

ПРОТОКОЛ
голосования комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

5-8 февраля 2021 года

№ 1

Участие в рассмотрении вопросов приняли:

Секретарь – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

Члены комиссии:

заместитель руководителя Краевого государственного – Е.Г.Сараева
бюджетного учреждения по архивно-информационному и
геопространственному обеспечению «Забайкальский ар-
хивно-геоинформационный центр»

начальник сметно-договорного отдела Забайкальского – И.Г.Якунина
фонда капитального ремонта многоквартирных домов

главный специалист планово-аналитического отдела За- – М.А.Некрасова
байкальского фонда капитального ремонта многоквар-
тирных домов

главный государственный инспектор отдела жилищного – С.И.Михалев
надзора и лицензионного контроля Государственной ин-
спекции Забайкальского края

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из девяти утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

I. Выбор из числа присутствующих членов Комиссии председательствующего на данном заседании Комиссии

(Сараева, Кузьмина, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 2 августа 2019 года № 2-р председательствующим на данном заседании Комиссии выбрать Якунину Ирину Геннадьевну.

Голосовали: «за» – 4, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 4 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в установленный региональной программой в срок, и принятии решения, в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок) по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Чита, ул. Смоленская, д. 37

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

Отказать администрации городского округа «Город Чита» в рассмотрении вопроса по причине отсутствия заключения Государственной инспекции Забайкальского края (далее – Инспекция) об обследовании указанного многоквартирного дома, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **г. Чита, ул. Богомягкова, д. 6**

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

Необходимость рассмотрения вопроса о переносе на более поздний период срока проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа), **отсутствует.**

Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, крыши и утепление фасада данного дома проведены в указанный региональной программой период 2014-2016 годов в рамках реализации на территории Забайкальского края Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ).

- IV. Об переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. **Чита, ул. Журавлева, д. 102**

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

Необходимость рассмотрения вопроса о переносе на более поздний период срока проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой, **отсутствует.**

Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвального помещения и утепление фасада данного дома проведены в указанный региональной программой период 2014-2016 годов в рамках реализации Закона № 185-ФЗ.

- V. Об переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Вид внутридомовых инженерных систем и конструктивов, не достигших уровня проведения капитального ремонта (указан в акте Государственной инспекции)	Период проведения работ в региональной программе
1	г. Чита, мкр. 1-й, д. 22	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
2	г. Чита, мкр. 1-й, д. 32	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
3	г. Чита, мкр. 5-й, д. 46	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
4	г. Чита, мкр. Северный, д. 70	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
5	г. Чита, ул. 9 Января, д. 50	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
6	г. Чита, ул. Автогенная, д. 12	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
7	г. Чита, ул. Ангарская, д. 46	специальный счет	ремонт крыши	2029-2031
			ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	2017-2019
8	г. Чита, ул. Анохина, д. 17	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019
9	г. Чита, ул. Баргузинская, д. 36	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
10	г. Чита, ул. Богомыкова, д. 71	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
			ремонт или замена лифтового оборудования	2014-2016
11	г. Чита, ул. Гагарина, д. 12	специальный счет	ремонт подвального помещения	2017-2019
12	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 10	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
13	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 2	специальный счет	ремонт подвального помещения	2017-2019
14	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 8 а	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
15	г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 25	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2017-2019
16	г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 38	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
17	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 83	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
18	г. Чита, ул. Красных Коммунаров, д. 23	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
19	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 81	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
20	г. Чита, ул. Назара Широких, д. 7	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
21	г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, д. 3	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
22	г. Чита, ул. Нечаева, д. 60	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
23	г. Чита, ул. Нечаева, д. 68	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2017-2019

24	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 4	специальный счет	ремонт подвального помещения	2017-2019
25	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 82 а	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
26	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 86	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
27	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 88	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
28	г. Чита, ул. Ползунова, д. 31	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
29	г. Чита, ул. Рахова, д. 88	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
30	г. Чита, ул. Столярова, д. 44	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019
31	г. Чита, ул. Таежная, д. 18	специальный счет	ремонт крыши	2017-2019
32	г. Чита, ул. Чкалова, д. 28	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
33	г. Чита, ул. Шевченко, д. 26	специальный счет	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019
34	г. Чита, ул. Юности, д. 23	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019
35	г. Чита, ул. Яковлева, д. 37	специальный счет	ремонт крыши, подвального помещения	2017-2019
36	г. Чита, ул. Яковлева, д. 41	специальный счет	ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, установленных региональной программой, на более поздний период **принимается** в связи с соблюдением условия о том, что в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этих домах в срок, установленный региональной программой.

Предложить установить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид внутридомовых инженерных систем и конструкций, для которых устанавливается период проведения работ	Предлагаемый комиссией период проведения работ
1	г. Чита, мкр. 1-й, д. 22	ремонт крыши (работы выполнены в рамках введенного режима «чрезвычайная ситуация» в 2020 году)	2020-2022
		ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
2	г. Чита, мкр. 1-й, д. 32	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031

3	г. Чита, мкр. 5-й, д. 46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
4	г. Чита, мкр. Северный, д. 70	ремонт крыши	2029-2031
5	г. Чита, ул. 9 Января, д. 50	ремонт крыши	2029-2031
6	г. Чита, ул. Автогенная, д. 12	ремонт крыши	2020-2022
7	г. Чита, ул. Ангарская, д. 46	ремонт крыши	2029-2031
		ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	2035-2037
8	г. Чита, ул. Анохина, д. 17	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
9	г. Чита, ул. Баргузинская, д. 36	ремонт крыши	2035-2037
		ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
10	г. Чита, ул. Богомягкова, д. 71	ремонт крыши	2029-2031
		ремонт или замена лифтового оборудования (работы проведены в рамках Закона № 185-ФЗ)	2014-2016
11	г. Чита, ул. Гагарина, д. 12	ремонт подвального помещения	2032-2034
12	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 10	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
13	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 2	ремонт подвального помещения	2032-2034
14	г. Чита, ул. Дивизионная, д. 8 а	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2026-2028
15	г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 25	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
16	г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 38	ремонт крыши	2029-2031
17	г. Чита, ул. Красноармейская, д. 83	ремонт крыши	2032-2034
18	г. Чита, ул. Красных Коммунаров, д. 23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
19	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 81	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
20	г. Чита, ул. Назара Широких, д. 7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
21	г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, д. 3	ремонт крыши	2038-2040
22	г. Чита, ул. Нечаева, д. 60	ремонт крыши	2029-2031
23	г. Чита, ул. Нечаева, д. 68	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2032-2034
24	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 4	ремонт подвального помещения	2038-2040
25	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 82 а	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
26	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 86	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
27	г. Чита, ул. Новобульварная, д. 88	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2032-2034
28	г. Чита, ул. Ползунова, д. 31	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031

29	г. Чита, ул. Рахова, д. 88	ремонт крыши	2026-2028
30	г. Чита, ул. Столярова, д. 44	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
31	г. Чита, ул. Таежная, д. 18	ремонт крыши	2029-2031
32	г. Чита, ул. Чкалова, д. 28	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
33	г. Чита, ул. Шевченко, д. 26	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
34	г. Чита, ул. Юности, д. 23	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения	2029-2031
35	г. Чита, ул. Яковлева, д. 37	ремонт крыши, подвального помещения	2026-2028
36	г. Чита, ул. Яковлева, д. 41	ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества указанных домов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта и принятия решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид внутридомовых инженерных систем и конструктивов, достигших или не достигших уровня проведения капитального ремонта	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы	Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, %	Остаток средств на счете, рублей
1	г. Чита, мкр. 6-й, д. 17	ремонт крыши	2017-2019	72,29	1 603 001,14
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		

2	г. Чита, мкр. 6-й, д. 4	ремонт крыши	2017-2019	81,41	2 517 492,62
		ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
3	г. Чита, мкр. 9-й, д. 2	ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования	2017-2019	64,35	2 446 196,21
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
4	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019	97,38	1 852 850,54
5	г. Чита, мкр. Северный, д. 19	ремонт крыши	2017-2019	70,86	936 262,37
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
6	г. Чита, мкр. Северный, д. 37	ремонт крыши	2017-2019	67,90	1 317 966,86
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
7	г. Чита, мкр. Северный, д. 38	ремонт крыши	2017-2019	59,01	1 138 787,75
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
8	г. Чита, мкр. Северный, д. 43	ремонт крыши	2017-2019	88,16	2 098 033,78
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
9	г. Чита, пр-кт Фадеева, д. 35	ремонт крыши	2017-2019	65,42	2 162 328,11
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
10	г. Чита, ул. Богомякова, д. 62	ремонт крыши	2017-2019	68,66	1 964 889,47
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022		
11	г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 2	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019	73,31	1 145 262,00
		ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022		
12	г. Чита, ул. Журавлева, д. 112	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2017-2019	65,67	1 173 720,27
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		

13	г. Чита, ул. Журавлева, д. 114	ремонт крыши, внутримодовой инженерной системы водоотведения	2017-2019	86,96	2.080 663,62
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
14	г. Чита, ул. Заозерная, д. 9	ремонт крыши	2017-2019	17,24	0 (301 139,63 использовано на ремонт ГВС, ХВС в 2019-2020 гг)
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем, электро-, теплоснабжения, водоотведения	2020-2022		
15	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 29 а	ремонт внутримодовой инженерной системы водоотведения	2017-2019	74,66	1 506 346,93
		ремонт крыши, фасада, внутримодовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения	2020-2022		
16	г. Чита, ул. Кеонская, д. 27	ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019	91,01	2 677 763,19
17	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 82	ремонт крыши, внутримодовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	43,96	721 939,00
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
18	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 2	ремонт крыши, внутримодовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	67,92	209 752,08
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-снабжения, холодного водоснабжения	2020-2022		
19	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 22	ремонт крыши	2017-2019	77,78	1 112 737,25
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2020-2022		
20	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 8	ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования	2017-2019	79,81	1 349 216,28
		ремонт внутримодовой инженерной системы электроснабжения	2020-2022		
21	г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15	ремонт крыши, внутримодовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	86,7	1 642 385,99 (702 590,00 использовано на замену водоподогревателя ГВС и монтаж циркуляционного трубопровода)
		ремонт фасада, внутримодовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
22	г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 17	ремонт крыши, внутримодовых инженерных систем электро-снабжения, горячего водоснабжения	2017-2019	88,3	369 963,49 (964 465,00 использовано на ремонт крыши и частичный ремонт ХВС, ГВС)

23	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 72	ремонт подвального помещения	2017-2019	88,9	1 586 905,00
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2020-2022		
24	г. Чита, ул. Матвеева, д. 34	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	73,55	723 686,47
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
25	г. Чита, ул. Нагорная, д. 85а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2017-2019	84,55	3 402 198,00
		ремонт крыши, фасада, подвального помещения	2020-2022		
26	г. Чита, ул. Нечаева, д. 26	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	84,88	1 384 729,80
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
27	г. Чита, ул. Нечаева, д. 31	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2017-2019	68,96	471 808,14
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
28	г. Чита, ул. Нечаева, д. 58	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2017-2019	43,75	792 106,00
29	г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 52	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования	2017-2019	85,69	3 703 233,00
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		
30	г. Чита, ул. Текстильщиков, д. 12	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-снабжения, горячего и холодного водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования	2017-2019	76,11	1 087 648,21
		ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2020-2022		
31	г. Чита, ул. Шилова, д. 40	ремонт крыши	2017-2019	39,11	694 213,00
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2020-2022		

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой, **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии актов Государственной инспекции Забайкальского края, в которых установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Комиссией принимается решение об изменении срока проведения работ по указанным домам, предусмотренных региональной программой на период 2020-2022 годов, в связи с тем, что в этих домах будет изменен способ формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Согласно пункту 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложить установить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Предложение по установлению планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, мкр. 6-й, д. 17	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
2	г. Чита, мкр. 6-й, д. 4	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
3	г. Чита, мкр. 9-й, д. 2	ремонт или замена лифтового оборудования	2022
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
4	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4	ремонт крыши	2022
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
5	г. Чита, мкр. Северный, д. 19	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
6	г. Чита, мкр. Северный, д. 37	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
7	г. Чита, мкр. Северный, д. 38	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031

8	г. Чита, мкр. Северный, д. 43	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
9	г. Чита, пр-кт Фадеева, д. 35	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
10	г. Чита, ул. Богомякова, д. 62	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
11	г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 2	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2039-2031
12	г. Чита, ул. Журавлева, д. 112	внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2026-2028
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения	2029-2031
13	г. Чита, ул. Журавлева, д. 114	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2029-2031
14	г. Чита, ул. Заозерная, д. 9	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	2020-2022
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем, электро-, теплоснабжения, водоотведения	2029-2031
15	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 29 а	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения	2026-2028
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, теплоснабжения	2029-2031
16	г. Чита, ул. Кенонская, д. 27	ремонт горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
17	г. Чита, ул. Кочеткова, д. 82	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2029-2031
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
18	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 2	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения	2029-2031
19	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 22	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2029-2031
20	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 8	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
		ремонт или замена лифтового оборудования	2032-2034
21	г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 15	ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения	2029-2031
		ремонт горячего водоснабжения	2036-2038
22	г. Чита, ул. Красного Восстания, д. 17	ремонт крыши	2017-2019
		ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028

		ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
23	г. Чита, ул. Курнатовского, д. 72	ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2029-2031
		ремонт подвального помещения	2032-2034
24	г. Чита, ул. Матвеева, д. 34	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
25	г. Чита, ул. Нагорная, д. 85а	ремонт крыши	2026-2028
		ремонт фасада, подвального помещения, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	2029-2031
26	г. Чита, ул. Нечаева, д. 26	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
27	г. Чита, ул. Нечаева, д. 31	ремонт крыши	2023-2025
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
28	г. Чита, ул. Нечаева, д. 58	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения	2032-2034
29	г. Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 52	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2023-2025
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
		ремонт или замена лифтового оборудования	2038-2040
30	г. Чита, ул. Текстильщиков, д. 12	ремонт или замена лифтового оборудования	2022
		ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2029-2031
31	г. Чита, ул. Шилова, д. 40	ремонт крыши	2029-2031
		ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения	2032-2034

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4, и ремонту или замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Чита, мкр. 9-й, д. 2, ул. Текстильщиков, д. 12;

б) направить информацию о стоимости работ в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) внести изменения в муниципальный краткосрочный план, включив в него на 2022 год работы по ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Батарейный, д. 4, и ремонту или замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Чита, мкр. 9-й, д. 2, ул. Текстильщиков, д. 12. Утвержденные изменения в краткосрочный план представить в Министерство;

в) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с изменением сроков проведения капитального ремонта указанных видов работ;

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, мкр. 4-й, д. 6	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	80,22
2	г. Чита, ул. Автозаводская, д. 3	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	76,72
3	г. Чита, ул. Автозаводская, д. 7	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	84,61
4	г. Чита, ул. Бориса Кларка, д. 14	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	82,25
5	г. Чита, ул. Бутина, д. 71а	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	31,76
6	г. Чита, ул. Малая, д. 2 а	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	78,18
7	г. Чита, ул. Строителей, д. 23	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	63,15
8	г. Чита, ул. Строителей, д. 23 а	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	72,33
9	г. Чита, ул. Строителей, д. 6	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	83,64
10	г. Чита, ул. Строителей, д. 7	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	81,09
11	г. Чита, ул. Строителей, д. 80	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	71,43
12	г. Чита, ул. Строителей, д. 82	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	81,92
13	г. Чита, ул. Строителей, д. 84	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	77,94
14	г. Чита, ул. Строителей, д. 88	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	78,08

15	г. Чита, ул. Строителей, д. 90	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	75,32
16	г. Чита, ул. Строителей, д. 92	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	71,06
17	г. Чита, ул. Строителей, д. 94	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	64,87
18	г. Чита, ул. Чкалова, д. 145	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	86,11
19	г. Чита, ул. Энергетиков, д. 19	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	72,14
20	г. Чита, ул. Энергетиков, д. 20	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	44,03
21	г. Чита, ул. Энергетиков, д. 21	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	65,19
22	г. Чита, ул. Энергетиков, д. 21 а	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	61,47
23	г. Чита, ул. Энергетиков, д. 32	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	54,66
24	г. Чита, ул. Энтузиастов, д. 43	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	59,14
25	г. Чита, ул. Энтузиастов, д. 44	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	62,60

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается** в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VIII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чита, ул. Космонавтов, д. 12

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта **не принимается** по причине того, что собственники помещений данного многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и заимствование средств на капитальный ремонт общего имущества с других многоквартирных домов невозможно.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) провести разъяснительную работу с собственниками помещений данного многоквартирного дома о том, что:

- региональной программой работы по ремонту крыши и ремонту или замене лифтового оборудования запланированы на период 2023-2025 годов;

- собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежат права на денежные средства, находящиеся на данном специальном счете. В связи с этим собственники помещений вправе самостоятельно определить на общем собрании сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме. Основным условием принятия такого решения является достаточность средств на специальном счете для финансирования капитального ремонта или наличие иных способов его финансирования.

Если имеющихся на специальном счете средств недостаточно для проведения капитального ремонта, запланированного на ближайшее время, собственники помещений имеют возможность привлекать кредиты банка, используя средства на специальном счете для погашения кредита или оплаты получения гарантий по кредиту. Кроме этого, собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для сбора средств на проведение запланированного капитального ремонта;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

в) проинформировать организацию, осуществляющую управление данным многоквартирным домом, о том, что в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2017 года № 501 «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартир-

ном доме» управляющей организации необходимо направить собственникам помещений предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Предложение о проведении капитального ремонта направляется посредством их размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, на земельном участке, на котором расположен данный дом, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, или на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VIII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирным домам, расположенным по следующим адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Вид внутридомовых инженерных систем и конструктивов, достигших или недостижных уровня проведения капитального ремонта (указан в акте Государственной инспекции)
1	г. Чита, мкр. Батарейный, д. 3	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения
2	г. Чита, мкр. Северный, д. 9	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
3	г. Чита, пр-кт. Фадеева, д. 33	специальный счет	ремонт крыши
4	г. Чита, ул. Ново долиновская, д. 18	специальный счет	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(Якунина, Кузьмина, Сараева, Некрасова, Михалев)

РЕШИЛИ:

1. Вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах рассмотреть на заседании Комиссии после получения дополнительной информации, в связи с тем, что:

а) по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Чита, мкр. Батарейный, д. 3, на заседание Комиссии представлен акт осмотра Инспекции от 28 октября 2020 года № 273 о том, что крыша находится в удовлетворительном состоянии и не достигла уровня проведения капитального ремонта. Вместе с тем, в Министерство поступило обращение от Совета данного дома о необходимости

проведения капитального ремонта крыши: состояние крыши очень плохое, постоянно рвется кровельное покрытие. В сентябре 2020 года был сделан частичный ремонт, но это не решило проблему. После таяния снега вода льется на технический этаж, собственники собирают ее в подручные емкости;

б) по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Чита, мкр. Северный, д. 9, на заседание Комиссии представлен акт осмотра Инспекции от 5 октября 2020 года № 192 об обследовании внутридомовой инженерной системы водоотведения дома, ремонт которой запланирован на период 2014-2016 годов. Однако региональной программой на 2017-2019 годы также запланированы работы по ремонту или замене лифтового оборудования данного дома. В связи с отсутствием информации о состоянии крыши невозможно принять верное решение по данному дому;

в) по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Чита, пр-кт. Фадеева, д. 33, на заседание Комиссии представлен акт осмотра Инспекции от 5 октября 2020 года № 205 о том, крыша находится в неудовлетворительном состоянии и достигла уровня проведения капитального ремонта. Однако на заседание Комиссии Инспекцией представлена информация о том, что в период с 2014 по 2020 годы за счет средств собственников, накопленных в виде взносов на капитальный ремонт, в данном доме проведены отдельные работы, в том числе и ремонт крыши;

г) по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Чита, ул. Новоодолиновская, д. 18, на заседание Комиссии представлен акт осмотра Инспекции от 23 октября 2020 года № 268 об обследовании внутридомовой инженерной системы теплоснабжения дома, ремонт которой запланирован на период 2017-2019 годов. Однако региональной программой на 2017-2019 годы также запланированы работы по ремонту крыши данного дома. В связи с отсутствием информации о состоянии крыши невозможно принять верное решение по данному дому.

2. Направить запрос в Инспекцию о проведении дополнительного обследования крыш и лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных по указанным адресам, и направлении актов осмотра в Комиссию до 20 февраля 2021 года.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий

И.Г. Якунина

Секретарь

Е.Т. Кузьмина