д. 16, ПОМЕЩ. 15           | <a href="mailto:Zabenergospetrans@mail.ru">Zabenergospetrans@mail.ru</a> | 7536161796                                |
| 2.    | 2                     | 17.06.2025 19:07 (МС К+6)  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИСТРАЛЬ»                                                                                                             | 672000, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ КОСТЮШКО-ГРИГОРОВИЧА, Д. 23, ОФИС 14 | <a href="mailto:2182@mail.ru">2182@mail.ru</a>                           | 7500002785                                |

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                        | 2                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ООО «ЗАБЭНЕРГОСПЕКТРАНС» | ООО «МАГИСТРАЛЬ» |
| 1 | Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u> | +                        | +                |
|   | Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>                                                                                                                                             | не треб.                 | не треб.         |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>                                                                                                       | +                        | +                |
|   | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>                        | не треб.                 | не треб.         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                               | 2                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ООО<br>«ЗАБЭНЕРГОСПЕ<br>ПТРАНС» | ООО<br>«МАГИСТРАЛЬ» |
| 3  | Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +                               | +                   |
| 4  | Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не<br>треб.                     | не<br>треб.         |
| 5  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +                               | -                   |
| 6  | Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +                               | +                   |
| 7  | Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа             | +                               | -                   |
| 8  | Копия штатного расписания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +                               | -                   |
| 9  | Штатно-списочный состав сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +                               | +                   |
| 10 | Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +                               | -                   |
| 11 | Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | +                               | -                   |
| 12 | Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +                               | -                   |

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

| № п/п | Регистронный номер заявки | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Решение, принятое комиссией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей) |
|-------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБЭНЕРГОСПЕЦТРАНС»                                                                                                     | включение в реестр квалифицированных подрядных организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 90 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.    | 2                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИСТРАЛЬ»                                                                                                             | отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным:<br>1. абз. 7, пп. «б» п. 38 Положения, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации.<br>В составе заявки представлен расчет по страховым взносам, составленный за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе в нечитаемом формате xml (расчет сохранен не по установленной форме в виде pdf-файла, что не позволяет проверить расчет на предмет соответствия требованиям и на предмет наличия документа, подтверждающего принятие расчета уполномоченным органом (квитанции)).<br>Также в составе заявки не представлена копия штатного расписания.<br>2. пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации.<br>В составе заявки представлено согласие на обработку персональных данных только на директора. (Требование - согласие на обработку |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)</p> <p>3. пп. «о», п. 23, абз. 7 пп. «б», п. 38 Положения, пп. «л» п. 1 раздела V, абз. 3, пп. «б», п. 4, раздела VI Документации</p> <p>В составе заявки не представлены удостоверения о повышении квалификации на сотрудников Н. и С. В соответствии с Приложением 2 Документации одним из требований к минимальному количеству квалифицированного персонала является <u>прохождение сотрудниками независимой оценки квалификации не реже одного раза в 5 лет.</u></p> <p>4. пп. «п» п. 23, абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения, пп. «м» п. 1 раздела V, абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации.</p> <p>В составе заявки представлены два договора, предметом которых не является проведение капитального ремонта (предмет представленных договоров – работы по текущему ремонту). Требование – <u>наличие у участника не менее 3-х договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора.</u></p> <p>5. абз. 8 пп. «а» п. 38 Положения, абз. 8 пп. «а» п. 3 раздела VI Документации.</p> <p>Не подтверждены полномочия генерального директора.</p> <p>Согласно Уставу ООО «Магистраль» срок действия полномочий исполнительного органа общества (генерального директора) составляет 3 года. В качестве подтверждений полномочий руководителя организации в составе заявки представлено решение учредителя № 1 от 18 апреля 2022 года. Заявка подана Участником 17 июня 2025 года, срок полномочий генерального директора истек 18 апреля 2025 года.</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 1-ПО(3).КР.2025 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«30» ИЮНЯ 2025 года в 14 часов 15 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

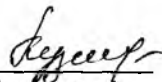
  
(подпись)

/Е.А.Ружникова/

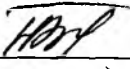
Члены комиссии

  
(подпись)

/М.Л.Леонтьева/

  
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

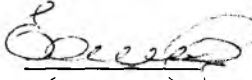
  
(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/

  
(подпись)

/И.Г.Якунина/

Секретарь

  
(подпись)

/Е.О.Кузнецова/