



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 20 сентября 2019 года* г. Чита

~ 374

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края, регулирующие вопросы обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края, регулирующие вопросы обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
Правительства Забайкальского края



*[Handwritten signature]*  
М.Ф.Мирхайдаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 20 сентября 2019 года н 374*

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края, регулирующие вопросы обеспечения проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. В постановлении Губернатора Забайкальского края от 15 мая 2008 года № 84 «О некоторых мерах, направленных на формирование в Забайкальском крае благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья» (с изменениями, внесенными постановлением Губернатора Забайкальского края от 31 июля 2008 года № 169, постановлениями Правительства Забайкальского края от 8 апреля 2009 года № 132, от 6 декабря 2011 года № 448, от 27 декабря 2016 года № 493):

1) пункт 3 признать утратившим силу;

2) в Положении о порядке предоставления мер поддержки товариществам собственников жилья в Забайкальском крае, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края»;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края»;

в абзаце третьем подпункта 2 слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

2. В постановлении Правительства Забайкальского края от 6 декабря 2013 года № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 23 июня 2014 года № 356, от 26 апреля 2016 года № 173, от 10 августа 2016 года № 342, от 22 февраля 2017 года № 73, от 12 ноября 2018 года № 467, от 25 декабря 2018 года № 513):

1) в пункте 3 слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-

коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края»;

2) пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Органом, осуществляющим предоставление субсидии на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда, определить Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.»;

3) в составе Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденном указанным постановлением:

а) исключить Кулакова А.С.;

б) включить Батуеву Евгению Владимировну – министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместителя председателя Попечительского совета;

в) наименование должности Паздникова Виктора Ивановича изложить в следующей редакции:

«- исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета.»;

3. В пункте 13 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 579 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 13 июня 2017 года № 238), слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

4. В абзаце третьем пункта 3 Порядка проведения конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 86 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 3 апреля 2015 года № 151), слова «Министерства территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

5. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 495, от 29 ноября 2017 года № 505):

1) пункт 1 после слов «региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» дополнить словами «(далее – региональная программа капитального ремонта)»;

2) в пункте 2 слова «менее трех, а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику» заменить словами «менее пяти»;

3) в пункте 3 слова «Министерством территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края»;

4) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, регионального оператора, созданного в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный оператор), представители Государственной инспекции Забайкальского края и краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр.»;

5) пункты 6–9 изложить в следующей редакции:

«6. Орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления) либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – лицо, уполномоченное собственниками), обращаются в комиссию с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной уполномоченным органом (далее – заявление, заявитель).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) при обращении органа местного самоуправления:

а) заключение Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома;

б) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (при наличии);

2) при обращении лица, уполномоченного собственниками:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, оформленное протоколом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) экспертное заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома, выданное специализированной организацией (далее – заключение специализированной организации).

8. Заявитель вправе представить заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка (далее –

прилагаемые документы), в уполномоченный орган лично либо направить их посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Уполномоченный орган:

1) в день поступления регистрирует заявление с прилагаемыми документами в системе электронного документооборота и в журнале регистрации заявлений;

2) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами принимает решение о направлении заявления с прилагаемыми документами на комиссию (далее – положительное решение комиссии) либо об отказе в их направлении на комиссию (далее – решение об отказе).»;

б) дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Основаниями принятия решения об отказе являются:

1) несоответствие заявителя пункту 6 настоящего Порядка;

2) непредставление (неполное представление) прилагаемых документов.»;

7) дополнить пунктом 9<sup>2</sup> следующего содержания:

«9<sup>2</sup>. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет заявителю письменное уведомление с указанием причин отказа способом, указанным в заявлении.

Повторное обращение заявителя с заявлением в соответствии с настоящим Порядком допускается после устранения причин отказа.»;

8) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и принимает одно из следующих решений:

а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием рекомендуемого срока выполнения работ по капитальному ремонту.

Указанное решение принимается при совокупности следующих условий:

физический износ общего имущества в многоквартирном доме достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

уровень собираемости взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме превышает 90 процентов;

в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома или заключении специализированной организации установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



Указанное решение должно содержать:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

предложения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

расчет стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, выполненный региональным оператором;

б) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Указанное решение принимается при наличии следующего условия: в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома или заключении специализированной организации установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Указанное решение должно содержать:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, по которым установлена необходимость проведения капитального ремонта;

срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

в) о замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, сроки оказания и (или) выполнения которых установлены региональной программой капитального ремонта.

Указанное решение принимается при совокупности следующих условий:

не требуется оказание запланированного вида услуг и (или) выполнение запланированного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, на основании заявления органа местного самоуправления;

в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома или заключении специализированной организации установлена необходимость оказания другого вида услуг и (или) выполнения другого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, срок оказания и (или)

выполнения которого установлен региональной программой капитального ремонта на более поздний период.

Указанное решение должно содержать:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих замене;

предложения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (при необходимости);

расчет стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, выполненный региональным оператором;

г) о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период.

Указанное решение принимается при наличии следующего условия: в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома или заключении специализированной организации установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Указанное решение должно содержать:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, по которым переносится срок их оказания и (или) выполнения на более поздний период;

предложения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

д) об установлении нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.

Указанное решение принимается при совокупности следующих условий:

в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома или заключении специализированной организации установлено, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений, рассчитанная региональным оператором, превышает стоимость определенную постановлением Правительства Забайкальского края в установленном порядке.

Указанное решение должно содержать:

наименование конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), износ которых превышает 70 процентов;

расчет стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, выполненный региональным оператором.»;

9) в пункте 12 слова «в подпунктах «а» и «б» заменить словами «в подпунктах «а» и «д»»;

10) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Органы местного самоуправления на основании решения комиссии формируют перечень сведений о многоквартирных домах для направления их в уполномоченный орган в целях актуализации региональной программы капитального ремонта.».

6. В абзаце четвертом пункта 7 Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 декабря 2014 года № 707, слова «Министерством территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

7. В пункте 3 Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2014 года № 737 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 8 декабря 2015 года № 598, от 31 августа 2016 года № 370, от 22 сентября 2016 года № 388), слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

8. В постановляющей части постановления Правительства Забайкальского края от 29 августа 2016 года № 366 «Об исполнительном органе государственной власти Забайкальского края, уполномоченном на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций» слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

9. В пункте 3 Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2017 года № 501, слова «Министерством территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».



10. В пункте 2 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 мая 2018 года № 218, слова «Министерство территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края».

11. В Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденных постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2018 года № 232:

1) в пункте 4 слова «Министерством территориального развития Забайкальского края» заменить словами «Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края»;

2) в подпункте 1 пункта 11 слова «подпунктом б» заменить словами «подпунктом 3».

---