

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного голосования комиссии по установлению необходимости**  
**проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

29 мая 2020 года

№ 4

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

главный специалист планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – М.А.Некрасова

главный государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края – С.И.Михалев

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

- I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, ул. Амурская, д. 23	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	84,92
2	г. Чита, ул. Ленина, д. 56	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	76,19
3	г. Шилка, ул. Балябина, д. 164	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	76,68

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Шилкинское», рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Балей, ул. Ленина, д. 22**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов собственниками помещений в данном многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 97,22% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме в 2021 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши данного многоквартирного дома;

б) направить **в срок до 30 июня 2020 года** информацию о стоимости работ в администрацию городского поселения «Город Балей» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

3. Администрации городского поселения «Город Балей» рекомендовать:

а) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2021 год работы по ремонту крыши, и представить в Министерство. В случае необходимости проведения капитального ремонта указанного дома в 2020 году предусмотреть в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации в местном бюджете необходимые средства;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Чита, ул. Мостовая, д. 21**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов собственниками помещений в данном многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 95,18% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

По информации Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в городском округе «Город Чита» краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы сформирован на всю сумму оставшихся на счете регионального оператора средств, не использованных в 2019 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2020, 2021 и 2022 годах. Средства для проведения в 2020-2022 годах капитального ремонта многоквартирных домов, дополнительно включенных в краткосрочный план, отсутствуют. Учитывая изложенное, **предложить проведение капитального ремонта фасада в многоквартирном доме в 2023 году.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) в случае необходимости проведения капитального ремонта фасада указанного дома в 2020 году, предусмотреть в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации в местном бюджете необходимые средства;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части изменения сроков проведения капитального ремонта фасада.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**г. Чита, ул. Новобульварная, д. 90**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данного многоквартирного дома (оплата взносов

собственниками помещений в данном многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 95,35% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

В связи с отсутствием на счете регионального оператора средств для проведения в 2020-2022 годах капитального ремонта многоквартирных домов, дополнительно включенных в краткосрочный план, **предложить проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения в указанном доме в 2023 году.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) в случае необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения указанного дома в 2020 году, предусмотреть в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации в местном бюджете необходимые средства;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части изменения сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения указанного дома.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
**пгт. Новокручининский, ул. Российская, д. 3**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта в данном многоквартирном доме рассматривался на заседании комиссии 22 апреля 2020 года. Комиссией решение не было принято в связи с тем, что по информации, представленной Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в письме от 15 апреля 2020 года № 02-11490, собираемость взносов на капитальный ремонт по дому составляла 65,77%. Письмом от 8 мая 2020 года № 02-1-1813 фондом представлена уточненная информация, в соответствии с которой уровень собираемости собственниками помещений данного дома взносов на капитальный ремонт по состоянию на дату рассмотрения вопроса 22 апреля 2020 года составлял 92,05%. Учитывая изложенное, **решение комиссии от 22 апреля 2020 года (протокол № 3) в отношении указанного многоквартирного дома отменить.**

2. В связи с выполнением условия о том, что уровень собираемости взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме должен превышать 90%, решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада в указанном многоквартирном доме **принимается**.

В связи с отсутствием на счете регионального оператора средств для проведения в 2020-2022 годах капитального ремонта многоквартирных домов, дополнительно включенных в краткосрочный план, **предложить проведение капитального ремонта крыши и фасада в указанном доме в 2023 году**.

2. Администрации городского поселения «Новокручининское» рекомендовать:

а) в случае необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада указанного дома в 2020 году, предусмотреть в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации в местном бюджете необходимые средства;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части изменения сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада указанного дома.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**пгт. Оловянная, ул. Машиностроительная, д. 7а**

---

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

**Предложить установить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме в период 2023-2025 годов.**

2. Администрации городского поселения «Оловянинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом комиссией решении;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина