

ПРОТОКОЛ
заочного голосования комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

6 июля 2020 года

№ 5

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

главный специалист планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – М.А.Некрасова

главный государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края – С.И.Михалев

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, ул. Бутина, д. 73	общий счет регионального оператора	Ремонт лифтов	74,1
2	г. Чита, ул. Бутина, д. 93	общий счет регионального оператора	Ремонт лифтов	84,94
3	г. Чита, ул. Н. Островского, д. 52	общий счет регионального оператора	Ремонт лифтов	71,18
4	г. Чита, ул. Малая, д. 2а	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	66,68
5	пгт. Атамановка, ул. Гагарина, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	72,19
6	пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	63,82
7	пгт. Оловянная, ул. Советская, д. 44	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши и фасада	77,62
8	пгт. Первомайский, ул. Чернышевского, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	67,60

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Атамановское», «Забайкальское», «Оловянинское» и

«Первомайское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Администрации городского поселения «Атамановское» ввиду отсутствия в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа), работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в доме: пгт. Атамановка, ул. Гагарина, д. 5, рекомендовать представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части включения в нее вида работ «ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения» по указанному многоквартирному дому.

4. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 21	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	91,89
2	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 29	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	92,10

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта фасада в доме: пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 21, и крыши в доме: пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 29, в 2021 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада и крыши данных многоквартирных домов;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского поселения «Оловянинское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Оловянинское» рекомендовать:

а) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2021 год работы по ремонту фасада и крыши, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. **Чита, ул. Серова, д. 28**

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный

региональной программой, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта лифтов.

Предложить установить срок проведения капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме в период 2023-2025 годов.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом комиссией решении;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанного вида работ.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Борзя, ул. Чехова, д. 3б

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой, на более поздний период **принимается** в связи с соблюдением условия о том, что в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой.

Предложить установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирном доме на период 2029-2031 годов.

2. Администрации городского поселения «Борзинское» рекомендовать:

а) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, исключив из него в 2020 году работы по ремонту указанных систем, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части переноса сроков проведения

капитального ремонта внутридомовых инженерных системы теплоснабжения и холодного водоснабжения на период 2029-2031 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина