

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций  
№ 5-ПО(5).ОТСП.2025 по предмету предварительного отбора:  
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,  
многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях,  
предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными  
объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1  
указанного Федерального закона»**

№ 5/ОТСП/2025

«31» октября 2025 года

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:**

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
3.	Номер предварительного отбора	5-ПО(5).ОТСП.2025
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи

		Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<a href="http://zakupki.gov.ru/">http://zakupki.gov.ru/</a>
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a>
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	1 октября 2025 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	21 октября 2025 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	1 ноября 2025 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения

4.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

По причине отсутствия на заседании председателя и заместителя председателя комиссии председательствующим из числа членов выбран Щербаков Иван Андреевич.

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «31» октября 2025 года в 10 часов 36 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
1.	1	02.10.2025 17:11 (МСК+6)	ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК»	119530, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ РЯБИНОВАЯ, Д. 40 СТР. 1	<u>filial_mlv@liftma ch.by</u>	9909593989
2.	2	08.10.2025 11:56 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПКС»	672049, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, МКР.	<u>pks_chita@inbox.ru</u>	7500000675

№ п/ п	Рег истрац ион ны й но мер зая вки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированног о в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), Место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	ИНН
				СЕВЕРНЫЙ, Д. 22, КВ. 49		
3.	3	14.10.202 5 13:24 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «ЭПОС»	690021, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ ГУЛЬБИНОВИЧА, Д. 29, КВ. 120	<a href="mailto:eposproekt@yandex.ru">eposproekt @yandex.ru</a>	25402617 87
4.	4	14.10.202 5 14:00 (МСК+6)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМЧАТГИПРО ЫБПРОМ»	683003, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКИЙ, Г ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКИЙ, УЛ КЛЮЧЕВСКАЯ, Д. 28/2	<a href="mailto:kgrpbuh@mail.ru">kgrpbuh@mail ru</a>	41000384 46
5.	5	17.10.202 5 10:05 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «ЗАБПРОЕКТСТР ОЙ»	672007, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. МОСТОВАЯ, Д. 11, КВ. 7	<a href="mailto:zab-&lt;br/&gt;stroy@mail.ru">zab- stroy@mail ru</a>	75361746 29
6.	6	20.10.202 5 20:57 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «ИНЖИНИРИНГО ВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ»	142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13	<a href="mailto:info@riseup&lt;br/&gt;.ru">info@riseup .ru</a>	77037611 92
7.	7	20.10.202 5 22:47 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО- ПРОИЗВОДСТВЕН НОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРУПСКОЙ, Д.76	<a href="mailto:info@spri-&lt;br/&gt;pr.ru">info@spri- pr.ru</a>	61500329 97
8.	8	21.10.202 5 05:48 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»	105118, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ КИРПИЧНАЯ, Д. 21, К. 1	<a href="mailto:sigma@met&lt;br/&gt;eor.ru">sigma@met eor.ru</a>	77227943 09

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:





		ФИЛИАЛ «МОТИЛВЛИФТМАШ ВОСТОК»	ООО «ПКС»	ООО «ЭПОС»	АО «КАМЧАГИПРОРЫБПРОМ»	ООО «ЭПС»	ООО «ИК ПОДЪЕМ»	ООО «СПУ»	ООО «МЕТЕОР СИГМА ЛИфт»
		1	2	3	4	5	6	7	8
	предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.								
1 2	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	-	+	+	-	+	+	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/ п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВЛИФТМА Ш ВОСТОК»	Отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки представлено согласие на обработку персональных данных только на двух специалистов. (Требование - согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)	-
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ЛКС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю «ЭПОС»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
4.	4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМЧАТГИПРОРЫ БПРОМ»	Отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки не представлены согласия на обработку персональных данных на	-

				Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			Решение, принятое комиссией	
№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)		
			специалистов П. и Г. (Требование - согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)	
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБПРОЕКТСТРОЙ»	включение в реестр подрядных организаций	25 000 000
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ»	включение в реестр подрядных организаций	50 000 000
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	включение в реестр подрядных организаций	50 000 000
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»	включение в реестр подрядных организаций	300 000 000

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 5-ПО(5).ОТСП.2025 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена  
«31» октября 2025 года в 11 часов 04 минут (время местное).

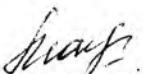
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

  
(подпись)

/И.А.Щербаков/

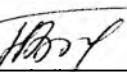
Члены комиссии

  
(подпись)

/М.Л.Леонтьева/

  
(подпись)

/М.В.Прокушева/

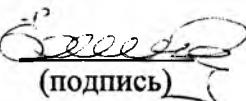
  
(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/

  
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

Секретарь

  
(подпись)

/Е.О.Кузнецова/