

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 4-ПО(1).ЛО.2026 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации
лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»**

№ 1/ЛО/2026

«30» марта 2026 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(1).ЛО.2026
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	26 февраля 2026 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	18 марта 2026 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	1 апреля 2026 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 90-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
4.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Якутина Ирина Гегинадьевна	начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата 30 марта 2026 года в 15 часов 35 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	03.03.2026 20:08 (МСК+6)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	108851, Г.МОСКВА, Г. ЩЕРБИНКА, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 6, ЭТ/КАБ 2/201	lift@shlz.ru	5051000880
2.	2	20.10.2025 21:04 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭЛ»	142500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 18А, К. 2, ПОМЕЩ. 13	rusanovva@pik.ru	7718014620
3.	3	21.10.2025 05:48 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАТЛИФТ»	422542, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), М.Р-Н ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, Г.П. ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, П/Р ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ЗД. 5	info@tatlift.com	1648052787
4.	4	17.03.2026 18:44 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НСК»	630102, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ШЕВЧЕНКО, Д. 4, ОФИС 402	o.morozova@nsc.ru	5405955791
5.	5	17.03.2026 19:31 (МСК+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРТЕН»	143906, Московская область, Г. БАЛАШИХА, УЛ КОЛЬЦЕВАЯ (ЯНТАРНЫЙ МКР.),	info@lsk.ru	5036096048

	Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка									
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	-	+	+	+	+	+	+	+
8	Копия штатного расписания	+	-	+	+	+	+	+	+	+
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	+	+	+	+	+	-	+	+
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой	+	+	+	+	+	-	+	+	+

	организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.										
1 2	Копии документов, подтверждающих соответствие уровня квалификации работника, указанного в подпункте "р" пункта 23 Положения, уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1 3	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств
1.	1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦФЗ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭЛ»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: абз. 7, пп. «б» п. 38 Положения, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки представлен расчет по страховым взносам, составленный за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, но не представлен документ, подтверждающий прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа (квитанция).	

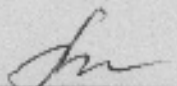
№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств
3.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАТЛИФТ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000
4.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НСК»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	500 000 000
5.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРТЕН»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
6.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАБОТЫ НА ВЫСОТЕ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000
7.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСЭНЕРГО»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000
8.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМПОРТ-ЛИФТ СЕРВИС»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным: п. «о» п. 23, абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения, пп. «л», п. 1 раздела V, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки не представлены удостоверения о повышении квалификации на специалиста Ц. Требование – наличие 2-х специалистов, трудоустроенных по основному и постоянному месту работы в организации участника, состоящих в НРС в области строительства, имеющих удостоверения о повышении квалификации за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявки, стаж работы по специальности не менее 5 лет и высшее образование.	
9.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМПОРТ-ЛИФТ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	500 000 000
10.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000

В соответствии с пунктом 60 Положения, предварительный отбор № 4-ПО(1).ЛО.2026 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
30 марта 2026г в 16 часов 40 минуты (время местное).

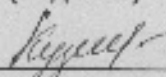
ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии



(подпись)

/Е.А.Ружникова/

Члены комиссии


(подпись)

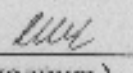
/Е.Т.Кузьмина/


(подпись)

/И.Г.Якунина/

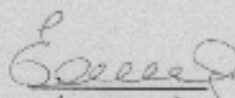

(подпись)

/Н.В.Присяжнюк/


(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь


(подпись)

/Е.О.Кузнецова/