

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности**

Организатор аукциона: Министерство лесного хозяйства и пожарной безопасности Забайкальского края (далее – Министерство)

местонахождение: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23 (вход со стороны ул. Красноармейская);

почтовый адрес: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23;

адрес электронной почты: pochta@minles.e-zab.ru;

официальный сайт Министерства: <https://minles.75.ru>;

контактное лицо: Голикова Эльвира Викторовна;

телефон: +7 (3022) 35-98-46;

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Забайкальского края от 15 июня 2026 г. № 805 "Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности".

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка.

Виды и параметры разрешенного использования лесов: Осуществление рекреационной деятельности.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru, 28 июля 2026 г. 10.00 часов местного времени.

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения и прекращается в 16.00 часов местного времени 20 июля 2026 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru, раздел "ИМУЩЕСТВО".

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) на "шаг аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- подана только одна заявка на участие в аукционе;
 - в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок осуществляется в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Реквизиты для перечисления задатка, срок и порядок внесения.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации на счет электронно-торговой площадки РТС-тендер по следующим реквизитам:

Получатель : ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (аренда) по лоту № ____.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды (арендная плата).

Сроки возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется с помощью функционала электронно-торговой площадки РТС-тендер.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

- победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

- в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.

Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Сайт размещения документации об аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru в разделе "ИМУЩЕСТВО".

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договора аренды лесного участка.

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 9,1422 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке.

Участок № 1: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Читинский муниципальный округ, Читинское лесничество Черновское участковое лесничество, лесной квартал № 51 части лесотаксационных выделов 14, 45.

Площадь участка: 8,5567 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:22:690101:277;

Участок № 2: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Читинский район, Читинское лесничество Черновское участковое лесничество, лесной квартал № 51 части лесотаксационных выделов 14, 45.

Площадь участка: 0,5855 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:22:690101:276;

Общая площадь участков: 9,1422 га.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: площадь лесного участка – 9,1422 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 132 327,55 руб.

Размер задатка: 132 327,55 руб.

Шаг аукциона: 5% - 6 616,38 руб.

Ограничения использования лесов: в соответствии со статьей 27 ЛК РФ.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,5416 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке.

Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могочинское лесничество Могочинское участковое лесничество, лесной квартал № 478 часть лесотаксационного выдела 26.

Площадь участка: 0,5416 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:28:450101:464;

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: площадь лесного участка – 0,5416 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 080,97 руб.

Размер задатка: 9 080,97 руб.

Шаг аукциона: 5% - 454,05 руб.

Ограничения использования лесов: в соответствии со статьей 27 ЛК РФ.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

Выписка из ЕГРН приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 2".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

Лот № 3.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 5,6868 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке.

Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Читинский муниципальный округ, Читинское лесничество Городское участковое лесничество, лесной квартал № 7 части лесотаксационных выделов 4, 38.

Площадь участка: 5,6868 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:32:040332:411;

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: площадь лесного участка – 5,6868 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 108 971,60 руб.

Размер задатка: 108 971,60 руб.

Шаг аукциона: 5% - 5 448,58 руб.

Ограничения использования лесов: в соответствии со статьей 27 ЛК РФ, Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 28.11.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 3".

Выписка из ЕГРН приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 3".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 3".