

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

10 сентября 2025 года

№ 8

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова;

секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник планово-аналитического отдела – К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник производственного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

І. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Борзя, ул. Гурьева 80 квартал, д. 13	общий счет регионального оператора (далее – РО)	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	97
2	г. Чита, ул. Заозерная, д. 9	общий счет РО	крыша, внутридомовая инженерная система электроснабжения	92
3	г. Чита, ул. Строителей, д. 74	общий счет РО	крыша	96
4	г. Чита, ул. Строителей, д. 86	общий счет РО	крыша	92
5	г. Чита, ул. Строителей, д. 94	общий счет РО	крыша	96
6	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19	общий счет РО	крыша	92
7	пгт. Первомайский, нп. Микрорайон, д. 6	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	90
8	пгт. Первомайский, ул. Строительная, д. 5, блок Б	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	96

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, период (год)
1	г. Борзя, ул. Гурьева 80 квартал, д. 13	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	В краткосрочный план Борзинского муниципального округа по данному дому на 2026 год включены работы по ремонту системы холодного водоснабжения. Рекомендовать работы по ремонту

			систем теплоснабжения и холодного водоснабжения включить в краткосрочный план на 2027 год (для одновременного проведения работ), на 2026 год включить работы по изготовлению проектной документации на ремонт системы теплоснабжения.
2	г. Чита, ул. Заозерная, д. 9	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в городском округе «Город Чита» уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
3	г. Чита, ул. Строителей, д. 74	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
4	г. Чита, ул. Строителей, д. 86	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов ; в случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
5	г. Чита, ул. Строителей, д. 94	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов ; в случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
6	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19	Ремонт крыши	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в Забайкальском муниципальном округе уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов ; в случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
7	пгт. Первомайский, нп. Микрорайон, д. 6	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в Шилкинском муниципальном округе уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов ; в случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . При этом необходимо определить первоочередные работы, которые будут выполнены на сумму освободившихся средств. Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со

			ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.
8	пгт. Первомайский, ул. Строительная, д. 5, блок Б	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов ; в случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . Кроме этого, рекомендовать администрации рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средства в соответствии со ст. 191 ЖК РФ для проведения капитального ремонта в 2026 году.

2. Администрациям Забайкальского, Шилкинского муниципальных округов и городского округа «Город Чита» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении.

3. Администрациям Борзинского муниципального округа, городского поселения «Борзинское»:

а) рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) **в кратчайший срок** представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

- **копию утвержденного постановления о внесении изменений в Муниципальный краткосрочный план** реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план), в городском поселении «Борзинское» на период 2026-2028 годов, в котором по многоквартирному дому: г. Борзя, ул. Гурьева 80 квартал, д. 13:

включить в краткосрочный план на 2026 год работы по изготовлению проектной документации на ремонт системы теплоснабжения;

включить в краткосрочный план на 2027 год работы по ремонту системы теплоснабжения;

работы по ремонту системы холодного водоснабжения перенести с 2026 года на 2027 года с целью одновременного проведения капитального ремонта с системой теплоснабжения;

- **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части:

изменения сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в указанном доме **с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов**;

добавления вида работ «услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» **на период 2026-2028 годов**.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Борзя, ул. Декабристов, д. 29

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном многоквартирном доме **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 68% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

2. Администрациям Борзинского муниципального округа, городского поселения «Борзинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанном доме.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

III. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции
1	г. Чита, ул. 40 лет Октября, д. 1	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения
2	г. Чита, ул. 40 лет Октября, д. 3	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения

[illegible]

34	г. Чита, ул. Печорская, д. 15	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения
35	г. Чита, ул. Юбилейная, д. 2	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в указанных многоквартирных домах, установленного региональной программой на период 2017-2019 и 2026-2028 годов, **принимается** в связи выполнением работ по ремонту системы электроснабжения в 2024 году в рамках исполнения договора от 25.05.2018 года № 122/8 между АО «Читаэнергосбыт» и подрядной организацией ООО «Ресурсэнергоснаб».

Комиссией принято решение **предложить срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в указанных домах перенести на период 2044-2046 годов.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

в) представить в кратчайший срок в Министерство проект постановления Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», в части изменения сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в указанных домах **на период 2044-2046 годов.**

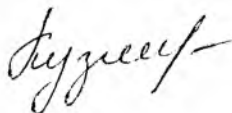
Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина