

**ПРОТОКОЛ**  
**комиссии по установлению необходимости проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

7 ноября 2019 года

№ 3

г. Чита, ул. Чкалова, д. 136  
каб. 512, 10:00 час.

**Председательствующий** – заместитель председателя комиссии, начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Присутствовали:

**Члены комиссии:**

заместитель руководителя Краевого государственного – Е.Г.Сараева  
бюджетного учреждения по архивно-информационному  
и геопространственному обеспечению «Забайкальский  
архивно-геоинформационный центр»

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского – И.Г. Якунина  
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

главный специалист планово-аналитического отдела – М.А.Некрасова  
Забайкальского фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

Присутствуют пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 1	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	65,16
2	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 3	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	69,53
3	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 4	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	71,45
4	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 8	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	67,52
5	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 9	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	61,90
6	г. Чита, пер. Железобетонный, д. 12	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	84,74
7	г. Чита, пер. Железобетонный, д. 4а	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	75,29
8	г. Чита, пр-кт. Советов, д. 14	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши и фасада	69,17
9	г. Чита, ул. Гагарина, д. 7	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	87,80
10	г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 15	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	82,40
11	г. Чита, ул. Нечаева, д. 115	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	84,44
12	г. Чита, ул. Нечаева, д. 126	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	60,87
13	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 100	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	77,24
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 19	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	38,75

(Ружникова, Кузьмина, Сараева, Якунина, Некрасова)

### РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

б) проинформировать собственников помещений данных многоквартирных домов о том, что на дату заседания комиссии Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа), запланировано:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 1	Ремонт крыши	2020-2022
2	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 3	Ремонт крыши	2020-2022
3	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 4	Ремонт крыши	2020-2022
4	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 8	Ремонт крыши	2026-2028
5	г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 9	Ремонт крыши	2020-2022
6	г. Чита, пер. Железобетонный, д. 12	Ремонт крыши	2017-2019
7	г. Чита, пер. Железобетонный, д. 4а	Ремонт крыши	2017-2019
8	г. Чита, пр-кт. Советов, д. 14	Ремонт крыши и фасада	2026-2028
9	г. Чита, ул. Гагарина, д. 7	Ремонт крыши	2020-2022
10	г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 15	Ремонт крыши	2026-2028
11	г. Чита, ул. Нечаева, д. 115	Ремонт крыши	2026-2028
12	г. Чита, ул. Нечаева, д. 126	Ремонт фасада	2026-2028
13	г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 100	Ремонт крыши	2020-2022
14	г. Чита, ул. Столярова, д. 19	Ремонт крыши	2020-2022

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Чита, ул. Столярова, д. 87**

---

(Ружникова, Кузьмина, Сараева, Якунина, Некрасова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок установленный региональной программой (в период 2017-2019 годов), **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования. Срок проведения капитального ремонта общего имущества по виду «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» определить на 2020 год.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24а**

---

(Ружникова, Кузьмина, Сараева, Якунина, Некрасова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой (в период 2017-2019 годов), **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши. Срок проведения капитального ремонта общего имущества по виду «ремонт крыши» определить на 2020 год.

2. Администрации городского поселения «Атамановское» рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина