

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 1-ПО(6).КР.2025 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов»

№ 6/КР/2025

«24» декабря 2025 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(6).КР.2025
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	25 ноября 2025 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	16 декабря 2025 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	30 декабря 2025 года

15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
2.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
3.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	начальник отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края
4.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

По причине отсутствия на заседании председателя комиссии и заместителя председателя комиссии, председательствующим из числа присутствующих выбран Щербаков Иван Андреевич.

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата 24 декабря 2025 года в 11 часов 10 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистр. номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	28.11.2025 19:07 (МСК+6)	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	672039, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. АНГАРСКАЯ, Д. 19, КВ. 12	411044@mail.ru	753402367372
2.	2	07.12.2025 01:00 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИСТРАЛЬ»	672000, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ КОСТЮШКО-ГРИГОРОВИЧА, Д. 23, ОФИС 14	2182@mail.ru	7500002785
3.	3	11.12.2025 13:59 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВЕРС»	673370, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, М.Р-Н ШИЛКИНСКИЙ, Г.П. ШИЛКИНСКОЕ, Г ШИЛКА, УЛ ЛЕНИНА, Д. 114, ПОМЕЩ. 15	vinkni@va.ru	7500000040
4.	4	12.12.2025 22:06 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРТЕН»	143906, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, УЛ КОЛЬЦЕВАЯ (ЯНТАРНЫЙ МКР.), Д. 3, К. 3, ПОМЕЩ 7,8,9,В,VI	info@lskrm.ru	5036096048
5.	5	14.12.2025 22:58 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБПРОФИСЕРВИС»	672039, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ БАБУШКИНА, Д. 4, КВ. 114	ZABPROFISERVIS@YANDEX.RU	7500017887
6.	6	15.12.2025 12:08 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	672014, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г ЧИТА, УЛ ШИРОКАЯ, Д. 53, СТР. 1	oooskn@bk.ru	7536067779
7.	7	15.12.2025 20:57 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»	687520, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, м.р-н АГИНСКИЙ, НОВООРЛОВСК, ПГТ НОВООРЛОВСК, ТЕР. ПОДЪЕЗД К П.НОВООРЛОВСК, Д. 36	avangard.25@bk.ru	7500025197

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

		ИП ЗИМБОРСКИЙ А.А.	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	ООО «АВЕРС»	ООО «СТАРТЕН»	ООО «ЗАБПРОФИСЕРВИС	ООО «СК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	ООО «АВАНГАРД»
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u>	не треб.	+	+	+	+	+	+
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	+	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	не треб.	+	+	+	+	+	+
2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	+	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	не треб.	+	+	+	-	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	+	+	+	+	-	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и	+	+	+	+	-	+	+

		ИП ЗИМБОРСКИЙ А.А.	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	ООО «АВЕРС»	ООО «СТАРТЕН»	ООО «ЗАБПРОФИСЕРВИ	ООО «СК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	ООО «АВАНГАРД»
	иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе							
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховыми взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	+	-	+	-	+	+
8	Копия штатного расписания	+	+	+	+	-	+	+
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	+	+	+	-	+	+
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	-	+	+	-	-	+
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.	+	+	+	+	-	+	+
12	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в	+	+	-	+	-	+	+

1	2	3	4	5	6	7
ИП ЗИМБОРСКИЙ А.А	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	ООО «АВЕРС»	ООО «СТАРТЕН»	ООО «ЗАБПРОФИСЕРВИ	ООО «СК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	ООО «АВАНГАРД»
заявке на участие в предварительном отборе						

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/ п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированн ого в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1	1	ИП ЗИМБОРСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВ ИЧ	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ «МАГИСТРАЛЬ»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «о», п. 23, абз. 7 пп. «б», п. 38 Положения, пп. «л» п. 1 раздела V, абз. 3, пп. «б», п. 4, раздела VI	-

			<p>Документации.</p> <p>В электронных и бумажных трудовых книжках специалистов имеются расхождения данных. Согласно скан-копиям трудовых книжек специалистов С. и Н., они приняты в ООО «Магистраль» 07.05.2022 г. (специалист С. На должность главного инженера, специалист Н. – на должность начальника ПТО). В электронных трудовых книжках отсутствуют аналогичные записи об их приеме в указанное время и последующем увольнении (либо переводе). Однако имеются записи о трудоустройстве в организацию участника 01.06.2025 г., (специалист С. принят на должность руководителя проекта по совместительству, данные о переводе (увольнении) с должности главного инженера отсутствуют), что не позволяет достоверно проверить информацию о трудоустройстве специалистов</p>	
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ «АВЕРС»	<p>отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации.</p> <p>В составе заявки представлена только первая страница расчета по страховым взносам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.</p> <p>пп. «в» п. 38 Положения, пп. «в» п. 4 раздела VI Документации.</p> <p>В составе заявки представлено согласие на обработку персональных данных только на директора. (Требование – согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.)</p>	-

4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРТЕН»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБПРОФИСЕР ВИС»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: п. 23, п. 38 Положения, разд. V, разд. VI Документации. В составе заявки представлена только выписка из ЕГРЮЛ, иные документы, подтверждающие соответствие участника требованиям, отсутствуют	-
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: пп. «о», п. 23, абз. 7 пп. «б», п. 38 Положения, пп. «л» п. 1 раздела V, абз. 3, пп. «б», п. 4, раздела VI Документации. Не подтверждено официальное трудоустройство специалиста М. в организацию участника, трудовая книжка не представлена, в составе заявки имеется только договор ГПХ. (Требование – наличие в штате участника не менее 2-х специалистов, трудоустроенных в организацию участника <u>по основному и постоянному месту работы</u>)	-
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 1-ПО(6).КР.2025 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения документов завершена «24» декабря 2025 года в 11 часов
45 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

Щербаков
(подпись)

/И.А.Щербаков/

Члены комиссии

Якунина
(подпись)

/И.Г.Якунина/

Кузьмина
(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/

Присяжнюк
(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/

Прокушева
(подпись)

/М.В.Прокушева/

Секретарь

Кузнецова
(подпись)

/Е.О.Кузнецова/