

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 022D2A8800A8B3DE8C4F753B0AA3D0DED2  
Владелец: Тимофеев Владимир Николаевич, ООО  
Действителен: с 03.12.2025 по 03.03.2027

## **Проект освоения лесов (дополнение)**

Приказ Минприроды РФ от 16 ноября 2021 года N 864 "Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа" п.32. Внесение изменений в проект освоения лесов необходимо: Внесение изменений в проект освоения лесов в иных случаях возможно по инициативе лиц, использующих леса.

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Верхне-Читинское, участковое лесничество: Учебно-Опытное кад. № 75:22:670208:216	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	7,5
Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края № 692 от 24.05.2012 г "О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка Верхне-Читинского лесничества площадью 7,5 га в аренду"	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №12-39 от 25 мая 2012 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

## **Введение**

Проект освоение лесов, прошедший положительную государственную экспертизу 27.10.2021г. (номер экспертного заключения № 01-21И/31), разработана срок до 01.08.2029г., т.е. до окончания срока действия договора аренды лесного участка № 12-39 от 25 мая 2012 года, переданного в аренду Обществу с ограниченной ответственность Специализированный застройщик "МИР" с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (добыча песка на Карповском месторождении) в Верхне-Читинском лесничестве Учебно-Опытном участковом лесничестве.

Изменения в проект освоения лесов вносятся на основании соглашения № 2 о внесении изменений в договор аренды лесного участка № 12-39 от 25 мая 2012г. от 20 ноября 2025года в части проведения кадастрового учёта лесного участка и с целью приведения его положений в соответствие с актуальными требованиями законодательства.

Настоящие изменения в проект освоение лесов разработаны до 01 августа 2029 года (до окончания срока действия договора аренды лесного участка).

# Общая часть

## I. Общие сведения

### Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического о лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мир»	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	672042, Забайкальский край, г Чита, пр-д Ивановский, дом 10	Телефон: 8 (3022) 282-103, Адрес электронной почты: info@mirchita.ru	Договор аренды лесного участка №12-39 от 25 мая 2012 г. Дата регистрации права: 15 июня 2012 г. Номер(а) регистрации права: 75-75-01/115/2012-259	17 лет 1 месяц

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Забайкальского края
--	--

#### Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (с изменениями и дополнениями);
8. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 N 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
9. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 N 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2025 № 526 «О мерах противопожарного обустройства лесов»;
11. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»;
12. Приказ Минприроды России от 09.04.2025 № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» ;
13. Приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
14. Приказ Минприроды России от 29 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;
15. Приказ Минприроды России от 23.01.2025 № 38 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов »;
16. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
17. Постановление Губернатора Забайкальского края от 14 января 2019 года № 1 «Об утверждении Лесного плана Забайкальского края»;
18. Постановление Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края» (с изменениями и дополнениями);
19. Постановление Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 52 «Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края» (с изменениями и дополнениями);
20. Распоряжение Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов;
21. Распоряжение Правительства РФ от 23 апреля 2022 г. N 999-р Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

22. Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 30 октября 2025 г. № 48-н/п "О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Верхне-Читинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 26 декабря 2018 года № 73-н/п ( в редакции приказа Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 11 ноября 2020 года № 48-н/п, приказа Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 31 октября 2022 года № 80-н/п.)"

**Срок действия проекта освоения лесов**

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	01.08.2029
--	------------

Разработчик проекта Общество с ограниченной ответственностью «Социальный Лесной Ресурс». Адрес: 672020, Забайкальский край, г.о. Город Чита, г Чита, ул. Промышленная.. Телефон: 89144720586, Адрес электронной почты: [srg\\_chita@mail.ru](mailto:srg_chita@mail.ru)  
(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

## Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

### Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Нормы обеспечения противопожарным оборудованием, средствами тушения лесных пожаров лесопользователи, утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.04.2025 г. № 183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов" и в соответствии с договором аренды.

Ежегодно арендатор обязан обеспечить комплектацию пункта сосредоточения противопожарного инвентаря и закрепить соответствующую технику за противопожарной командой. Наличие и потребность в пожарной технике и инвентаре приведены в таблице.

Таблица №

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования; для районов слаборазвитой сетью дорог и наличием развитых водных путей допустима замена на пожарные суда (катера, моторные лодки) с комплектом пожарно-технического вооружения)	Штука	1	1		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Воздуходувки	Штука	2	2		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	5	5		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Топоры	Штука	2	2		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Лопаты	Штука	10	10		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Емкость для доставки воды объемом до 10-15 л	Штука	3	3		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	2	2		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки изогнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы	Комплект	5	5		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Аптечки первой помощи	Штука	1	1		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)
Индивидуальные перевязочные пакеты	Штука	5	5		На арендованном участке (договор аренды № 12-39 от 25.05.2012 г.)

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.,
- лом обыкновенный – 1 шт.,
- ведро или иные емкости 10-15 л – 1 шт.,

- огнетушитель – 1 шт.

## II. Организация использования лесов

### Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых

Сведения о рекультивации нарушенных при геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых земель на лесном участке при выполнении работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых, а также подвергшихся нефтяному или иному загрязнению и подлежащих рекультивации земель

Арендатор лесных участков до окончания срока действия договора аренды обязан провести рекультивацию нарушенных земель, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 г. № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Рекультивация нарушенных земель будет произведена за счет средств ООО СЗ "Мир".

Таблица №

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
2029	Освобождение от производственных конструкций и мусора		25	Часть выдела 2, часть выдела 3, часть выдела 7	7,5
2029	Планировка рекультивированной поверхности до углов естественного рельефа местности.		25	Часть выдела 2, часть выдела 3, часть выдела 7	7,5
2029	Нанесение плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м (активного почвенного слоя, обогащенного микроорганизмами)		25	Часть выдела 2, часть выдела 3, часть выдела 7	7,5
2029	Посадка лесных культур		25	Часть выдела 2, часть выдела 3, часть выдела 7	7,5