

ПРОТОКОЛ
заочного голосования комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

30 сентября 2020 года

№ 8

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Председательствующий – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – И.Г.Якунина

главный специалист планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – М.А.Некрасова

главный государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края – С.И.Михалев

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции | Уровень оплаты взносов, % |
|-------|--|--|--|---------------------------|
| 1 | г. Могоча, ул. Дроздова, д. 16 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 85,70 |
| 2 | г. Могоча, ул. Связи, д. 18 | общий счет регионального оператора | Ремонт фасада | 81,00 |
| 3 | г. Чита, мкр. Гвардейский, д. 8 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 80,51 |
| 4 | г. Чита, ул. Онискевича, д. 19 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 70,29 |
| 5 | г. Чита, ул. Энтузиастов, д. 96 | общий счет регионального оператора | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 74,34 |
| 6 | пгт. Первомайский, ул. Герцена, д. 15 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 78,24 |
| 7 | пгт. Первомайский, ул. Строительная, д. 22 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 77,99 |

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городских поселений «Могочинское» и «Первомайское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный

ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта, в соответствии с актом Государственной инспекции | Уровень оплаты взносов, % |
|-------|---|--|---|---------------------------|
| 1 | г. Чита, ул. Ленинградская, д. 56 | общий счет регионального оператора | Ремонт фасада | 94,01 |
| 2 | г. Чита, ул. Нечаева, д. 16 | общий счет регионального оператора | Ремонт фасада | 91,7 |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 36а | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения | 90,10 |
| 4 | пгт. Ясногорск, мкр. Солнечный, д. 8 | общий счет регионального оператора | Ремонт крыши | 94,11 |

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в указанном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирных домах на дату проведения комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Предложить проведение капитального ремонта:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта, в соответствии с актом Государственной инспекции | Предложение по срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы |
|-------|---|---|---|
| 1 | г. Чита, ул. Ленинградская, д. 56 | Ремонт фасада | 2023 |
| 2 | г. Чита, ул. Нечаева, д. 16 | Ремонт фасада | 2023 |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 36а | Ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения | 2021 |
| 4 | пгт. Ясногорск, мкр. Солнечный, д. 8 | Ремонт крыши | 2021 |

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту указанных систем и конструктивов данных многоквартирных домов;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита», городских поселений «Забайкальское» и «Ясногорское», Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

3. Администрации городского поселения «Забайкальское» рекомендовать:

а) внести соответствующие изменения в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2020-2022 годы (далее – муниципальный краткосрочный план), включив в него работы по ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения на 2021 год, и представить в Министерство;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ.

4. Администрации городского поселения «Ясногорское» рекомендовать внести соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него работы по ремонту крыши на 2021 год, и представить в Министерство.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта, в соответствии с актом Государственной инспекции | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | г. Чита, мкр. Батарейный, д. 3 | специальный счет | Ремонт крыши | 2017-2019 |
| 2 | г. Чита, ул. Бутина, д. 73 | специальный счет | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2017-2019 |
| 3 | г. Чита, ул. Бутина, д. 93 | специальный счет | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2017-2019 |
| 4 | г. Чита, ул. Верхнеудинская, д. 10 | специальный счет | Ремонт фасада | 2017-2019 |
| 5 | г. Чита, ул. Магистральная, д. 17 | специальный счет | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2017-2019 |
| 6 | г. Чита, ул. Николая Островского, д. 52 | специальный счет | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2017-2019 |
| 7 | пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 5 | специальный счет | Ремонт крыши | 2017-2019 |

(Ружникова, Кузьмина, Якунина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, в которых установлена необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонта крыши и замены лифтового оборудования в указанных домах.

Предложить проведение капитального ремонта:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид работ | Предложение по установлению планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы |
|-------|--|---|---|
| 1 | г. Чита, мкр. Батарейный, д. 3 | Ремонт крыши | 2023-2025 |
| 2 | г. Чита, ул. Бутина, д. 73 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2023-2025 |
| 3 | г. Чита, ул. Бутина, д. 93 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2023-2025 |
| 4 | г. Чита, ул. Верхнеудинская, д. 10 | Ремонт фасада | 2023-2025 |
| 5 | г. Чита, ул. Магистральная, д. 17 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2023-2025 |
| 6 | г. Чита, ул. Николая Островского, д. 52 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт | 2023-2025 |
| 7 | пгт. Первомайский, ул. Забайкальская, д. 5 | Ремонт крыши | 2023-2025 |

2. Администрациям городского округа «Город Чита» и городского поселения «Первомайское»:

а) рекомендовать проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом комиссией решении;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ.

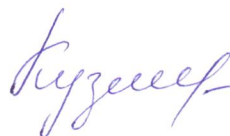
Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина