

**ПРОТОКОЛ**  
**голосования комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

28 апреля 2021 года

№ 4

**Участие в рассмотрении вопросов приняли:**

**Председательствующий** – начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.А.Ружникова.

**Секретарь** – заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края Е.Т.Кузьмина.

**Члены комиссии:**

начальник архивно-информационного отдела Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» – Т.А.Филиппова

ведущий специалист планово-аналитического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – А.А.Пучковская

главный государственный инспектор отдела лицензирования и капитального ремонта Государственной инспекции Забайкальского края – С.И.Михалев

Приняли участие пять членов комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) из восьми утвержденных. Кворум для принятия решения имеется.

---

I. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 337 (далее – Порядок), по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, ул. 1-я Московская, д. 52	специальный счет регионального оператора	76,01
2	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 12	специальный счет регионального оператора	82,04
3	г. Чита, ул. Онискевича, д. 2	специальный счет управляющей организации	-
4	г. Чита, ул. Советская, д. 21	специальный счет регионального оператора	71,84

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

### РЕШИЛИ:

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта **не принимается** по причине того, что собственники помещений данных многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и заимствование средств на капитальный ремонт общего имущества с других многоквартирных домов невозможно.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) провести разъяснительную работу с собственниками помещений данных многоквартирных домов о том, что:

- собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежат права на денежные средства, находящиеся на данном специальном счете. В связи с этим, собственники помещений вправе самостоятельно определить иные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме, отличающиеся от установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, годы
1	г. Чита, ул. 1-я Московская, д. 52	Ремонт крыши	2020-2022
2	г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 12	Ремонт крыши	2020-2022
3	г. Чита, ул. Онискевича, д. 2	Ремонт крыши	2020-2022
4	г. Чита, ул. Советская, д. 21	Ремонт крыши	2020-2022

Основным условием принятия такого решения является достаточность средств на специальном счете для финансирования капитального ремонта или наличие иных способов его финансирования.

Если имеющихся на специальном счете средств недостаточно для проведения капитального ремонта, запланированного на ближайшее время, собственники помещений имеют возможность привлекать кредиты банка, используя средства на специальном счете для погашения кредита или оплаты получения гарантий по кредиту. Кроме этого, собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для сбора средств на проведение запланированного капитального ремонта;

- для включения данных многоквартирных домов в Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Чита», на 2021-2022 годы собственникам помещений необходимо принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта и определить источник финансирования;

- в случае если капитальный ремонт общего имущества в данных многоквартирных домах не будет проведен в срок, предусмотренный региональной программой, орган местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации примет решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

б) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

- усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

- погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование;

в) проинформировать организацию, осуществляющую управление данными многоквартирными домами, о том, что в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2017 года № 501 «Об установлении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» управляющей организации необходимо направить собственникам помещений предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Предложение о проведении капитального ремонта направляется посредством их размещения:

- на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, на земельном участке, на котором расположен данный дом, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

II. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	г. Чита, б-р. Украинский, д. 14	общий счет регионального оператора	ремонт фасада	87,9
2	г. Чита, ул. Амурская, д. 82	общий счет регионального оператора	ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, горячего и холодного водоснабжения	82,3
3	г. Чита, ул. Бабушкина, д. 64	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	78,26
4	г. Чита, ул. Бутина, д. 73	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	77,46
5	г. Чита, ул. Кайдаловская, д. 16 б	общий счет регионального оператора	ремонт крыши	87,97
6	г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 2	общий счет регионального оператора	внутридомовые инженерные холодного водоснабжения, водоотведения	68,05
7	г. Чита, ул. Нечаева, д. 5а	общий счет регионального оператора	крыша, внутридомовая инженерная система электропитания	55,99
8	г. Чита, ул. Онискевича, д. 14	общий счет регионального оператора	крыша	89,04
9	г. Шилка, ул. Пузырева, д. 4	общий счет регионального оператора	крыша	78,25

(Ружникова, Якунина, Кузьмина, Пучковская, Прокушева)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в указанных многоквартирных домах **не принимается**, в связи с несоблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных многоквартирных домов (оплата взносов собственниками помещений в данных многоквартирных домах на дату проведения Комиссии составляет менее 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт по каждому дому).

Необходимо отметить, что работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Амурская, д. 82, проведены в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), в 2016 году.

2. Администрациям городского округа «Город Чита», городского поселения «Шилкинское» рекомендовать для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт:

а) усилить проведение работы по информированию собственников помещений о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и погашения задолженности по оплате;

б) погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт за помещения, собственником которых является муниципальное образование.

3. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) для повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт провести претензионную работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственниками помещений в указанных домах;

б) провести обследование крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Онискевича, д. 14, с целью установления возможности переустройства крыши либо ремонта существующей конструкции крыши.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

III. Об переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, б-р. Украинский, д. 14

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой на 2020-2022 годы, на более поздний период **принимается** в связи с соблюдением условия о том, что в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта указанных систем в срок, установленный региональной программой.

**Предложить установить срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в указанном многоквартирном доме на период 2038-2040 годов.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство) проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – муниципальная программа) с изменением сроков проведения работ по ремонту;

- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2020-2022 годов на 2032-2034 годы;
- внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на 2032-2034 годы;
- внутридомовой инженерной системы водоотведения с 2020-2022 годов на 2032-2034 годы.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IV. Об переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта, на более поздний период, и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Набережная, д. 56

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме, установленного региональной программой на 2020-2022 годы и включенного в краткосрочный план реализации региональной программы на 2021 год, на более поздний период **принимается** в связи с соблюдением условия о том, что в заключении Государственной инспекции Забайкальского края об обследовании многоквартирного дома установлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта указанной системы в срок, установленный региональной программой.

**Предложить установить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в указанном многоквартирном доме на период 2038-2040 годов.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанных домах о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, в части исключения из него работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

в) представить в Министерство проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2020-2022 годов на 2038-2040 годы.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

V. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:  
г. Чита, ул. Гагарина, д. 7

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 93,45% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта крыши в указанном доме в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) провести обследование указанного дома с целью установления наличия/отсутствия необходимости изготовления проектной документации для проведения работ по ремонту крыши. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту крыши данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него **на 2021 год** работы по изготовлению проектной документации (при необходимости), **на 2022 год** - работы по ремонту крыши.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VI. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Чита, ул. Онискевича, д. 17  
(вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 24.03.2021 года)

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в

многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 96,11% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения в указанном доме в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство;

б) рассчитать дополнительный размер взноса на капитальный ремонт в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 7 027 984,66 рублей;

- краткосрочным планом реализации региональной программы в 2019-2020 годах проведены работы по ремонту крыши, фасада и внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 4 760 829,0 рублей;

- стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения на сегодняшний день составляет 2 924 655,40 рублей (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2020 года № 648 (далее – в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ)).

Информацию направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Министерство.

3. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ в полном объеме, либо определить приоритетность работ для проведения работ на средства, оставшиеся в фонде капитального ремонта дома;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме;

г) представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2022 год работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения (в случае принятия собственниками помещений дополнительного размера взноса на капитальный ремонт или выделения из местного бюджета необходимой финансовой поддержки).



Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

**г. Чита, ул. Смоленская, д. 37**

(продолжение рассмотрения вопроса, начатого на заседании, состоявшегося 24.03.2021 года)

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой (период 2017-2019 годов), принимается в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши и подвального помещения в указанном доме. Решение о необходимости проведения капитального ремонта лифта в указанном доме принято на заседании Комиссии, состоявшемся 24 марта 2021 года.

**Предложить установить срок проведения работ по ремонту общего имущества в указанном доме:**

- **ремонт крыши на период 2029-2031 годов;**
- **ремонт подвального помещения на период 2038-2040 годов.**

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ:

- ремонт крыши с 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов;
- ремонт подвального помещения с 2017-2019 годов на период 2038-2040 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

VIII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта и принятии решения,

установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:  
г. Чита, ул. Тракторная, д. 70

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой (период 2017-2019 годов), **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии акта Государственной инспекции Забайкальского края, в котором установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения и отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

**Предложить установить срок проведения работ по ремонту общего имущества в указанном доме:**

- ремонт крыши на период 2026-2028 годов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на период 2029-2031 годов;
- ремонт фасада и внутридомовой инженерной системы электроснабжения на период 2035-2037 годов.

2. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением срока проведения работ:

- ремонт крыши с 2017-2019 годов на период 2026-2028 годов;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов;
- ремонт фасада с 2017-2019 годов на период 2035-2037 годов;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с 2017-2019 годов на период 2035-2037 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

IX. Об отмене решения Комиссии по вопросу установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в котором не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой капитального ремонта и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому:

г. Чита, ул. Текстильщиков, д. 12

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. При рассмотрении вопроса об отмене решения Комиссии, принятом на заседании 5-8 февраля 2021 года, об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме учесть следующее:

а) Государственной инспекцией Забайкальского края проведен мониторинг многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в срок, установленный региональной программой. В рамках данного мониторинга составлен акт осмотра от 21 октября 2020 года № 254 о том, что лифт в указанном доме достиг уровня проведения капитального ремонта;

б) в Комиссию поступило заявление от администрации городского округа «Город Чита» от 2 декабря 2020 года № 34-2839 о рассмотрении вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и в которых не проведен капитальный ремонт в 2017-2019 годах (в том числе в отношении указанного дома);

в) на заседании Комиссии, состоявшемся 5-8 февраля 2021 года, вопрос по указанному многоквартирному дому рассмотрен, установлена необходимость замены лифта. Администрации городского округа «Город Чита» рекомендовано включить работы по замене лифта в краткосрочный план реализации региональной программы на 2022 год. На момент рассмотрения данного вопроса, информация о наличии протокола решения собственников помещений в указанном доме о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества с 2017-2019 годов на период 2020-2022 годов, отсутствовала.

2. Рассмотрение вопроса об отмене решения Комиссии, принятом на заседании 5-8 февраля 2021 года, в отношении указанного многоквартирного дома, перенести на очередное заседание, после получения от Государственной инспекции Забайкальского края и администрации городского округа «Город Чита» информации о поступлении/не поступлении от собственников помещений в указанном доме или управляющей организации, осуществляющей управление и содержание данного дома, протокола решения собственников помещений в указанном доме от 16 декабря 2019 года № 1 о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества с 2017-2019 годов на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

**Х. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: г. Могоча, ул. Интернациональная, д. 13 (вопрос перенесен с заседания, состоявшегося 24.03.2021 года)**

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 90,46% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта фасада в указанном доме в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского поселения «Могочинское» и Министерство;

б) рассчитать дополнительный размер взноса на капитальный ремонт в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 1 046 925,26 рублей;

- краткосрочным планом реализации региональной программы в 2020-2022 годах запланировано проведение работ по изготовлению проектной документации, ремонту крыши и внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 846 458,60 рублей;

- стоимость работ по ремонту фасада на сегодняшний день составляет 1 770 128,70 рублей (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ).

Информацию направить в администрацию городского поселения «Могочинское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Могочинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту фасада в полном объеме;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме;

г) в случае принятия одного из решений, указанных в пунктах «б» и «в», представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него **на 2022 год** работы по ремонту фасада.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

ХІ. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: п. Агинское, ул. Калинина, д. 7

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данным доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 99,55% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в указанном доме в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) провести обследование указанного дома с целью установления наличия/отсутствия необходимости изготовления проектной документации для проведения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Информацию направить в администрацию городского округа «Поселок Агинское» и Министерство;

б) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского округа «Поселок Агинское» и Министерство;

3. Администрации городского округа «Поселок Агинское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него **на 2022 год** работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, работы по изготовлению проектной документации **на 2021 год** (в случае необходимости);

в) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения указанного дома с 2029-2031 годов на 2020-2022 годы.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

ХІІ. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: пгт. Атамановка, ул. Связи, д. 45

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия

о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 91,29% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

Учитывая, что в муниципальном районе «Читинский район» краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы сформирован на всю сумму оставшихся на счете регионального оператора средств, не использованных в 2019 году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2020, 2021 и 2022 годах, **предложить проведение капитального ремонта крыши в указанном доме в 2023 году.**

2. Администрации городского поселения «Атамановское» рекомендовать:

а) в случае необходимости проведения капитального ремонта крыши указанного дома в 2022 году, предусмотреть в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации в местном бюджете необходимые средства. При выделении средств из муниципального бюджета, представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2022 год работы по ремонту крыши;

б) представить в Министерство проект внесения изменений в муниципальную программу с изменением сроков проведения капитального ремонта крыши указанного дома с 2020-2022 годов на 2023-2025 годы.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

**ХIII. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по многоквартирному дому: п. Ясногорск, ул. Строителей, д. 4**

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в данном многоквартирном доме **принимается** в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данном доме (оплата взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на дату проведения комиссии составляет 91,83% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта фасада в указанном доме в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту фасада данного многоквартирного дома. Информацию направить в администрацию городского поселения «Ясногорское» и Министерство;

б) рассчитать дополнительный размер взноса на капитальный ремонт в связи с тем, что:

- собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 30 лет действия региональной программы будут накоплены средства в размере 8 749 328,06 рублей;

- краткосрочным планом реализации региональной программы в 2020-2022 годах запланировано проведение работ по переустройству крыши и ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения на сумму 8 455 630,90 рублей;

- стоимость работ по ремонту фасада на сегодняшний день составляет 2 142 825,90 рублей (в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ).

Информацию направить в администрацию городского поселения «Ясногорское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Ясногорское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту фасада;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме;

г) в случае принятия одного из решений, указанных в пунктах «б» и «в», представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2022 год работы по ремонту фасада.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

#### XIV. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме и принятии решения в соответствии с пунктом 10 Порядка по следующим многоквартирным домам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Работы, которые необходимо выполнить в связи с достижением уровня проведения капитального ремонта в соответствии с актом Государственной инспекции	Уровень оплаты взносов, %
1	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 30	общий счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	92,46
2	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 31	общий счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	101,27

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах принимается в связи с соблюдением условия о наличии не менее 90-процентного уровня собираемости взносов собственниками помещений данных домах (оплата взносов собственниками помещений на дату проведения комиссии составляет более 90% от начисленных взносов на капитальный ремонт).

**Предложить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в указанных многоквартирных домах в 2022 году.**

2. Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

а) произвести дефектование и расчет фактической стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения данных многоквартирных домов. Информацию направить в администрацию городского поселения «Чернышевское» и Министерство;

б) рассчитать дополнительный размер взноса на капитальный ремонт с учетом следующей информации:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер средств, которые будут накоплены собственниками помещений за 30 лет действия региональной программы, руб.	Стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в соответствии с установленным на 2021 год размером предельной стоимости работ, руб.
1	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 30	1 405 204,42	1 985 651,24
2	пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, д. 31	1 181 274,28	1 831 900,33

Информацию направить в администрацию городского поселения «Чернышевское» и Министерство.

3. Администрации городского поселения «Чернышевское» рекомендовать:

а) проинформировать собственников помещений в указанном доме о принятом Комиссией решении;

б) проинформировать собственников помещений в указанном доме о необходимости принятия дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, достаточного для проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в полном объеме либо выбрать приоритетные виды работ;

в) рассмотреть возможность выделения финансовой поддержки из муниципального бюджета в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме;

г) в случае принятия одного из решений, указанных в пунктах «б» и «в», представить в Министерство утвержденные изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы, включив в него на 2022 год выбранные работы.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.



XV. О замене запланированного региональной программой капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на другой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и принятии решения, установленного пунктом 10 Порядка, по многоквартирному дому: пгт. Первомайск, нп. Микрорайон, д. 11

---

(Ружникова, Кузьмина, Филиппова, Пучковская, Михалев)

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотрение вопроса о замене запланированного в 2022 году капитального ремонта подвального помещения на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения **перенести** на очередное заседание Комиссии.

2. В Государственную инспекцию Забайкальского края сделать запрос о дополнительном обследовании подвального помещения в указанном доме и направлении акта осмотра в Комиссию.

Голосовали: «за» – 5, «против» – нет, «воздержалось» – нет, решение принято 5 голосами.

Председательствующий



Е.А.Ружникова

Секретарь



Е.Т.Кузьмина