

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 5-ПО(5).ОТСП.2025 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях,
предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными
объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1
указанного Федерального закона»**

№ 5/ОТСП/2025

«31» октября 2025 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
3.	Номер предварительного отбора	5-ПО(5).ОТСП.2025
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи

		Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	1 октября 2025 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	21 октября 2025 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	1 ноября 2025 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно- коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения

4.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

По причине отсутствия на заседании председателя и заместителя председателя комиссии председательствующим из числа членов выбран Щербаков Иван Андреевич.

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «31» октября 2025 года в 10 часов 36 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регист рацион ный номер зая вки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированно го в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
1.	1	02.10.2025 17:11 (МСК+6)	ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТ МАШ ВОСТОК»	119530, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО- МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ РЯБИНОВАЯ, Д. 40 СТР. 1	filial_ mlv@liftma ch.by	99095939 89
2.	2	08.10.2025 11:56 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «ЛКС»	672049, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, МКР.	pks_chita@i nbox.ru	75000006 75

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
				СЕВЕРНЫЙ, Д. 22, КВ. 49		
3.	3	14.10.2025 13:24 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭПОС»	690021, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ ГУЛЬБИНОВИЧА, Д. 29, КВ. 120	eposproekt@vandex.ru	2540261787
4.	4	14.10.2025 14:00 (МСК+6)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМЧАТГИПРОРБЫПРОМ»	683003, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, Г ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, УЛ КЛЮЧЕВСКАЯ, Д. 28/2	kgrpbuh@mail.ru	4100038446
5.	5	17.10.2025 10:05 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБПРОЕКТСТРОЙ»	672007, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. МОСТОВАЯ, Д. 11, КВ. 7	zab-prostroy@mail.ru	7536174629
6.	6	20.10.2025 20:57 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЕМ»	142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13	info@riseup.ru	7703761192
7.	7	20.10.2025 22:47 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76	info@spu-pr.ru	6150032997
8.	8	21.10.2025 05:48 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»	105118, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ КИРПИЧНАЯ, Д. 21, К. 1	sigma@meteor.eor.ru	7722794309

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

		ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК»	ООО «ПКС»	ООО «ЭПОС»	АО «КАМЧАТТИПРОРЫБПРОМ»	ООО «ЗПС»	ООО «ИК ПОДЪЕМ»	ООО «СПУ»	ООО «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	н е тр е б.	не тре б.	не тре б.	н е тр е б.	не тре б.	не тр еб	не тре б.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб	н е тр е б	не тре б.	не тре б.	н е тр е б.	не тре б.	не тр еб	не тре б.
3	Копии учредительных документов Участника – <u>для юридического лица</u>	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб	н е тр е б.	не тре б.	не тре б.	н е тр е б.	не тре б.	не тр еб	не тре б.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника	+	+	+	+	+	+	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	+	+	+	+	+	+	+	+

		ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК»	ООО «ПКС»	ООО «ЭПОС»	АО «КАМЧАТТИПРОМ»	ООО «ЗПС»	ООО «ИК ПОДЪЕМ»	ООО «СПУ»	ООО «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Копия штатного расписания	+	+	+	+	+	+	+	+
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	+	+	+	+	+	+	+
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	+	+	+	+	+	+	+
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов	+	+	+	+	+	+	+	+

		ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК»	ООО «ПКС»	ООО «ЭПОС»	АО «КАМЧАТТИПРОМБРОМ»	ООО «ЗПС»	ООО «ИК ПОДЪЕМ»	ООО «СПУ»	ООО «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»
		1	2	3	4	5	6	7	8
	предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.								
1 2	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	-	+	+	-	+	+	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/ п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительног о кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМА Ш ВОСТОК»	Отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки представлено согласие на обработку персональных данных только на двух специалистов. (Требование - согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)	-
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ЛКС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ЭПОС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
4.	4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМЧАТГИПРОРЫ БПРОМ»	Отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки не представлены согласия на обработку персональных данных на	-

№ п/п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительног о кодекса Российской Федерации (рублей)
			специалистов П. и Г. (Требование - согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)	
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ЗАБПРОЕКТСТРОЙ»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ИНЖИНИРИНГОВА Я КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ»	включение в реестр подрядных организаций	50 000 000
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «СТРОИТЕЛЬНО- ПРОИЗВОДСТВЕНН ОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	включение в реестр подрядных организаций	50 000 000
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»	включение в реестр подрядных организаций	300 000 000

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 5-ПО(5).ОТСП.2025 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена «31» октября 2025 года в 11 часов 04 минут (время местное).

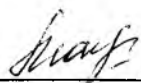
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

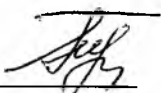

(подпись)

/И.А.Щербаков/

Члены комиссии


(подпись)

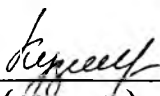
/М.Л.Леонтьева/


(подпись)

/М.В.Прокушева/

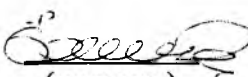

(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/


(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

Секретарь


(подпись)

/Е.О.Кузнецова/