

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Чита

**Об утверждении Порядка организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края**

В соответствии с пунктами 94, 141 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, на основании пункта 2 части 2 статьи 4 Закона Забайкальского края «О бюджетном процессе в Забайкальском крае», в целях совершенствования порядка отражения в бюджетном учете операций по движению объектов имущества казны Забайкальского края
**приказываю**:

1. Утвердить [Порядок](#P28) организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства финансов Забайкальского края от 01.08.2012 № 83пд «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций по движению объектов имущества казны Забайкальского края».

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | В.А.Антропова |

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства финансов

Забайкальского края

**ПОРЯДОК**

**организации бюджетного учета объектов имущества казны Забайкальского края**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н
«Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»,
от15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», от 20.06.2018 № 164н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» для ведения бюджетного учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих государственную казну Забайкальского края (далее – имущество, казна).

1.2 Цели бюджетного учета казны:

- обеспечение своевременного и оперативного отражения изменений показателей в денежном (стоимостном) выражении объектов имущества на соответствующих счетах аналитического учета Рабочего плана счетов;

- осуществления сверки учетных данных с данными реестра государственного имущества Забайкальского края.

1.3 Объектами бюджетного учета имущества казны являются:

- недвижимое имущество, составляющее казну;

- движимое имущество, составляющее казну;

- нематериальные активы, составляющие казну;

- непроизведенные активы, составляющие казну;

- материальные запасы, составляющие казну;

- прочие активы имущества, составляющие казны;

- нефинансовые активы, составляющие казну в концессии.

1.4 Субъектом учета имущества казны являются:

- Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), на который возложены полномочия в области управления и распоряжения государственной собственностью края, осуществляет пообъектный учет и своевременное отражение движения имущества, составляющего казну;

- органы государственной власти Забайкальского края, выполняющие полномочие концедента, осуществляют пообъектный учет и своевременное отражение движения имущества, составляющего казну, переданного по концессионным соглашениям.

**2.** **Отражение в бюджетном учете операций с объектами имущества казны**

2.1 Признание в бюджетном учете объекта имущества казны осуществляется из учета положений федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н, и настоящего Порядка с учетом их классификации, установленной пунктом 1.3 Порядка.

2.2 Признание в бюджетном учете объектов имущества казны, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражаются в бюджетном учете на основании:

- распоряжений Департамента о движении объектов имущества казны;

- информации из реестра государственного имущества Забайкальского края;

- актов приема-передачи объектов нефинансовых активов (ф. 0504101) (актов приема-передачи объектов основных средств);

- выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- накладных на отпуск материалов (материальных ценностей) на сторону.

2.3 Первоначальной стоимостью вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу (в том числе воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания) и движимого имущества, составляющего казну, в том числе созданного хозяйственным способом является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

2.4 Первоначальной стоимостью при признании объекта имущества казны, поступающего путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки государственным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность государства, имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу публично-правового образования, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение государственной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

Первоначальной стоимостью при признании объекта имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у государственных (муниципальных) учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах.

В случае если при признании в бюджетном учете объекта имущества казны, поступающего путем необменных операций, не может быть оценен по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление объекта имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость объекта имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

2.5 Балансовой стоимостью объектов имущества казны является их первоначальная стоимость с учетом ее изменений.

Изменение первоначальной стоимости объектов имущества казны производится в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения, модернизации, частичной ликвидации (разукомплектации).

2.6 Передача объектов имущества казны из состава казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей, в случае наличия, суммы, начисленной на объект имущества казны амортизации.

2.7 Земельные участки в составе казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка – по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр – 1 рубль.

Изменение стоимости земельных участков, учитываемых в составе казны, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается в бюджетном учете финансового года, в котором произошли указанные изменения.

2.8 Передача земельных участков из состава казны осуществляется по актуальной на дату передачи кадастровой стоимости.

2.9 Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета объектов имущества с указанием реестрового номера имущества, содержащегося в реестре государственного имущества Забайкальского края.

Аналитический учет объектов имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра государственного имущества Забайкальского края, с учетом их классификации, установленной пунктом 1.3 настоящего Порядка.

В случае, если объекты движимого и недвижимого имущества являются единым комплексом, на который зарегистрировано право собственности Забайкальского края и в реестре государственного имущества Забайкальского края числятся как одна единица, то объекты движимого и недвижимого имущества признаются и учитываются в бюджетном учете как единый объект недвижимого имущества казны.

Аналитический учет объектов имущества казны ведется в разрезе объектов в составе нефинансовых активов имущества казны, идентификационных номеров объектов нефинансовых активов (реестровых номеров для объектов недвижимого имущества).

Аналитический учет объектов имущества казны ведется в электронном виде в программном комплексе автоматизированного ведения бюджетного учета «1С: Предприятие».

2.10 Периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества казны на основании информации из реестра государственного имущества казны Забайкальского края осуществляется на ежедневной основе, но не реже чем на отчетную месячную дату.

2.11 На каждую отчетную дату объекты имущества казны (недвижимое имущество, движимое имущество, нематериальные активы, непроизведенные активы) отражаются в бюджетном учете по балансовой стоимости, за исключением случаев переоценки стоимости объектов. В соответствии с законодательством Российской Федерации сроки и порядок переоценки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.12 Отражение в бюджетном учете операций с объектами имущества казны осуществляется на счетах бюджетного учета в соответствии с Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений.

2.13 Учет операций по выбытию, перемещению объектов имущества казны ведется в [Журнале](https://internet.garant.ru/#/document/70951956/entry/4320) операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

Учет операций по поступлению объектов имущества казны ведется в соответствии с содержанием факта хозяйственной жизни: в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов, в Журнале по прочим операциям.

Учет операций по изменению стоимости объектов имущества казны по результатам проведенных переоценок, в том числе при изменении кадастровых стоимостей земельных участков и (или) справедливых стоимостей объектов, предназначенных для отчуждения не в пользу организаций бюджетной сферы, ведется в Журнале по прочим операциям.

**3.** **Амортизация объектов имущества казны**

3.1 По объектам имущества казны амортизация отражается в следующем порядке:

по объектам имущества, включенного в состав казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;

на объекты имущества с даты их включения в состав казны амортизация не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот
(в частности, передачи нефинансовых активов имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование).

3.2 Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, указанной в реестре государственного имущества Забайкальского края и срока нахождения в составе имущества казны.

3.3 Отражение в бюджетном учете операций по начислению амортизации на объекты казны осуществляется на счетах бюджетного учета в соответствии с Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений.

**4. Отражение в бюджетном учете операций с объектами имущества казны, переданных по концессионным соглашениям**

4.1 Учет объектов имущества казны, переданных по концессионным соглашениям, осуществляется концедентом (далее – имущество концедента) из учета положений федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 № 146н, и настоящего Порядка.

4.2 Признание в бюджетном учете объекта имущества концедента, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражается в бюджетном учете органом государственной власти Забайкальского края, выполняющего полномочие концедента.

4.3 Признание в бюджетном учете объекта имущества концедента, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражается в бюджетном учете на основании первичных учетных документов:

4.3.1 Департаментом, в случае выполнения полномочий концедента, на основании данных концессионного соглашения и акта приема-передачи, подписанного сторонами концессионного соглашения.

4.3.2 Иными органами государственной власти Забайкальского края, в случае выполнения полномочий концедента, на основании данных концессионного соглашения, акта приема-передачи, подписанного сторонами концессионного соглашения, акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф. 0504101).

4.4 Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф. 0504101) оформляется:

4.4.1 При передаче объекта имущества казны в концессию между Департаментом и органом государственной власти Забайкальского края, выполняющего полномочия концедента, на основании:

- письменного обращения, направленного в адрес Департамента органом государственной власти Забайкальского края, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов имущества казны и выполняющего полномочия концедента;

- данных заключенного концессионного соглашения в отношении объекта имущества казны;

- распоряжения Департамента о движении объектов имущества казны.

4.4.2 После возврата концессионером объекта имущества казны концеденту по концессионному соглашению между органом государственной власти Забайкальского края, выполняющего полномочия концедента, и Департаментом на основании:

- письменного обращения, направленного в адрес Департамента органом государственной власти Забайкальского края, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов имущества казны и выполняющего полномочия концедента;

- акта приема-передачи;

- распоряжения Департамента о движении объектов имущества казны.

4.5 Отражение в бюджетном учете движения объекта имущества концедента осуществляется:

4.5.1 Департаментом, в случае выполнения полномочий концедента, путем внутреннего перемещения по счетам бюджетного учета;

4.5.2 Департаментом, в случае выполнения иным органом государственной власти Забайкальского края полномочий концедента и иными органами государственной власти Забайкальского края, путем безвозмездной межведомственной передачи объекта имущества казны.

4.6 Начисление амортизации по имуществу концедента осуществляется в течение срока действия концессионного соглашения методом, применяемым для амортизации объектов нефинансовых активов, к которым относится переданное имущество

4.7 Аналитический учет объектов имущества концедента осуществляют органы государственной власти Забайкальского края, выполняющие полномочие концедента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_