

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 1-ПО(4).КР.2020 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов»**

«8» июня 2020 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(4).КР.2020
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	9 мая 2020 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	29 мая 2020 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	12 июня 2020 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии- Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно- коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Князев Дмитрий Игоревич	заместитель генерального директора по капитальному ремонту Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
4.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно- договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

6.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
----	--------------------	------------------------	---

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «8» июня 2020 года в 11 часов 15 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	20.05.2020 11:38 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМСТРОЙ"	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 135, пом. 13	gurin_71@mail.ru	7536099322
2.	2	22.05.2020 09:58 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "СИБИНВЕСТКАПИТАЛ ГРУПП"	672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 17, пом. 8, оф. 3	Sikgroup@mail.com	7536165293
3.	3	22.05.2020 12:16 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК"	674310, Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, 2,	uc.priargunsc@yandex.ru	7518006734

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	4	26.05.2020 11:16 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "ОНИКС"	241006, г. Брянск, ул. Калинина, д. 119	onix32@bk.ru	3257045217
5.	5	27.05.2020 04:46 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕМОНТ"	672022, Забайкальский край, г. Чита, проезд Энергостроителей, д. 10	teploremont2016@yandex.ru	7536158666
6.	6	28.05.2020 10:32 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСВЯЗЬСТРОЙ"	672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 45, кв. 84	sibsvstroy@mail.ru	7536090802

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора					
		1	2	3	4	5	6
		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"	ООО "СИБИНВЕСТКАПИТАЛ ГРУПП"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК"	ООО "ОНИКС"	ООО "ТЕПЛОРЕМОНТ"	ООО "СИБИРСВЯЗЬСТРОЙ"
1	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника, – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора					
		1	2	3	4	5	6
		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"	ООО "СИБИНВЕСТКАПИТАЛ ГРУПП"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК"	ООО "ОНИКС"	ООО "ТЕПЛОРЕМОНТ"	ООО "СИБИРСВЯЗЬСТРОЙ"
	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки, – <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
3	Копии учредительных документов участника предварительного отбора – <u>для юридического лица</u>	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
4	Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – <u>для иностранных лиц</u>	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.	не треб.
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
6	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка на участие в предварительном отборе	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора					
		1	2	3	4	5	6
		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"	ООО "СИБИНВЕСТКАПИТАЛ ГРУПП"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Ц.ПРИАРГУНСК"	ООО "ОНИКС"	ООО "ТЕПЛОРЕМОНТ"	ООО "СИБИРЬСВЯЗЬСТРОЙ"
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи Заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа	«-»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
9	Копия штатного расписания	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
10	Штатно-списочный состав сотрудников	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
11	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»
12	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного	«-»	«+»	«+»	«+»	«+»	«+»

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора					
		1	2	3	4	5	6
		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"	ООО "СИБИНВЕСТКАПИТАЛ ГРУПП"	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАГУНСК"	ООО "ОНИКС"	ООО "ТЕПЛОРЕМОНТ"	ООО "СИБИРСВЯЗЬСТРОЙ"
	<p>размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p> <p>Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора).</p>						

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМСТРОЙ"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 1-ПО(4).КР.2020 (далее – Документация). В составе заявки участником не представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. Представлено 6 договоров из них 5 договоров не соответствуют требованиям, а именно:</p> <p>1. договор подряда №3-17 В от 07.03.2017 года представлен не в полном объеме (из 9 листов представлено только 5 листов: 4 первых листа и</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>последний лист) и без Приложений к договору, являющиеся неотъемлемой его частью. А также не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме (представлена только справка по форме № КС-3 №10 от 30.03.2018 года о стоимости выполненных работ и затрат);</p> <p>2. договор подряда №96 от 29.08.2017 года представлен не в полном объеме (из 15 листов представлено только 4 листа: 3 первых листа и последний лист) и без Приложений к договору, являющиеся неотъемлемой его частью. А также не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме (представлен только акт о приеме-передаче объекта в гарантийную эксплуатацию от 28.12.2017 года по Договору на проектирование и реконструкцию объекта №96 от 29.08.2017 года);</p> <p>3. договор подряда №115 от 07.09.2017 года представлен не в полном объеме (из 15 листов представлено только 6 листов: 5 первых листов и последний лист) и без Приложений к договору, являющиеся неотъемлемой его частью. А также не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме (представлены только справка по форме № КС-3 №1 от 06.12.2017 года о стоимости выполненных работ и затрат и акт о приеме-передаче объекта в</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			<p>гарантийную эксплуатацию от 28.12.2017 года по Договору на проектирование и реконструкцию объекта №115 от 07.09.2017 года);</p> <p>4. договор подряда №10 от 07.03.2018 года представлен в полном объеме, но к нему не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме;</p> <p>5. договор №1236/ОАЭ-ЦДРП/19/1/1 представлен в полном объеме, но к нему не представлены копии актов приемки выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме.</p> <p>Кроме этого представлены следующие документы: 1) акт о приеме-передаче объекта в гарантийную эксплуатацию от 28.06.2019 года по Договору на реконструкцию объекта №36 от 10.06.2019 года и акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией – копия договора №36 от 10.06.2019 года не приложена; 2) акт о приеме-передаче объекта в гарантийную эксплуатацию от 28.06.2019 года по Договору на реконструкцию, капитальный ремонт объекта №37 от 10.06.2019 года и акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией – копия договора №37 от 10.06.2019 года не приложена.</p>	
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью "СИБИНВЕСТКАПИТАЛГРУПП"	включение в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
3.	3	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.ПРИАРГУНСК"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
4.	4	Общество с ограниченной ответственностью "ОНИКС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
5.	5	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОРЕМОНТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
6.	6	Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРЬСВЯЗЬСТРОЙ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
7.	7	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 1-ПО(4).КР.2020 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена «8» июня 2020 года в 12 часов 50 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

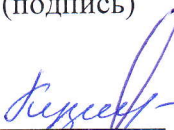
Председатель комиссии-
Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

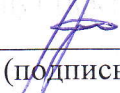
/ Е.А.Ружникова /

Члены комиссии



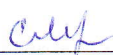
(подпись)

/ Е.Т.Кузьмина /



(подпись)


/ Д.И.Князев /



(подпись)

/М.В.Синицина/

Председатель комиссии-
Заместитель председателя для
делового



(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь



(подпись)

/И.Ю.Болотина/