

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 1-ПО(7).КР.2020 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов»**

«30» декабря 2020 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.	Номер предварительного отбора	1-ПО(7).КР.2020
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536176880
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://zakupki.gov.ru/
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/

12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	8 декабря 2020 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	28 декабря 2020 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	11 января 2021 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 87-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Слепцов Роман Александрович	первый заместитель министра хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Заместитель председателя комиссии	Ружникова Елена Александровна	начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Михалев Сергей Иванович	главный государственный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края
5.	Член комиссии	Синицина Марина Владимировна	специалист по закупкам Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта

			многоквартирных домов
7.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
8.	Член комиссии	Филиппова Ольга Александровна	эксперт Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
9.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно- коммунального хозяйства Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), осуществляется аудиозапись заседания комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «30» декабря 2020 года в 9 часов 46 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/ п	Рег ист рац ион ный ном ер заяв ки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентифика ционный номер налогоплате льщика
1.	1	16.12.2020 10:50 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	672000, г. Чита, ул. Мостовая, д. 11, кв. 7	crack_brain@mail .ru	7536174629
2.	2	17.12.2020 15:56 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "УК ЖИЛКОМФОРТ"	142412, Московская область, г. Климова, д. 50Б, пом. 2, эт. 2, пом. № 108	info@zhkf	7726397510

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес юридического лица	Электронный адрес	Идентификационный номер налогоплательщика
3.	3	21.12.2020 12:54 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛЭНЕРГОСТРОЙ"	687000, Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Клименко, д. 15	unistroi07@bk.ru	0323115136
4.	4	24.12.2020 14:11 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "ИРКУТСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ"	664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марата, д. 3, кв. 8	imk-irkut@mail.ru	3808205967
5.	5	26.12.2020 12:17 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНПРОМСТРОЙ"	670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 14, кв. 8	rps03@ail.ru	0323393408
6.	6	27.12.2020 21:37 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"	454030, Челябинская область, г. Челябинск, проспект Краснопольский, д. 11, пом. 3	89320100423@mail.ru	7411020006
7.	7	28.12.2020 01:56 (по МСК)	Общество с ограниченной ответственностью "ПК ГЕРЦ"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 99Б, кв. 74	pkgerts@mail.ru	7536178214
8.	8	28.12.2020 03:20	Общество с ограниченной ответственностью "АНТЕЙ"	672039, г. Чита, ул. Красноярская, д. 37, кв. 19,	oooanteychita@mail.ru	7534003890

Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора:

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "УК ЖИЛКОМФОРТ"	ООО "УНИВЕРСАЛЭНЕРГОСТРОЙ"	ООО "ИРКУТСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "РЕГИОНПРОМСТРОЙ"	ООО "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"	ООО "ПК ГЕРЦ"	ООО "АНТЕЙ"

№ п /	№ п п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
			1	2	3	4	5	6	7	8
			ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "УК ЖИЛКОМФОРТ"	ООО "УНИВЕРСАЛЭНЕРГОСТ РОЙ"	ООО "ИРКУТСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "РЕГИОНПРОМСТРОЙ"	ООО "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"	ООО "ПК ГЕРЦ"	ООО "АНТЕЙ"
1	1	Копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»	«+»
1	2	Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам установлен в приложении № 3 «Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ» к Документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16	«+»	«+»	«+»	«+»	«-»	«+»	«+»	«+»

№ п /	№ п п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора							
			1	2	3	4	5	6	7	8
			ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "УК ЖИЛКОМФОРТ"	ООО "УНИВЕРСАЛЭНЕРГОСТ РОЙ"	ООО "ИРКУТСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "РЕГИОНПРОМСТРОЙ"	ООО "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"	ООО "ПК ГЕРЦ"	ООО "АНТЕЙ"
		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям пункта 23 Положения, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p> <p>Обобщенные сведения о наличии контрактов и (или) договоров и их выполнении рекомендуется представить по форме «Перечень контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора» (приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора).</p>								

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью "УК ЖИЛКОМФОРТ"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «а» п. 38 Положения и абз. 8 пп. «а» п. 4 раздела VI Документации о проведении предварительного отбора № 1-ПО(7).КР.2020 (далее – Документация). В составе заявки отсутствуют в полном объеме документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (не приложен документ на Богданова И.М., подтверждающий его полномочия как единственного участника ООО «УК Жилкомфорт», назначившего генеральным директором Р.Г.Есяяна. Согласно выписки из ЕГРЮЛ и анкеты учредителями Общества являются Есяян Р.Г., Скоробогатый В.Н., Макаров А.В.).	
3.	3	Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛЭНЕРГО СТРОЙ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000
4.	4	Общество с ограниченной ответственностью "ИРКУТСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 6 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником представлена копия справки № 2020-132496 о состоянии	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18 декабря 2020 года, которая не отражает отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.	
5.	5	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНПРОМСТРОЙ"	<p><u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций:</p> <p>1) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 6 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 3 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.</p> <p>2) ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены копии трудовых книжек, дипломов, копии сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию сотрудников (Капустин П.И., Захаров С.М.), а также не приложено штатное расписание.</p> <p>3) ввиду несоответствия Участника требованиям, установленным подпунктом «п» пункта 23 Положения и подпункта «м» пункта 1 раздела V Документации (отсутствие у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактом и (или)</p>	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			договорам). В составе заявки участником представлены копии 5 договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, из которых три договора: № Ф.2016.319626 от 07.11.2016 года, № Ф.2017.131397 от 26.04.2017 года, № ПО4/022/17 от 05.07.2017 года, на основании представленных документов подтверждающих выполнение данных договоров, исполнены ранее 3 лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.	
6.	6	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000
7.	7	Общество с ограниченной ответственностью "ПК ГЕРЦ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	60 000 000
8.	8	Общество с ограниченной ответственностью "АНТЕЙ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций заявки	500 000 000

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 1-ПО(7).КР.2020 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«30» декабря 2020 года в 12 часов 41 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии


(подпись)

/ Р.А.Слепцов/

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

/Е.А.Ружникова/

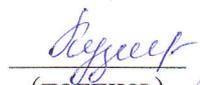
Члены комиссии


(подпись)

/ С.И.Михалев /


(подпись)

/И.Г.Якунина/


(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/


(подпись)

/О.А.Филиппова/


(подпись)

/М.В.Синицина/


(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь


(подпись)

/И.Ю.Болотина/