

**ПРОТОКОЛ**  
**комиссии по установлению необходимости проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**3 февраля 2020 года**

**№ 1**

г. Чита, ул. Чкалова, д. 136  
каб. 512, 15:00 час.

**Председатель** – первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края О.В.Кузнецов.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Присутствовали:**

**Члены комиссии:**

начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края – Е.А.Ружникова

заместитель руководителя Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Е.Г.Сараева

главный специалист планово-аналитического отдела фонда капитального ремонта многоквартирных домов – М.А.Некрасова

Присутствуют пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

- I. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Нерчинск, ул. Красноармейская, д. 78**

---

(Кузнецов, Ружникова, Кузьмина, Сараева, Некрасова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта подвального помещения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта на период 2017-2019 годов, на более поздний период **принимается**. В представленном акте осмотра инспектора по муниципальному жилищному контролю и благоустройству установлено, что состояние подвального помещения удовлетворительное, капитальный ремонт не требуется. Срок проведения капитального ремонта общего имущества по виду «ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу» определить на период 2038-2040 годов.

2. Администрации городского поселения «Нерчинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением срока проведения капитального ремонта указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

- II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 12**

---

(Кузнецов, Ружникова, Кузьмина, Сараева, Некрасова)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня

собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данном многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 90,66% от начисленных взносов на капитальный ремонт). Предложить провести капитальный ремонт в 2020 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома;

б) направить в срок до 25 февраля 2020 года информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) внести изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2020 год указанный вид работ, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 13**

---

(Кузнецов, Ружникова, Кузьмина, Сараева, Некрасова)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение о замене запланированного в 2020 году капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу, на ремонт крыши в данном многоквартирном доме, срок выполнения которого установлен региональной программой капитального ремонта на период 2023-2025 годов, принимается ввиду наличия акта Государственной инспекции Забайкальского края о том, что крыша указанного дома достигла уровня проведения капитального ремонта, а подвальное помещение находится в удовлетворительном состоянии. Предложить перенести капитальный ремонт подвального помещения на период 2038-2040 годов.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши данного многоквартирного дома;

б) направить в срок до 25 февраля 2020 года информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) внести изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2020 год работы по ремонту крыши и исключив работы по ремонту подвального помещения, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, ул. Серова, д. 1	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	81,72
2	г. Чита, ул. Серова, д. 1 а	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	64,78
3	г. Чита, ул. Серова, д. 1 б	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	64,35
4	г. Чита, ул. Серова, д. 1 в	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	47,66
5	г. Чита, ул. Серова, д. 1 г	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	57,05
6	г. Чита, ул. Серова, д. 1 д	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	35,61
7	пгт. Атамановка, ул. Гагарина, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего водоснабжения	38,25
8	пгт. Атамановка, ул. Матюгина, д. 131	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	83,69
9	пгт. Атамановка, ул. Матюгина, д. 158	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем	82,15

			электро-, тепло-, холодного водоснабжения	
10	пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24 а	специальный счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	75,21
11	пгт. Курорт-Дарасун, ул. Верхняя, д. 9	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	70,86
12	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 29	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	86,06
13	пгт. Оловянная, ул. Советская, д. 44	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши и фасада	75,43

(Кузнецов, Ружникова, Кузьмина, Сараева, Некрасова)

### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Атамановское», «Курорт-Дарасунское», «Оловянинское» рекомендовать:

а) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

б) проинформировать собственников помещений данных многоквартирных домов о том, что на дату заседания комиссии Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа), запланировано:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, ул. Серова, д. 1	Ремонт фасада	2026-2028
2	г. Чита, ул. Серова, д. 1 а	Ремонт фасада	2026-2028

3	г. Чита, ул. Серова, д. 1 б	Ремонт фасада	2026-2028
4	г. Чита, ул. Серова, д. 1 в	Ремонт фасада	2026-2028
5	г. Чита, ул. Серова, д. 1 г	Ремонт фасада	2026-2028
6	г. Чита, ул. Серова, д. 1 д	Ремонт фасада	2026-2028
7	пгт. Атамановка, ул. Гагарина, д. 5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022
		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Вид отсутствует в региональной программе
8	пгт. Атамановка, ул. Матюгина, д. 131	Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022
9	пгт. Атамановка, ул. Матюгина, д. 158	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения	2020-2022
10	пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 24 а	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022
11	пгт. Курорт-Дарасун, ул. Верхняя, д. 9	Ремонт крыши	2020-2022
12	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 29	Ремонт крыши	2020-2022
13	пгт. Оловянная, ул. Советская, д. 44	Ремонт крыши, фасада	2020-2022

3. Рекомендовать администрации городского поселения «Атамановское» подготовить проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части включения в него вида работ «Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: пгт. Атамановка, ул. Гагарина, д. 5, и представить проект в Министерство.

4. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председатель



О.В.Кузнецов

Секретарь



Е.Т.Кузьмина