

ПРОТОКОЛ
заочного голосования комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

24 августа 2020 года

№ 7

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

заместитель руководителя Краевого государственного – Е.Г.Сараева
бюджетного учреждения по архивно-информационному
и геопространственному обеспечению «Забайкальский
архивно-геоинформационный центр»

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

главный специалист планово-аналитического отдела – М.А.Некрасова
Забайкальского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

главный государственный инспектор отдела – С.И.Михалев
жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной инспекции Забайкальского края

Приняли участие шесть членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 28	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	92,85
2	г. Чита, ул. Ленина, д. 54	общий счет регионального оператора	Ремонт фасада	92,68

(Ружникова, Кузьмина, Сараева, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта фасада в доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 28, в 2022 году.

Предложить проведение капитального ремонта фасада в доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ленина, д. 54, в 2022 году с изготовлением проектно-сметной документации (далее – ПСД) в 2021 году.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада и крыши данных многоквартирных домов;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) внести соответствующие изменения в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Забайкальского края, на 2020-2022 годы (далее – муниципальный краткосрочный план), включив в него на работы по ремонту фасадов и изготовление ПСД, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 36 а

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения данного многоквартирного дома рассмотреть на заседании комиссии после получения дополнительной информации.

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов произвести расчет стоимости выполнения указанных работ. Информацию направить в комиссию для дальнейшего решения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта данного дома.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Шилка, ул. Воровского, д. 5	общий счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	69,06

2	пгт. Ясногорск, мкр. Луговой, д. 10	общий счет регионального оператора	Ремонт крыши	69,06
---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------	-------

(Ружникова, Кузьмина, Сараева, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городских поселений «Шилкинское» и «Ясногорское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 6, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 6 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина