

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 2-ПО(2).КР-1.2026 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,
в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо
выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных
пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона»**

№ 1/КР-1/2026

«05» июня 2026 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
2.	Предмет предварительного отбора	оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона
3.	Номер предварительного отбора	2-ПО(2).КР-1.2026
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136

	органа на ведение реестра	
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 21-30-48, доб. 5591
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	5 мая 2026 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	26 мая 2026 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	9 июня 2026 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик проектно-сметного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
3.	Член комиссии	Присяжнюк Нина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
4.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской общественной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
5.	Член комиссии	Прокушева Маргарита Владимировна	И.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края
6.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства

			Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
7.	Секретарь комиссии	Кузнецова Екатерина Олеговна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствовали.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата 5 июня 2026 года в 11 часов 17 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регист. номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	08.05.2026 14:39 (МС К+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБЭНЕРГОСПЕКТРАНС»	672000, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, г.о. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ БАЛЯБИНА, Д. 16	zabenergospctrans@mail.ru	7536161796
2.	2	22.05.2026 14:32 (МС К+6)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНИТ»	672014, КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЛЕНИНА, Д.17, ПОМЕЩЕНИЕ 8, КАБИНЕТ 4	skgranit@mail.ru	7536060389

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

	1	2

		ООО «ЗАБЭНЕРГОСПЕЦ ТРАНС»	ООО «СК «ГРАНИТ»»
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u>	+	+
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	+	-
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	+	+
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	+	+
6	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе	+	+
7	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	+	+
8	Копия штатного расписания	+	-
9	Штатно-списочный состав сотрудников	+	-
10	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	+	-

		1	2
		ООО «ЗАБЭНЕРГОСПЕЦ ТРАНС»	ООО «СК «ГРАНИТ»»
11	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.	+	+
12	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	+	+

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Рег ист рац ион ны й но мер зая вки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированн ого в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ «ЗАБЭНЕРГОСП ЕЦТРАНС»	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000

2.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО Й ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНА Я КОМПАНИЯ «ГРАНИТ»	отказ во включении в реестр подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным: абз. 5 пп. «а» п. 38 Положения, абз. 5 пп. «а» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки представлена выписка из ЕГРЮЛ от 06.04.2026 г. Требование – наличие выписки, полученной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки. Заявка подана 26.05.2026 г. пп. «о», п. 23, абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения, абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки не представлены копии штатного расписания и штатно-списочного состава. Удостоверение о повышении квалификации на специалиста Т. от 2020 года (требование – наличие у специалистов таких удостоверений, полученных за последние 5 лет).	-
----	---	--	--	---

В связи с включением в реестр квалифицированных подрядных организаций одного участника, предварительный отбор № 2-ПО(2).КР-1.2026 признается несостоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок завершена 5 июня 2026 г в 11 часов 25 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председательствующий –
Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

/Е.А.Ружникова/

Члены комиссии


(подпись)

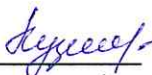
/М.Л.Леонтьева/


(подпись)

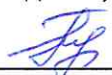
/Н.В.Присяжнюк/


(подпись)

/И.А.Щербаков/

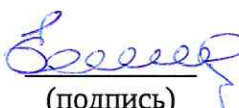

(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/


(подпись)

/М.В.Прокушева/

Секретарь


(подпись)

/Е.О.Кузнецова/