

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03CF581800ACB488B7431CD48CEADEB13D
Владелец: СУМБУЛОВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО
Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027

**Проект освоения лесов
(дополнение)**

Дополнение к Проекту освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых Общество с ограниченной ответственностью "Забайкалруд" по Договору аренды лесных участков №22-162 от 15 декабря 2022 года (дата регистрации права: 19 декабря 2022 г. номер(а) регистрации права: 75:10:680101:324-75/062/2022-3), разработано в соответствии с Соглашением № 1 от 17 апреля 2025 г. "О внесении изменений в договор аренды лесного участка №22-162 от 15.12.2022 г." (дата государственной регистрации: 02.06.2025, номер государственной регистрации: 75:10:680101:324-75/069/2025-4)

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Красночикойское, участковое лесничество: Усть-Мензинское кад. № 75:10:680101:324; 75:10:680101:325.	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	43,2686
Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от "02" декабря 2022 года №2045	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №22-162 от 15 декабря 2022 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического о лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью "Забайкалруд"	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	672007, Забайкальский край, г.о. Город Чита, г. Чита, ул. Чкалова, дом 158, помещение 5, офис 203/1	Телефон: +7 996 514-93-83, Адрес электронной почты: zabaikalrud2022@yandex.ru	Договор аренды лесного участка №22-162 от 15 декабря 2022 г. Дата регистрации права: 19 декабря 2022 г. Номер(а) регистрации права: 75:10:680101:324-75/062/2022-3	4 года 5 месяцев 17 дней

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Министерство природных ресурсов Забайкальского края
--	---

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

Проект освоения лесов разработан на основе следующих нормативных и правовых документов:
1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2) Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3) Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4) федеральные законы:
от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с изменениями и дополнениями);
от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
от 19 июля 2018 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения»
5) постановления Правительства Российской Федерации:
от 29 мая 2025 года № 781 "Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель";
от 23 мая 2026 года № 591 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
от 30 мая 2026 года № 652 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
6) распоряжение Правительства Российской Федерации:
от 23 апреля 2022 года № 999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
от 17 июля 2012 г. № 1283-р «О перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
7) приказы Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации:
от 06 апреля 2004 года № 323 «Об утверждении Стратегии сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов»;
от 09 апреля 2025 года № 183 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
от 09 апреля 2026 года № 198 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута»;

от 03 марта 2026 года № 113 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
от 29 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;
от 13 апреля 2026 года № 211 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации»;
от 29 декабря 2021 года № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления».
8) приказы Федерального агентства лесного хозяйства:
от 16 октября 2008 года № 309 «Об определении количества лесничеств на территории Забайкальского края и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями);
от 29 октября 2008 года № 329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями);
от 05 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» с изменениями, внесёнными приказом Рослесхоза от 17 апреля 2026 года № 232;
от 16 ноября 2021 года № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;
от 09 апреля 2025 года № 184 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов»;
от 01 марта 2013 года № 52 «Об отнесении лесов на территории Забайкальского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установление их границ»;
9) законы Забайкальского края:
от 26 сентября 2008 года № 59-33К «О реализации на территории Забайкальского края отдельных положений Лесного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
от 24 декабря 2008 года № 115-33К «О Красной книге Забайкальского края» (с изменениями и дополнениями);
от 9 марта 2010 года № 338-33К «Об особо охраняемых природных территориях в Забайкальском крае»;
10) постановление Губернатора Забайкальского края:
от 14 января 2019 года № 1 (в ред. Постановлений Губернатора Забайкальского края от 28.12.2022 N 89, от 29.05.2026 N 66) «Об утверждении Лесного плана Забайкальского края»;
11) постановления Правительства Забайкальского края:
от 16 февраля 2010 года № 51 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края» (с изменениями и дополнениями);
от 16 февраля 2010 года № 52 «Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края» (с изменениями и дополнениями).
от 05 ноября 2025 года № 629 «Об утверждении Положения о Министерстве лесного хозяйства и пожарной безопасности Забайкальского края»;
12) приказы Министерства природных ресурсов Забайкальского края: от 26 декабря 2018 года № 74-н/п «Об утверждении лесохозяйственного регламента Красночикойского лесничества» (с изменениями от 19.02.2026 г. № 10);
13) Договор аренды лесного участка №22-162 от 15 декабря 2022 г. (Дата регистрации права: 19 декабря 2022 г. Номер(а) регистрации права: 75:10:680101:324-75/062/2022-3);
14) Соглашение № 1 от 17 апреля 2025 г. "О внесении изменений в договор аренды лесного участка №22-162 от 15.12.2022 г." (дата государственной регистрации: 02.06.2025, номер государственной регистрации: 75:10:680101:324-75/069/2025-4);
15) Заключение №17-23 от 15.02.2023 на проект освоения лесов по договору аренды от 15.12.2022 года № 22-162.
16) Лицензия на пользование недрами ЧИТ 04117 БП от 13 мая 2020 г.

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	31.05.2027
--	------------

Разработчик проекта Общество с ограниченной ответственностью "Забайкалруд". Адрес: 672007, Забайкальский край, г.о. Город Чита, г. Чита, ул. Чкалова, дом 158, помещение 5, офис 203/1. Телефон: +7 996 514-93-83, Адрес электронной почты: zabaikalrud2022@yandex.ru

(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

II. Организация использования лесов

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых

Сведения о рекультивации нарушенных при геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых земель на лесном участке при выполнении работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых, а также подвергшихся нефтяному или иному загрязнению и подлежащих рекультивации земель

В соответствии с Законом РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах" (с изменениями и дополнениями) пользователь недр обязан обеспечить приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. N 781 "О проведении рекультивации и консервации земель" (с изменениями и дополнениями), рекультивация земель должна обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением, разрешенного использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям Законодательства российской Федерации.

Согласно договору аренды лесного участка № 22-162 от 15.12.2022 г, земли нарушенные или загрязненные для осуществления геологического изучения недр, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации до состояния пригодного для ведения лесного хозяйства.

Таблица №26

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
2026	Технический этап: Снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночикойское, Усть-Мензинское	169	часть выдела 14, часть выдела 19, часть выдела 23, часть выдела 25, часть выдела 26	19,0856
2026	Технический этап: Снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночикойское, Усть-Мензинское	170	часть выдела 24, часть выдела 26, часть выдела 30	3,8807
2026	Технический этап: Снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночикойское, Усть-Мензинское	182	часть выдела 3, часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 7	13,4807
2027	Технический этап: очистка территории от производственных отходов, планировка территории, засыпка ям, эрозионных форм, планировка нарушенных земель, восстановление существующих ручьев	Красночикойское, Усть-Мензинское	169	часть выдела 14, часть выдела 19, часть выдела 23, часть выдела 25, часть выдела 26	19,0856
2027	Технический этап: очистка территории от производственных отходов, планировка территории, засыпка ям, эрозионных форм, планировка нарушенных земель, восстановление существующих ручьев	Красночикойское, Усть-Мензинское	170	часть выдела 15, часть выдела 21, часть выдела 22, часть выдела 24, часть выдела 26, часть выдела 30	10,7023
2027	Технический этап: очистка территории от производственных отходов, планировка территории, засыпка ям, эрозионных форм, планировка нарушенных земель, восстановление существующих ручьев	Красночикойское, Усть-Мензинское	182	часть выдела 3, часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 7	13,4807
2027	Технический этап: Нанесение плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночикойское, Усть-Мензинское	169	часть выдела 14, часть выдела 19, часть выдела 23, часть выдела 25, часть выдела 26	19,0856
2027	Технический этап: Нанесение плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночикойское, Усть-Мензинское	170	часть выдела 24, часть выдела 26, часть выдела 30	3,8807

2027	Технический этап: Нанесение плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м	Красночиойское, Усть-Мензинское	182	часть выдела 3, часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 7	13,4807
2027	Биологический этап: комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы	Красночиойское, Усть-Мензинское	169	часть выдела 14, часть выдела 19, часть выдела 23, часть выдела 25, часть выдела 26	19,0856
2027	Биологический этап: комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы	Красночиойское, Усть-Мензинское	170	часть выдела 15, часть выдела 21, часть выдела 22, часть выдела 24, часть выдела 26, часть выдела 30	10,7023
2027	Биологический этап: комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы	Красночиойское, Усть-Мензинское	182	часть выдела 3, часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 7	13,4807
2027	Биологический этап: оставление площади под естественное лесовосстановление	Красночиойское, Усть-Мензинское	169	часть выдела 14, часть выдела 19, часть выдела 23, часть выдела 25, часть выдела 26	19,0856
2027	Биологический этап: оставление площади под естественное лесовосстановление	Красночиойское, Усть-Мензинское	170	часть выдела 15, часть выдела 21, часть выдела 22, часть выдела 24, часть выдела 26, часть выдела 30	10,7023
2027	Биологический этап: оставление площади под естественное лесовосстановление	Красночиойское, Усть-Мензинское	182	часть выдела 3, часть выдела 4, часть выдела 5, часть выдела 7	13,4807

Рекультивационные работы выполняются последовательно в два этапа: технический и биологический.

Техническая рекультивация нарушенных участков земель предусматривает выполнение следующих работ:

- Снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м.

Грубая планировка:

- Очистка территории рекультивации от производственных отходов, уборка от промышленного мусора и вывоз его с занимаемой территории;

Чистовая планировка:

- Территория площадок планируется, откосы улопаживаются.

Площадки под бывшими объектами должны быть спланированы с приданием возможности естественного уклона местности.

Для стока атмосферных осадков и талых вод при выполнении планировочных работ рекультивируемой поверхности придается уклон не менее 3°.

- Восстановление существующих ручьев;

- Окончательное выравнивание поверхности и исправление микрорельефа при незначительных объемах земляных работ;

- Нанесение ПСП на рекультивируемую площадь мощностью 0,2 м. Разравнивание грунта на рекультивируемой площади. Планировка площади.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы, естественное лесовосстановление вследствие природных процессов. Биологический этап рекультивации осуществляется после полного завершения технического этапа.

На основании ст. 63.1. Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее - ЛК РФ), арендаторы, использующие леса в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории Забайкальского края на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при установлении или изменении зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных статьей 21 ЛК РФ, не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений, в рамках поданной лесной декларации, предусмотренной статьей 26 ЛК РФ, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений.

В соответствии ст. 63.1 ЛК РФ ч.7 данное обязательство на арендованном лесном участке не распространяется.

Рекультивация лесных участков предусматривается к моменту завершения действия договора аренды, т.е. до апреля 2027 года.

Рекультивированные земли будут переданы Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы Министерству природных ресурсов Забайкальского края.