

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

20 января 2026 года

№ 1

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

начальник планово-аналитического отдела – К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

**I. Выбор из числа присутствующих членов Комиссии
председательствующего на данном заседании Комиссии**

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) от 2 августа 2019 года № 2-р председательствующим на данном заседании Комиссии выбрать Якунину Ирину Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10
Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства
Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по следующим
многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Борзя, ул. Лазо, д. 22	общий счет регионального оператора (далее – РО)	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	92
2	г. Нерчинск, ул. Декабристов, д. 7	общий счет РО	крыша	93
3	г. Нерчинск, ул. Погодаева, д. 99	общий счет РО	крыша	96
4	г. Чита, ул. 4-я Малая, д. 4	общий счет РО	крыша	92
5	г. Чита, ул. Весенняя, д. 4	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - достигли, электроснабжение - не достигло	93
6	г. Чита, ул. Ленина, д. 21 а	общий счет РО	крыша, внутридомовая инженерная система теплоснабжения	94
7	г. Чита, ул. Ломоносова, д. 42	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы горячего и холодного водоснабжения	95
8	г. Чита, ул. Недорезова, д. 42	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего водоснабжения	96

9	г. Чита, ул. Нерчинская, д. 1	общий счет РО	крыша	96
10	г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 50	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	93
11	г. Чита, ул. Токмакова, д. 17 а	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения	91
12	г. Чита, ул. Чкалова, д. 6	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения	94
13	г. Шилка, ул. Балябина, д. 139	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	97
14	г. Шилка, ул. Балябина, д. 144	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	90

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Борзя, ул. Лазо, д. 22	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план, региональная программа), на 2026-2028 годы в Борзинском муниципальном округе уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
2	г. Нерчинск, ул. Декабристов, д. 7	Ремонт крыши	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в Нерчинском муниципальном округе уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год

3	г. Нерчинск, ул. Погодаева, д. 99	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год
4	г. Чита, ул. 4-я Малая, д. 4	Ремонт крыши	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в городском округе «Город Чита» уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год
5	г. Чита, ул. Весенняя, д. 4	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	1) Крышу включить в краткосрочный план на 2027 год . 2) Ремонт систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
6	г. Чита, ул. Ленина, д. 21 а	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
7	г. Чита, ул. Ломоносова, д. 42	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	1) Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую уже включено в краткосрочный план на 2026 год. 2) Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
8	г. Чита, ул. Недорезова, д. 42	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
9	г. Чита, ул. Нерчинская, д.1	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
10	г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 50	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год .
11	г. Чита, ул. Токмакова, д. 17 а	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Включить в краткосрочный план на 2028 год .
12	г. Чита, ул. Чкалова, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Включить в краткосрочный план на 2028 год .
13	г. Шилка, ул. Балябина, д. 139	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Краткосрочный план на 2026-2028 годы в муниципальном районе «Шилкинский район» уже утвержден на всю сумму, которую собственники соберут в этот период. Поэтому: 1) Крышу включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . 2) Работы по ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения включить в

			<p>краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год, при наличии протокола о принятии собственниками решения о дополнительном взносе на капремонт, т.к. за период действия региональной программы соберут 5,9 млн. руб., после ремонта крыши средств не останется, а предельная стоимость оставшихся работ составляет 7,5 млн.руб. Либо администрации городского поселения «Шилкинское» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).</p>
14	г. Шилка, ул. Балябина, д. 144	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	<p>1) Крышу включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год. При условии принятия дополнительного размера взноса, т.к. за период действия региональной программы соберут 4,8 млн. руб., предельная стоимость работ по ремонту крыши составляет 6,5 млн. руб.</p> <p>2) Работы по ремонту фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год, при наличии протокола о принятии собственниками решения о дополнительном взносе на капремонт, т.к. после ремонта крыши средств не останется, а предельная стоимость оставшихся работ составляет 6,5 млн.руб. Либо администрации городского поселения «Шилкинское» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.</p>

2. Администрациям Борзинского и Нерчинского муниципальных округов, городских поселений «Борзинское», «Нерчинское» и «Шилкинское», городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанных домах о том, что на момент включения дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, собираемость взносов на капитальный ремонт должна быть не менее 90%.

в) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных домах.**

3. Дополнительно:

а) администрации городского округа «Город Чита» представить в Министерство **постановление администрации городского округа о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов;**

б) администрации городского поселения «Шилкинское» рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 ЖК РФ средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на адресу: г. Шилка, ул. Балябина, д. 139, д. 144.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, мкр. Северный, д. 59

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Комиссией принято решение **предложить собственникам помещений провести в 2026 году обследование технического состояния указанного многоквартирного дома с применением тепловизионного обследования разрушенных швов в фасадах, с целью определения их площади, оценки соответствия технического состояния многоквартирного дома, а также необходимости проведения капитального ремонта (в рамках действия постановления Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 765 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»).**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов направить собственникам помещений в указанном многоквартирном доме предложение о принятии решения о проведении обследования технического состояния фасада.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) оказать содействие собственникам помещений в указанном доме в организации общего собрания собственников помещений для принятия решения об обследовании технического состояния фасада;

в) после оформления протокола общего собрания о принятии собственниками помещений решения о проведении обследования технического состояния фасада дома представить в Министерство:

- **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части добавления вида работ «Обследование технического состояния многоквартирного дома»;

- **постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов**, в части добавления указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **г. Шилка, мкр. Северный, д. 1**

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** ввиду того, что из акта Государственной инспекции Забайкальского края и имеющихся фотографий дома следует, что повреждения фасада носят не повсеместный, а частичный характер.

В соответствии с п. 3.21 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» техническое состояние многоквартирного дома оценивается как работоспособное (категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм).

Таким образом, по фасаду отсутствует необходимость проведения работ капитального характера. Устранение таких повреждений возможно в рамках текущего ремонта.

2. Администрации городского поселения «Шилкинское» проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении. А также о том, что в случае необходимости собственники помещений могут принять решение об обследовании технического состояния указанного многоквартирного дома в рамках действия постановления Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 765 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений».

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10
Порядка, по следующим многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, ул. Донская, д. 6	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	89
2	пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	76

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и Хилокского муниципального округа:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

VI. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки оказания и (или) выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: пгт. Агинское, ул. ДСУ, д. 14

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированных на период 2026-2028 годов региональным краткосрочным планом работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения **принимается.**

На заседание представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края о том, что система водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии и достигла уровня проведения капитального ремонта. Также представлен протокол общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома с решением о переносе работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на период 2038-2040 годов.

В связи с чем, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в 2028 году, работы по ремонту системы холодного водоснабжения перенести на период 2038-2040 годов.**

2. Администрации городского округа «Поселок Агинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части изменения сроков проведения работ:

по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения с периода 2041-2043 годов на период 2026-2028 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на 2038-2040 годы;

в) внести изменения в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов, в части включения на 2028 год работ по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения. **Утвержденный краткосрочный план** представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

VII. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки оказания и (или)

выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, п. Ясный, д. 1

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированных на период 2026-2028 годов региональным краткосрочным планом работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на капитальный ремонт фасада **принимается.**

На заседание представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии и достиг уровня проведения капитального ремонта. Также представлено решение единоличного собственника помещений в указанном многоквартирном доме от 11 ноября 2025 года № б/н о переносе работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на период 2029-2031 годов.

В связи с чем, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта фасада в 2027 году с изготовлением проектной документации, работы по ремонту системы электроснабжения перенести на период 2029-2031 годов.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части изменения сроков проведения работ:

по ремонту фасада с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2029-2031 годов на 2026-2028 годы;

в) внести изменения в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов, в части включения на 2027 год работ по ремонту фасада с изготовлением проектной документации. **Утвержденный краткосрочный план** представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

VIII. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки оказания и (или) выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта и принятия решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 41 в

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированных на 2026 год региональным краткосрочным планом работ по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения на капитальный ремонт фасада **принимается.**

На заседание представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края о том, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии и достиг уровня проведения капитального ремонта. Также представлен протокол общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома с решением о переносе работ по ремонту внутридомовых инженерных систем на период 2029-2031 годов.

В связи с чем, Комиссией принято решение **предложить работы по ремонту систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения перенести на период 2029-2031 годов, а проведение капитального ремонта фасада в 2027 году (с изготовлением проектной документации) после принятия собственниками помещений дополнительного размера взноса.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении, а также о том, что за период действия региональной программы собственники помещений накопят взносы в размере 9,9 млн. руб., а предельная стоимость работ по ремонту фасада, утвержденная на 2026 год, составляет 11 млн. руб. Кроме этого, в 2017 и 2018 года на указанном доме выполнены работы по ремонту крыши и системы теплоснабжения на 1,9 млн. руб., а в 2026 году планируется ремонт системы электроснабжения на 1,4 млн. руб.;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу, в части изменения сроков проведения работ:**

по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с периода 2026-2028 годов на период 2029-2031 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с периода 2026-2028 годов на период 2029-2031 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения с периода 2026-2028 годов на период 2029-2031 годов;

в) **в случае принятия собственниками помещений решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт фасада, внести изменения в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов, в части включения в 2027 год работ по ремонту фасада с изготовлением проектной документации. Утвержденный краткосрочный план** представить в Министерство.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта рассчитать предполагаемый размер дополнительного взноса на капитальный ремонт для проведения работ по ремонту фасада.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

IX. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: г. Хилок, ул. Комсомольская, д. 6

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта холодного водоснабжения и водоотведения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период **принимается**, ввиду наличия акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. А также в связи с наличием акта осмотра администрации муниципального района «Хилокский район», в котором установлено, что в 2025 году организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома, для устранения аварийной ситуации проведен ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения. Системы находятся в удовлетворительном состоянии.

Комиссией предложено установить срок проведения капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в указанном многоквартирном доме на период 2041-2043 годов.**

2. Администрации Хилокского муниципального округа представить в Министерство проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части изменения срока проведения капитального ремонт:

- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годов на период 2041-2043 годов;

- внутридомовой инженерной системы водоотведения с периода 2020-2022 годов на период 2041-2043 годов.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

X. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Ковыльная, д. 20

(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме, собственники помещений в

котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на период 2020-2022 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, которым установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по указанному дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в 2023-2025 годах (**ремонт проведен в 2023 году**);
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в 2035-2037 годах;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в 2035-2037 годах;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в 2035-2037 годах (**проведен частичный ремонт в 2020 году**);
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в 2035-2037 годах;
- ремонт крыши в 2035-2037 годах (**проведен частичный ремонт в 2020 году**);
- ремонт фасада в 2023-2025 годах (**ремонт проведен в 2023 году**);
- ремонт подвального помещения в 2065-2067 годах;
- ремонт фундамента в 2065-2067 годах.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном многоквартирном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части изменения сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

XI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10

Порядка, по многоквартирным домам:

г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41 а,

г. Шика, ул. Соболева, д. 6


(Якунина, Семенова, Филиппова, Кузьмина)

РЕШИЛИ:

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается**, ввиду отсутствия актов Государственной инспекции Забайкальского края о том, что общее имущество указанных домов достигло уровня проведения капитального ремонта.

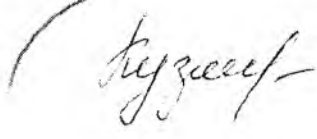
Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



И.Г.Якунина

Секретарь



Е.Т.Кузьмина