**Статья 13. Порядок подготовки, утверждения и актуализации региональной программы капитального ремонта**

1. Региональная программа капитального ремонта формируется исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, в порядке, установленном настоящей статьей, и утверждается Правительством Забайкальского края в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета Забайкальского края, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

1(1). В целях контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества владельцы специальных счетов, определенные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляют в орган государственного жилищного надзора Забайкальского края информацию о проведенном капитальном ремонте собственниками помещений в многоквартирных домах.

Указанная в настоящей части информация представляется по форме и в сроки, установленные органом государственного жилищного надзора Забайкальского края.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется дифференцированно по муниципальным образованиям Забайкальского края. **В региональную программу капитального ремонта не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир**.

2(1). Органами местного самоуправления предоставляются сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, по форме и в сроки, утвержденные исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.

3. В целях формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления не позднее 30 марта года, предшествующего году реализации данной программы, разрабатывают проекты муниципальных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования (далее - проект муниципальной программы капитального ремонта), и направляют их в исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, для формирования региональной программы капитального ремонта.

4. Проект муниципальной программы капитального ремонта включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

5. Исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение в Правительство Забайкальского края не позднее 20 апреля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта. После утверждения региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления утверждают муниципальные программы капитального ремонта общего имущества В многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

5(1). После официального опубликования региональной программы капитального ремонта или ее изменений лица, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, в течение четырех месяцев и в дальнейшем ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в орган местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют или которым оказывают услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.

Орган местного самоуправления собирает информацию по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органами местного самоуправления исполнительному органу государственной власти Забайкальского края, осуществляющему реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, и региональному оператору в течение пяти месяцев после опубликования программы капитального ремонта и в дальнейшем ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.

6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже одного раза в год.

6(1). Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в установленном настоящей статьей порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта с учетом особенностей, установленных [частями 6](#Par29) и [7](#Par33) настоящей статьи, частью 2 статьи 12 настоящего Закона края.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта являются:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы (в региональную программу) капитального ремонта;

2) изменение перечня услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 настоящего Закона края;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 настоящего Закона края;

4) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.