

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5 марта 2026 года

№ 2

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова;

секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» - Т.А.Филиппова

начальник проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов - И.Г.Якунина

начальник отдела лицензирования и капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края - М.В.Прокушева

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Борзя, ул. Нагорная, д. 12	общий счет регионального оператора (далее – РО)	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	90
2	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	92
3	г. Чита, ул. Белорусская, д. 46	общий счет РО	крыша, внутридомовая инженерная система электроснабжения	96
4	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 12	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	91
5	г. Чита, ул. Лазо, д. 65	общий счет РО	крыша	95
6	г. Чита, ул. Ленина, д. 56	общий счет РО	фасад	91
7	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 96	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	95
8	г. Чита, ул. Малая, д. 2	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	93
9	г. Чита, ул. Малая, д. 2 в	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	93
10	г. Чита, ул. Мысовская, д. 36	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	95
11	г. Чита, ул. Нерчинская, д. 9	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	91
12	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 84	общий счет РО	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	95
13	г. Чита, ул. Пригородная, д. 2	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	92
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 42	общий счет РО	фасад, внутридомовая инженерная система электроснабжения	92
15	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 10	общий счет РО	крыша	91

16	г. Шилка, ул. Балябина, д. 134 а	общий счет РО	крыша	93
17	г. Шилка, ул. Ленина, д. 88	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения	92
18	г. Шилка, ул. Погодаева, д. 13	общий счет РО	крыша, фасад (утепление), внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	94
19	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 2	общий счет РО	крыша	94
20	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 4	общий счет РО	крыша	94
21	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 6	общий счет РО	крыша	97
22	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 1	общий счет РО	крыша	93
23	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 10	общий счет РО	крыша	94
24	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 2	общий счет РО	крыша	93
25	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 3	общий счет РО	крыша	94
26	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 4	общий счет РО	крыша	94
27	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 8	общий счет РО	крыша	94
28	п/ст. Ясная, ул. Комсомольская, д. 5	общий счет РО	крыша	94
29	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 10	общий счет РО	крыша	93
30	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 12	общий счет РО	крыша	94
31	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 13	общий счет РО	крыша	94
32	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 16	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	94
33	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 18	общий счет РО	крыша	94
34	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 19	общий счет РО	крыша	94
35	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 21	общий счет РО	крыша	94
36	п/ст. Ясная, ул. Ленина, д. 22	общий счет РО	крыша	94
37	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 1	общий счет РО	крыша	93
38	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 14	общий счет РО	крыша	93
39	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 3	общий счет РО	крыша	94
40	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 4	общий счет РО	крыша	92
41	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 5	общий счет РО	крыша	94

42	п/ст. Ясная, ул. Мира, д. 6	общий счет РО	крыша	94
----	-----------------------------	---------------	-------	----

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Борзя, ул. Нагорная, д. 12	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план, регпрограмма), на 2027 год – изготовление проектной документации (далее – ПСД) на ремонт системы теплоснабжения, на 2028 год – ремонт системы теплоснабжения
2	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год . При условии принятия дополнительного размера взноса , т.к. за период действия региональной программы соберут 25,8 млн. руб., в 2027-2028 годах запланированы работы на 22,9 млн. руб., предельная стоимость работ по ремонту систем - 4,2 млн. руб. Недостаточно средств - 1,3 млн. руб. Либо администрации городского округа «Город Чита» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).
3	г. Чита, ул. Белорусская, д. 46	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год
4	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 12	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	1) Крышу и систему электроснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год 2) Ремонт фасада, систем теплоснабжения и водоотведения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов при условии принятия собственниками дополнительного размера взноса из-за недостаточности средств, которые соберут за период действия регпрограммы. Либо администрации городского округа «Город Чита» выделить из муниципального бюджета

			средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.
5	г. Чита, ул. Лазо, д. 65	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
6	г. Чита, ул. Ленина, д. 56	Ремонт фасада	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
7	г. Чита, ул. Ленинградская, д. 96	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
8	г. Чита, ул. Малая, д. 2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
9	г. Чита, ул. Малая, д. 2 в	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
10	г. Чита, ул. Мысовская, д. 36	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
11	г. Чита, ул. Нерчинская, д. 9	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	1) Крышу, системы электроснабжения и теплоснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год 2) Ремонт системы водоотведения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов при условии принятия собственниками дополнительного размера взноса из-за недостаточности средств, которые соберут за период действия регпрограммы. Либо администрации городского округа «Город Чита» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.
12	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 84	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	Включить в краткосрочный план на 2027 год – изготовление ПСД на переустройство крыши, на 2028 год – работы по переустройству крыши.
13	г. Чита, ул. Пригородная, д. 2	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	1) Крышу и систему теплоснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год 2) Ремонт систем водоснабжения и водоотведения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов при условии принятия собственниками дополнительного размера взноса из-за недостаточности средств, которые соберут за период действия регпрограммы. Либо администрации городского округа «Город Чита» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 42	Ремонт фасада, внутридомовой инженерной	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов . В случае экономии средств при

		системы электроснабжения	проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
15	г. Чита, ул. Хабаровская, д. 10	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
16	г. Шилка, ул. Балябина, д. 134 а	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
17	г. Шилка, ул. Ленина, д. 88	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год в первоочередном порядке, в связи с тем, что собственники приняли решение о дополнительном размере взноса.
18	г. Шилка, ул. Погодаева, д. 13	Ремонт крыши, фасада (утепление), внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	1) Крышу, фасад, систему теплоснабжения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год 2) Ремонт систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов при условии принятия собственниками дополнительного размера взноса из-за недостаточности средств, которые соберут за период действия регпрограммы. Либо администрации городского поселения «Шилкинское» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.
19	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 2	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
20	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 4	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
21	п/ст. Ясная, пер. Солнечный, д. 6	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
22	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 1	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
23	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 10	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
24	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 2	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
25	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 3	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
26	п/ст. Ясная, ул. 50 лет Октября, д. 4	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.

2. Администрациям Борзинского и Оловянинского муниципальных округов, городского поселения «Шилкинское», городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанных домах о том, что на момент включения дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, собираемость взносов на капитальный ремонт должна быть не менее 90%.

в) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных домах;**

г) при включении в краткосрочный план работ по ремонту крыши и системы теплоснабжения включать также изготовление ПСД на данные виды работ.

3. Дополнительно:

а) администрациям городского округа «Город Чита» и Борзинского муниципального округа представить в Министерство **постановление администрации о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов;**

б) администрации городского поселения «Шилкинское» рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 ЖК РФ средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на адресу: г. Шилка, ул. Погодаева, д. 73.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Краснокаменск, мкр. 1-й, д. 114	специальный счет	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040

		управляющей организации	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032-2034
			Ремонт крыши	2014-2016
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт фасада	2032-2034
			Ремонт фундамента	2041-2043
2	г. Чита, мкр. Северный, д. 62	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
			Ремонт фасада	2026-2028
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
			Ремонт крыши	2017-2019
3	г. Чита, мкр. Северный, д. 63	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2023-2025
			Ремонт фасада	2023-2025
			Ремонт фундамента	2041-2043
			Ремонт крыши	2023-2025
			Ремонт подвальных помещений	2041-2043
4	г. Чита, ул. Угданская, д. 59	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2017-2019
			Ремонт фасада	2023-2025
			Ремонт фундамента	2041-2043

		Ремонт крыши	2017-2019
		Ремонт подвальных помещений	2041-2043
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой на период 2017-2019, 2020-2022 и 2023-2025 годов, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, которыми установлено, что общее имущество достигло уровня проведения капитального ремонта.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В этом случае срок проведения капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, а также собираемость взносов, наличие остатков средств на счете по каждому дому, Комиссией принято решение **предложить установить следующие сроки** проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Краснокаменск, мкр. 1-й, д. 114	специальный счет управляющей организации	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032-2034
			Ремонт крыши (ремонт выполнен в 2016 году)	2014-2016
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной	2038-2040

			системы горячего водоснабжения	
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт фасада	2041-2043
			Ремонт фундамента	2065-2067
2	г. Чита, мкр. Северный, д. 62	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт выполнен в 2024 году)	2023-2025
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2041-2043
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ремонт выполнен в 2024 году)	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2038-2040
			Ремонт фасада	2041-2043
			Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
			Ремонт крыши	2038-2040
3	г. Чита, мкр. Северный, д. 63	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2032-2034
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
			Ремонт фасада	2029-2031
			Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт крыши	2029-2031
Ремонт подвальных помещений	2065-2067			
4	г. Чита, ул. Угданская, д. 59	специальный счет РО	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
			Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026-2028
			Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2038-2040
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (ремонт выполнен в 2024 году)	2023-2025
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
			Ремонт фасада	2041-2043
			Ремонт фундамента	2065-2067
			Ремонт крыши	2035-2037
			Ремонт подвальных помещений	2065-2067
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (ремонт выполнен в 2024 году)	2023-2025			

2. Администрации Краснокаменского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа, с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство:

- **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, с изменением сроков проведения капитального ремонта по указанным видам работ;

- **утвержденное постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план** на период 2026-2028 годов, с включенными в него:

на 2027 год работ по изготовлению ПСД и замене лифтов по дому Северный 62, замене лифтов по дому Северный 63;

на 2028 год работ по ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения по дому Северный 63, по изготовлению ПСД и замене лифтов по дому Угданская 59.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки оказания и (или) выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: **пгт. Новокручининский, ул. Площадка-2, д. 4**

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение о замене запланированных на период 2026-2028 годов региональным краткосрочным планом работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на капитальный ремонт крыши **принимается**.

На заседание представлен акт Государственной инспекции Забайкальского края о том, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии и достигла уровня проведения капитального ремонта. Также представлен протокол общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома с решением о переносе работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на период 2038-2040 годов.

В связи с чем, Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта крыши в 2028 году (с изготовлением ПСД в 2027 году), работы по ремонту системы теплоснабжения перенести на период 2038-2040 годов.**

2. Администрации Читинского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части изменения сроков проведения работ:

по ремонту крыши с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов;

по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2020-2022 годов на 2038-2040 годы;

а также включения дополнительного вида работ «Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на период 2026-2028 годов;

в) внести изменения в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов, в части включения на 2027 год работ по изготовлению ПСД, на 2028 год работ по ремонту крыши. **Утвержденный краткосрочный план** представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: **пгт. Агинское, ул. Калинина, д. 1**

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период **принимается**, ввиду наличия письма АО «Читаэнергосбыт» о том, что в указанном доме в 2026 году будут выполняться работы по внедрению интеллектуальной системы учета электроэнергии с заменой внутридомовых сетей.

Комиссией предложено установить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в указанном многоквартирном доме на период **2050-2052 годов.**

2. Администрации городского округа «Поселок Агинское» представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

части изменения срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения с периода 2035-2037 годов на период 2050-2052 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Ломоносова, д. 42

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме **не принимается** ввиду того, что данный вопрос рассмотрен на заседании Комиссии 20 января 2026 года, решение принято (протокол заседания № 1).

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Шилка, ул. Балябина, д. 73

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома **не принимается** по причине того, что собственники помещений в нем формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и заимствование средств на капитальный ремонт общего имущества с других многоквартирных домов невозможно.

2. Администрации городского поселения «Шилкинское» рекомендовать:

а) провести разъяснительную работу с собственниками помещений данного многоквартирного дома о том, что:

- собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежат права на денежные средства, находящиеся на данном специальном счете. В связи с этим собственники помещений вправе самостоятельно определить иные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме, отличающиеся от установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества (региональной программой проведение работ по ремонту фасада предусмотрено на период 2032-2034 годов»; вид работ «Ремонт подвальных помещений» в региональной программе отсутствует).

Основным условием принятия такого решения является достаточность средств на специальном счете для финансирования капитального ремонта или наличие иных способов его финансирования. Если имеющихся на специальном счете средств недостаточно для проведения капитального ремонта, запланированного на ближайшее время, собственники помещений имеют возможность привлекать кредиты банка, используя средства на специальном счете для погашения кредита или оплаты получения гарантий по кредиту. Кроме этого, собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для сбора средств на проведение запланированного капитального ремонта;

- для включения данного многоквартирного дома в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Шилкинское», на период 2026-2028 годов собственникам помещений необходимо принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить источник финансирования;

- в случае если капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не будет проведен в срок, предусмотренный региональной программой, орган местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации примет решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

б) представить в Министерство **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части добавления во данному дому вида работ «Ремонт подвальных помещений»;

в) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт (на момент рассмотрения уровень собираемости взносов составил 83%):

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (в случае наличия);

г) проинформировать организацию, осуществляющую управление данным многоквартирным домом, о том, что в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2017 года № 501 «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» управляющей организации необходимо направить собственникам помещений предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Предложение о проведении капитального ремонта направляется посредством их размещения:

- на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, на земельном участке, на котором расположен данный дом, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

ВII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, ул. Тракторная, д. 8	общий счет РО	фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	88
2	г. Шилка, ул. Партизанская, д. 41а	общий счет РО	крыша, фасад	71
3	пгт. Агинское, ул. Калинина, д. 9	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	83

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт в каждом доме).

2. Администрациям городских округов «Город Чита» и «Поселок Агинское», городского поселения «Шилкинское»:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина