

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

11 августа 2026 года

№ 7

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова;

секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник планово-аналитического отдела - К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник проектно-сметного отдела Забайкальского И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

начальник отдела лицензирования и капитального - М.В.Прокушева
ремонта – государственный жилищный инспектор
Государственной жилищной инспекции Забайкальского
края

начальник архивно-информационного отдела Краевого Т.А.Филиппова
государственного бюджетного учреждения по архивно-
информационному и геопространственному обеспечению
«Забайкальский архивно-геоинформационный центр»

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирному дому: **г. Шилка, ул. Балябина, д. 164**

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, фасада в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 93% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Комиссией принято решение предложить **проведение капитального ремонта общего имущества:**

– ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения **в 2029-2031 годах;**

– ремонт фасада **в 2029-2031 годах при условии принятия собственниками помещений решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт**, поскольку за период действия региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), собственники помещений соберут средства в размере 7 892 375 руб., стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля составит 7 948 355 руб., стоимость ремонта фасада с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля - 2 301 281 руб.

2. Администрации городского поселения «Шилкинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о том, что на момент включения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем дома в краткосрочный план реализации региональной программы (далее – краткосрочный план), собираемость взносов на капитальный ремонт должна быть не менее 90%.

в) при подготовке муниципального краткосрочного плана на период 2029-2031 годов включить в него работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля.

Работы на ремонт фасада с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля включить в муниципальный краткосрочный план при условии наличия протокола о принятии собственниками помещений о дополнительном размере взноса, достаточного для выполнения работ. Либо администрации городского поселения «Шилкинское» выделить из муниципального

бюджета средства на проведения капитального ремонта фасада указанного дома в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

г) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края **проект постановления о внесении изменений в Муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта:

- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов;
- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов;
- внутридомовой инженерной системы водоотведения с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов;
- фасада с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды конструктивов и систем, которые достигли уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень собираемости взносов, %
1	г. Шилка, мкр. Аргунь, ул. Аргунь, д. 5	общий счет РО	крыша, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	88
2	г. Шилка, ул. Ленина, д. 128	общий счет РО	фасад	79
3	г. Шилка, ул. Пролетарская, д. 42	общий счет РО	крыша	86
4	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	80
5	пгт. Агинское, ул. Бадмы Жабона, д. 2в	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	75
6	пгт. Агинское, ул. Ленина, д. 122	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	86
7	пгт. Агинское, ул. Партизанская, д. 55	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	67
8	пгт. Агинское, ул. Ранжурова, д. 38	общий счет РО	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	73
9	Читинский муниципальный округ, п/ст. Лесная, ул. Таежная, д. 2	общий счет РО	крыша, фасад	44
10	Читинский муниципальный	общий счет РО	фасад, внутридомовые инженер-	70

	округ, п/ст. Лесная, ул. Таежная, д. 6		ные системы электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	
11	Читинский муниципальный округ с. Маккавеево, ул. Молодежная, д. 65	общий счет РО	крыша	79
12	Читинский муниципальный округ с. Новая Кука, мкр. Забайкальская птицефабрика, д. 2	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	15
13	Читинский муниципальный округ с. Смоленка, мкр. Зверохозяйство, д. 5	общий счет РО	крыша, фасад, внутридомовая инженерная система электроснабжения	71

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Якунина, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанных домах (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского поселения «Шилкинское», городского округа «Поселок Агинское» и Читинского муниципального округа:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении. В соответствии с пунктом 12 Порядка при несогласии заявителя с принятым Комиссией решением по данному вопросу, повторное обращение возможно только по истечении 6 календарных месяцев со дня принятия такого решения;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование (при наличии).

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина