



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2019 года

№ 394

г. Чита

**О внесении изменений в постановление
Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 373, от 26 августа 2014 года № 518, от 31 декабря 2014 года № 746, от 29 января 2015 года № 38, от 31 марта 2016 года № 117, от 30 июня 2017 года № 267, от 8 сентября 2017 года № 376, от 29 ноября 2017 года № 502, от 19 марта 2018 года № 88, от 29 июня 2018 года № 259).

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Правительства Забайкальского края



М.Ф.Мирхайдаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 3 октября 2019 года № 394

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края
от 30 декабря 2013 года № 590 «Об утверждении Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Забайкальского края»**

1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. В Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной указанным постановлением:

1) в паспорте программы:

а) позицию «Основание для разработки программы» изложить в следующей редакции:

«Основание для
разработки
программы

Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – Закон Забайкальского края о капитальном ремонте)»;

б) позицию «Основной разработчик программы» изложить в следующей редакции:

«Основной
разработчик
программы

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство)»;

2) в разделе 3:

а) в абзаце первом слова «многоквартирном доме» заменить словами «многоквартирных домах»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

в) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

услуги по осуществлению строительного контроля;»;

г) абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

д) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются Программой в приоритетном порядке.»;

3) в разделе 5:

а) в абзаце первом слова «могут являться» заменить словом «являются»;

б) абзац третий дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

в) абзац четвертый дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Раздел 6. Порядок разработки и утверждения регионального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы

1. Порядок разработки и утверждения регионального краткосрочного плана, муниципальных краткосрочных планов реализации Программы (далее – Порядок, региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы) устанавливает процедуры формирования и утверждения регионального краткосрочного плана, разработки и утверждения муниципальных краткосрочных планов, а также внесения в них изменений.

2. Региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет

средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Формирование и утверждение регионального краткосрочного плана включают:

1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления, муниципальные образования);

2) формирование Министерством проекта регионального краткосрочного плана (на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов) и его утверждение Правительством Забайкальского края.

5. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, представляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

6. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов или городских округов;

2) ранжированный адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее – ранжированный адресный перечень);

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в ранжированном адресном перечне, не превышающую предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Многоквартирные дома, указанные в ранжированном адресном перечне и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода на сумму, не превышающую рассчитанный объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка.

9. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в отдельно взятом муниципальном районе или городском округе выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка сведений и документов

разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

11. Министерство с учетом муниципальных краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления, формирует региональный краткосрочный план и направляет его на утверждение в Правительство Забайкальского края не позднее 1 августа года, предшествующего началу трехлетнего периода. Региональный краткосрочный план составляется дифференцированно по муниципальным образованиям. Форма регионального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 3 к настоящей Программе.

12. Внесение изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план.

13. Предложения о внесении изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план представляются соответственно в Министерство, орган местного самоуправления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

14. Региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы подлежат опубликованию.»;

5) в разделе 6¹ слова «Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом»;

6) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство в соответствии с действующим законодательством.

Региональный оператор ежегодно в срок до 15 декабря текущего года представляет в Министерство отчет об итогах реализации Программы, содержащий перечень многоквартирных домов, дифференцированный по муниципальным образованиям, по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей Программе, с указанием фактически выполненных в текущем году услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе проведенных в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и их стоимости в соответствии с актами о приемке выполненных работ. К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию о причинах невыполнения запланированных региональным краткосрочным планом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году.

Министерство в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, рассматривает указанный годовой отчет и подготавливает для рассмотрения на заседании попечительского совета регионального оператора информацию об итогах реализации и оценке эффективности реализации Программы за истекший год.»;

7) приложения № 1-3 к Программе изложить в следующей редакции:

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, в отношении которых на период _____ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края				
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента многоквартирного дома		услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	
					руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.					кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по Забайкальскому краю:																	
Итого по МО1:																	
1																	
...																	
Итого по МО2:																	
1																	
...																	