

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

8 сентября 2026 года

№ 8

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Е.А.Ружникова;

секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник планово-аналитического отдела - К.Н.Семенова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

начальник отдела лицензирования и капитального - М.В.Прокушева
ремонта – государственный жилищный инспектор
Государственной жилищной инспекции Забайкальского
края

начальник архивно-информационного отдела Краевого Т.А.Филиппова
государственного бюджетного учреждения по архивно-
информационному и геопространственному обеспечению
«Забайкальский архивно-геоинформационный центр»

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из семи утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирному дому: **г. Нерчинск, ул. Декабристов, д. 7**

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. В связи с соблюдением все условий, в том числе условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 92,3% от начисленных взносов на капитальный ремонт):

а) решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, фасада в указанном многоквартирном доме **принимается.**

Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта:**

– системы электроснабжения в 2026 году с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ;

– фасада в **2029-2031 годах** с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ. В случае образования экономии средств при проведении капитального ремонта в Забайкальском крае в 2026 году, включить в краткосрочный план на 2027 или 2028 год;

б) решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в указанном многоквартирном доме **принимается при условии принятия собственниками помещений решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт данных систем.** Поскольку возможность проведения работ за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, использована собственниками помещений в 2016 году на ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, в 2020 году – на ремонт системы теплоснабжения.

Согласно части 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на повторное проведение работ.

Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта** внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (в случае принятия решения о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт, в размере необходимом для повторного выполнения работ) **в 2029-2031 годах** с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ. В случае образования экономии

средств при проведении капитального ремонта в Забайкальском крае, включить в краткосрочный план на 2027 или 2028 год.

2. Администрации Нерчинского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) включить в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план) на 2026 год работы по ремонту системы электроснабжения данного дома с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ;

в) при подготовке муниципального краткосрочного плана на период 2029-2031 годов включить в него работы по ремонту фасада с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля. При принятии решения собственниками помещений о дополнительном размере взноса на капитальный ремонт в краткосрочный план включить также работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля;

г) рассмотреть возможность выделения из муниципального бюджета средств для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения указанного дома в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

д) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство):

– **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов и добавлением на период 2026-2028 годов работ по изготовлению проектной документации и строительного контроля;

– **утвержденное постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план** на период 2026-2028 годов, с добавлением в него на 2026 год работ по ремонту системы электроснабжения с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля.

3. Министерству направить в Прокуратуру Нерчинского муниципального округа письмо о принятии мер прокурорского реагирования в отношении органа местного самоуправления в связи с тем, что для данного дома администрацией не определена организация, осуществляющая управление домом и содержание имущества данного дома в надлежащем состоянии. Из-за отсутствия управляющей организации системы, отремонтированные в 2016 и 2020 годах, не обслуживались и пришли в неудовлетворительное состояние.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10

Порядка, по многоквартирному дому:

г. Петровск-Забайкальский, ул. Ленина, д. 24

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта системы электроснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением все условий, в том числе условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанном доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 91,16% от начисленных взносов).

Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта** системы электроснабжения в 2027 году с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ.

2. Администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) включить в муниципальный краткосрочный план на 2027 год работы по ремонту системы электроснабжения данного дома с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ;

в) представить в Министерство:

– **проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения с периода 2032-2034 годов на период 2026-2028 годов и добавлением на период 2026-2028 годов работ по изготовлению проектной документации и строительного контроля;

– **утвержденное постановление о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план** на период 2026-2028 годов, с добавлением в него на 2027 год работ по ремонту системы электроснабжения с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, и принятии решения, установленного пунктом 10

Порядка, по многоквартирному дому:

пгт. Первомайский, ул. Строительная, д. 4

(Ружникова, Кузьмина, Семенова, Прокушева, Филиппова)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта системы электроснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением все условий, в том числе условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений в указанном доме (оплата взносов на дату проведения Комиссии составляет 90,62% от начисленных взносов).

Комиссией принято решение **предложить проведение капитального ремонта** системы электроснабжения в 2029-2031 годах с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ. В случае образования экономии средств при проведении капитального ремонта в Забайкальском крае в 2026 году, включить в краткосрочный план на 2027 или 2028 год.

2. Администрации городского поселения «Первомайское»:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) при формировании муниципального краткосрочного плана на период 2029-2031 годов включить работы по ремонту системы электроснабжения данного дома с изготовлением проектной документации и проведением строительного контроля при проведении работ. В случае образования экономии средств при проведении капитального ремонта в Забайкальском крае в 2026 году включить в краткосрочный план на 2027 или 2028 год.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина