

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА**

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
№ 4-ПО(1).ОТСП.2021 по предмету предварительного отбора:
«Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на
ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и
блочных помещений»**

«17» февраля 2021 года

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ:

1.	Наименование предварительного отбора	Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
2.	Предмет предварительного отбора	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов
3.	Номер предварительного отбора	4-ПО(1).ОТСП.2021
4.	Наименование уполномоченного органа на ведение реестра	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
5.	Место нахождения уполномоченного органа на ведение реестра	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
6.	Почтовый адрес уполномоченного органа на ведение реестра	672002, г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
7.	ИНН уполномоченного органа на ведение реестра	7536095857
8.	Адрес электронной почты уполномоченного органа на ведение реестра	pochta@minenergo.e-zab.ru
9.	Номер телефона уполномоченного органа на ведение реестра	(3022) 23-32-64, 23-32-55
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного	http://zakupki.gov.ru/

	отбора	
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	14 января 2021 года 00 часов 00 минут (время местное)
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	8 февраля 2021 года 12 часов 00 минут (время местное)
14.	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	21 февраля 2021 года
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	г. Чита, ул. Чкалова, д. 136
16.	Информация об источнике размещения заявок	ООО «РТС-тендер»

Форма принятия решения о результатах предварительного отбора: комиссионно, на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от «18» октября 2019 года № 91-ОД.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

1.	Председатель комиссии	Слепцов Роман Александрович	первый заместитель министра хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
2.	Член комиссии	Леонтьева Марина Леонидовна	председатель Забайкальской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения
3.	Член комиссии	Кузьмина Елена Тимофеевна	заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
4.	Член комиссии	Михалев Сергей Иванович	главный государственный инспектор Государственной инспекции Забайкальского края
5.	Член комиссии	Щербаков Иван Андреевич	инженер-сметчик сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
6.	Член комиссии	Якунина Ирина Геннадьевна	начальник сметно-договорного отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
7.	Член комиссии	Филиппова Ольга Александровна	эксперт Общественного совета при Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
8.	Секретарь комиссии	Болотина Ирина Юрьевна	консультант отдела капитального ремонта многоквартирных домов

			управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
--	--	--	--

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более половины от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края осуществляется аудиозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе представители участников предварительного отбора отсутствуют.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата «17» февраля 2021 года в 12 часов 20 минут (время местное).

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	25.01.2021 07:55 (по МСК)	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ТЕХПРОЕКТ"	672049, г. Чита, мкр. Северный, д. 63, кв. 123	es.tp@mail.ru	7536142218
2.	2	25.01.2021 11:54 (по МСК)	ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС"	629303, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 2, корп.2, 43	info@rts- yanao.ru	8904048258
3.	3	29.01.2021 12:04 (по МСК)	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д.6, стр.1,	mosreglift@ gmail.ru	7705722209

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	4	29.01.2021 14:06 (по МСК)	ООО "ПРОМПРОЕКТ"	640026, г. Курган, ул. Мяготина, д. 178, кв. 63,	promproekt45 @yandex.ru	4501155997
5.	5	01.02.2021 10:00 (по МСК)	ООО "ТРАНСЭНЕРГО"	603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, кв. 18	info@transenergo.org	5031033615
6.	6	02.02.2021 11:05 (по МСК)	ООО "СИБНИИПРОЕКТ"	634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 17/1 стр. 1	tomsk.snp@mail.ru	7017376318
7.	7	04.02.2021 07:54 (по МСК)	ООО "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 46, эт. 1	g.group.2016 @gmail.com	0276124691
8.	8	05.02.2021 10:38 (по МСК)	ООО "СИСТЕМА"	681014, г. Комсомольск-на- Амуре, ул. Советская, д. 35, кв. 55	Osu- dv@mail.ru	2703054349
9.	9	05.02.2021 12:02 (по МСК)	ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ И АССОЦИАЦИЯ"	672000, г. Чита, ул. Шилова, д. 6, кв. 41	Zabnika@ mail.ru	7536181256
10.	10	05.02.2021 12:37 (по МСК)	ООО "НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 4, оф. 402	a.egorova@ncs pu.ru	5405955791
11.	11	05.02.2021 14:01 (по МСК)	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ"	672000, г. Чита, ул. 9 Января, д. 6	maksimkaurov @gmail.com	7536058196
12.	12	08.02.2021 04:20 (по МСК)	ООО "ВЕРТИКАЛЬ"	690068, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 25Д, оф. 47	lift@vladivostok.com	2543128536

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора														
		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ТЕХПРОЕКТ"	ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС"	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	ООО "ПРОМПРОЕКТ"	ООО "ТРАНСЭНЕРГО"	ООО "СИБНИИПРОЕКТ"	ООО "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СИСТЕМА"	ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ И АССОЦИАЦИЯ"	ООО "НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ"	ООО "ВЕРТИКАЛЬ"	ООО "СПЕЦСТРОЙРЕСУРС"	ООО "БИЗНЕССТРОЙАЛЪЯНС"	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СИБИРЛИФТРЕМОНТ"
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки															
7	Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+

№ п/п	Перечень информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора														
		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ТЕХПРОЕКТ"	ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС"	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	ООО "ПРОМПРОЕКТ"	ООО "ТРАНСЭНЕРГО"	ООО "СИБИНИПРОЕКТ"	ООО "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СИСТЕМА"	ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ И АССОЦИАЦИЯ"	ООО "НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ"	ООО "ВЕРТИКАЛЬ"	ООО "СПЕЦСТРОЙРЕСУРС"	ООО "БИЗНЕССТРОЙАЛЪЯНС"	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СИБИРЛИФТРЕМОНТ"
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.															

ПРИНЯТОЕ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
1.	1	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ТЕХПРОЕКТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
2.	2	ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия участника требованиям, установленным пп. «п» п. 23 Положения и пп. «м» п. 1 раздела V Документации о проведении предварительного отбора № 4-ПО(1).ОТСП.2021 (далее – Документация) и заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. В составе	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			заявки участником представлены копии 6 договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, из них два договора (№ 45/10-17 от 25.10.2017 г., № 51/09-17 от 26.09.2017 г.) исполнены ранее 3 лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (к заявке приложены акты выполненных работ № 10 от 29.11.2017 г. и № 7 от 26.10.2017 г. соответственно). По оставшимся 4 представленным договорам (№ 37/05-18 от 18.05.2018 г., № 45/08-18 от 31.08.2018 г., 362/09-18 от 06.09.2018 г., № 86/12-18 от 13.12.2018 г.) совокупная стоимость работ составляет 380 000 рублей. В соответствии с Приложением № 3 Документации минимальный размер стоимости выполненных работ установлен в размере не более 10% от суммарного предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии у участника первого уровня ответственности члена СРО (не более 25 000 000 рублей) совокупная стоимость трех контрактов должна составлять не менее 500 000 руб. (2%).	
3.	3	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	50 000 000
4.	4	ООО "ПРОМПРОЕКТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000
5.	5	ООО "ТРАНСЭНЕРГО"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	50 000 000

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
6.	6	ООО "СИБНИИПРОЕКТ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
7.	7	ООО "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	300 000 000
8.	8	ООО "СИСТЕМА"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлены копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений на работников, включенных в национальный реестр специалистов по проектированию (Ноприз), что не подтверждает наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала.	
9.	9	ООО "ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ И АССОЦИАЦИЯ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
10.	10	ООО "НОВОСИБИРСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 7 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 4 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации. В составе заявки участником не представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в	

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Предельный размер обязательств участника по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рублей)
			форме электронного документа. В составе заявке приложен расчет по страховым взносам ООО «ИЦ Мератех».	
11.	11	ООО "СОЗИДАТЕЛЬ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
12.	12	ООО "ВЕРТИКАЛЬ"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
13.	13	ООО "СПЕЦСТРОЙРЕСУРС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
14.	14	ООО "БИЗНЕССТРОЙАЛ БЯНС"	<u>включение</u> в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000
15.	15	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СИБИРЬЛИФТРЕМОНТ"	<u>отказ</u> во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций ввиду несоответствия заявки требованиям, установленным абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и абз. 5 пп. «б» п. 4 раздела VI Документации по предъявлению копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. В составе заявки участником не представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора - оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений лифтов.	

В связи с тем, что комиссией принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций более 1 (одного) участника, предварительный отбор № 4-ПО(1).ОТСП.2021 признается состоявшимся.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе завершена
«17» февраля 2021 года в 13 часов 10 минут (время местное).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии

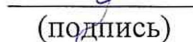

(подпись)

/ Р.А.Слепцов/

Члены комиссии


(подпись)

/ С.И.Михалев /


(подпись)

/И.Г.Якунина/


(подпись)

/Е.Т.Кузьмина/


(подпись)

/О.А.Филиппова/


(подпись)

/М.Л.Леонтьева/


(подпись)

/И.А.Щербаков/

Секретарь


(подпись)

/И.Ю.Болотина/