

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

12 мая 2026 года

№ 4

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова;

**секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник планово-аналитического отдела - К.Н.Семенова  
Забайкальского фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

начальник отдела лицензирования и капитального - М.В.Прокушева  
ремонта – государственный жилищный инспектор  
Государственной жилищной инспекции Забайкальского  
края

Приняли участие четыре члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

**І. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта  
в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10  
Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства  
Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по следующим  
многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Балей, ул. Больничная, д. 1	общий счет регионального оператора (далее – РО)	внутридомовая инженерная система электроснабжения	99
2	г. Балей, ул. Советская, д. 48	общий счет РО	крыша, фасад	94
3	г. Чита, б-р. Украинский, д. 12	общий счет РО	крыша	95
4	г. Чита, мкр. 1-й, д. 9	общий счет РО	фасад	98
5	г. Чита, ул. Автогенная, д. 12	общий счет РО	крыша	96
6	г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15	общий счет РО	крыша	93
7	г. Чита, ул. Ленина, д. 55	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	98
8	г. Чита, ул. Назара Губина, д. 20	общий счет РО	крыша	93
9	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 15	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	90
10	г. Чита, ул. Новопутейская, д. 22	общий счет РО	фасад	93
11	г. Чита, ул. Пригородная, д. 1 б	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы электроснабжения, водоотведения	90
12	г. Чита, ул. Промышленная, д. 51а	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения	91
13	г. Чита, ул. Советская, д. 11	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	90
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 44	общий счет РО	внутридомовая инженерная система электроснабжения	98
15	г. Чита, ул. Чкалова, д. 9	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	92

16	пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 24	общий счет РО	внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	91
----	---	---------------	--	----

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Прокушева)

### РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет не менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Комиссией принято решение **предложить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предлагаемый срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год
1	г. Бaley, ул. Больничная, д. 1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – краткосрочный план, регпрограмма), на период 2026-2028 годов по Бaleyскому муниципальному округу сформирован на всю сумму средств, которую собственники соберут на указанный период. Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов</b> . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год</b> .
2	г. Бaley, ул. Советская, д. 48	Ремонт крыши, фасада	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов</b> . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год</b> . <b>При условии принятия дополнительного размера взноса</b> , т.к. за период действия регпрограммы соберут 3 307 762,23 руб., предельная стоимость ремонта крыши - 4 466 887,92 руб., фасада - 4 383 121,38 руб. Недостаточно средств - 5 542 247,07 руб. <b>Либо администрации Бaleyского муниципального округа выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома</b> в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).
3	г. Чита, б-р. Украинский, д. 12	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов</b> . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год</b> .
4	г. Чита, мкр. 1-й, д. 9	Ремонт фасада	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов</b> . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год</b> .
5	г. Чита, ул. Автогенная, д. 12	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов</b> . В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год</b> .
6	г. Чита, ул. Красного	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-</b>

	Восстания, д. 15		<b>2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
7	г. Чита, ул. Ленина, д. 55	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
8	г. Чита, ул. Назара Губина, д. 20	Ремонт крыши	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
9	г. Чита, ул. Николая Островского, д. 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
10	г. Чита, ул. Новопутейская, д. 22	Ремонт фасада	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
11	г. Чита, ул. Пригородная, д. 1 б	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план <b>на 2028 год</b>
12	г. Чита, ул. Промышленная, д. 51а	Ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения	Определить приоритетность выполнения работ, т.к. за период действия регпрограммы соберут 44 654 723,33 руб., предельная стоимость требуемых работ - 65 040 408,00 руб. (крыша - 34 815 351,20, фасад - 7 427 454,00, электроснабжение - 10 257 916,20, теплоснабжение - 12 539 683,60). Недостаточно средств - 20 385 684,67 руб. В случае необходимости выполнения всех работ, принять решение о дополнительном размере взноса. <b>Либо администрации городского округа «Город Чита» выделить из муниципального бюджета средства на проведения капитального ремонта дома в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.</b> Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
13	г. Чита, ул. Советская, д. 11	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 44	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Включить в краткосрочный план <b>на 2028 год</b>
15	г. Чита, ул. Чкалова, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Включить в краткосрочный план <b>на период 2029-2031 годов.</b> В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – <b>на 2027 или 2028 год.</b>
16	пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 24	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения,	Региональный краткосрочный план на период 2026-2028 годов по муниципальному району «Шилкинский район» сформирован на всю сумму средств, которую собственники соберут на указанный период. Включить в краткосрочный план

	водоотведения	на период 2029-2031 годов. В случае экономии средств при проведении капитального ремонта в 2026 году – на 2027 или 2028 год.
--	---------------	--

2. Администрациям Балейского муниципального округа, городского округа «Город Чита» и городского поселения «Первомайское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанных домах о том, что на момент включения дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, собираемость взносов на капитальный ремонт должна быть не менее 90%.

в) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества в указанных домах;**

г) в случае необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах в период 2026-2028 годов, рассмотреть возможность выделения средств из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 ЖК РФ.

3. Дополнительно:

а) администрации городского округа «Город Чита» представить в Министерство **утвержденное постановление администрации о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план на период 2026-2028 годов.**

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

**II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Чита, пер. Магистральный, д. 6	общий счет РО	фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения	89
2	г. Чита, ул. Ленина, д. 41	общий счет РО	фасад	82
3	г. Чита, ул. Промышленная, д. 55	общий счет РО	крыша, внутридомовая инженерная система теплоснабжения	81
4	пгт. Первомайский, ул. Ингодинская, д. 7а	общий счет РО	фасад	85
5	с. Солнцево, ул. Станционная, д. 5 (ГП «Первомайское»)	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения	67

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Прокушева)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанном доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Первомайское»:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина