

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 5-ПО(3).ОТСП.2025 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях,
предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными
объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1
указанного Федерального закона»**

№ 3/ОТСП/2025

«30» июня 2025 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
3.	Номер предварительного отбора	5-ПО(3).ОТСП.2025

4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	20 мая 2025 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	18 июня 2025 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	2 июля 2025 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального

			союза работников жизнеобеспечения
4.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «30» июня 2025 года в 14 часов 20 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрционный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
1.	1	06.06.2025 21:18 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСРЕГИОНЛИФТ»	119270, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, НАБ ЛУЖНЕЦКАЯ, Д. 6, СТР. 1	<u>TENDER@</u> <u>MOSREGIO</u> <u>NLIFT.RU</u>	77057222-09

№ п/п	Регист- рацион- ный номер заяв- ки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированно- го в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
2.	2	11.06.2025 17:42 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «СТРОЙ ПЛЮС»	125212, Г.МОСКВА, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, Д. 16, СТР. 4, ПОМЕЩ. 1 ЧАСТЬ К 2 МАНСАРДА	stroiplus52@ vandex.ru	71161459 53
3.	3	11.06.2025 21:08 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «ТЮМЕНСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	625033, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, УЛ ВАСИЛИЯ ГОЛЬЦОВА, Д. 3, КВ. 93	tpknazarov@ ya.ru	72035455 17
4.	4	16.06.2025 23:09 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «ГАРАНТПРОЕКТ »	613040, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВО- ЧЕПЕЦК, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 18, ПОМЕЩ. 1	OOOGProjec- t@gmail.com	43121496 52
5.	5	17.06.2025 05:03 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «СЦ СИРИУС»	610007, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. ГЕРОЯ КОСТИНА, Д. 2, КВ. 9	info@scsirius .ru	43452654 53
6.	6	17.06.2025 16:34 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «СПЕЦСТРОЙРЕС УРС»	680007, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, ПЕР. ТРУБНЫЙ, Д.14, К.1, 4	ssr- dv@mail.ru	27231614 69
7.	7	17.06.2025 21:45 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «КУРС»	141720, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, ПР- Д ЛИХАЧЕВСКИЙ, 26	Ao- kurs@mail.ru	50080377 17
8.	8	18.06.2025 00:20 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС- ТЬЮ «КОМПАНИЯ «ПРОМПРОЕКТ»	640002, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КУРГАН, УЛ КОЛИ МЯГОТИНА, Д. 178, 63	promproekt4 5@vandex.ru	45011559 97

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п / п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора						
		ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ»	ООО «СТРОЙ ПЛЮС»	ООО «ТЮМЕНСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ГАРАНТПРОЕКТ»	ООО «СЦ СИРИУС»	ООО «СПЕЦСТРОЙРЕСУРС»	ООО «КУРС» ООО «КОМПАНИЯ «ПРОМПРОЕКТ»
		1	2	3	4	5	6	7
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.
3	Копии учредительных документов Участника– <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.	н е т р е б.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника	+	+	+	+	+	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии	+	+	+	+	+	+	+

№ п / п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ»	ООО «СТРОЙ ПЛЮС»	ООО «ТЮМЕНСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ГАРАНТПРОЕКТ»	ООО «СЦ СИРИУС»	ООО «СПЕЦСТРОЙРЕСУРС»	ООО «КУРС»	ООО «КОМПАНИЯ «ПРОМПРОЕКТ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
	задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка								
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Копия штатного расписания	+	+	+	+	+	+	+	+
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	+	+	+	+	+	+	+
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	+	+	+	+	+	+	-
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости	+	+	+	+	+	+	+	-

№ п / п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		ООО «МОСРЕГИОНЛИФТ»	ООО «СТРОЙ ПЛЮС»	ООО «ТЮМЕНСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ГАРАНТРОЕКТ»	ООО «СЦ СИРИУС»	ООО «СПЕЦСТРОЙРЕСУРС»	ООО «КУРС»	ООО «КОМПАНИЯ «ПРОМПРОЕКТ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
	оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.								
1 2	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	+	+	+	+	+	+	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/ п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взноск в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительног о кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПО «МОСРЕГИОНЛИФТ»	включение в реестр подрядных организаций	300 000 000
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ ПЛЮС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮМЕНСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТПРОЕКТ»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000

№ п/п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЦ СИРИУС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦСРОЙРЕСУРС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРС»	включение в реестр подрядных организаций	50 000 000
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «ПРОМПРОЕКТ»	отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: 1. пп. «п» п. 23, абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения, пп. «м» п. 1 раздела V, абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Не подтверждено наличие у участника за 3 года опыта оказания услуг не менее чем по 3 исполненным контрактам и(или) договорам, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ, по оценке технического состояния и <u>разработке</u> <u>проектной документации</u> (данному требованию соответствует только договор от 15.09.2023, договоры от	

№ п/п	Регист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительног о кодекса Российской Федерации (рублей)
			07.11.2024 и от 20.09.2024 заключены на выполнение работ только по техническому обследованию) 2. пп. «о» п. 23, абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения, пп. «л» п. 1 раздела V, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. Не подтверждено наличие у участника в штате минимум 2-х работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям (не представлены удостоверения о повышении квалификации на специалиста П.)	

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 5-ПО(3).ОТСП.2025 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«30» июня 2025 года в 14 часов 50 минут (время местное).

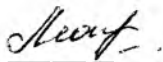
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

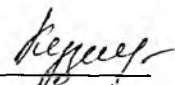

(подпись)

/Е.А.Ружникова/

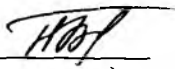
Члены комиссии


(подпись)

/М.Л.Леонтьева/


(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

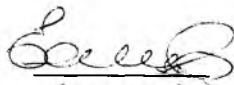

(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/


(подпись)

/И.Г.Якунина/

Секретарь


(подпись)

/Е.О.Кузнецова/