

Договор
аренды лесного участка для осуществления геологического
изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
№ 23-09

г. Чита
(место заключения договора)

"10" февраля 2023 года
(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов Забайкальского края в лице Первого заместителя
министра
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

Аппоева Заура Джашауовича, действующего на основании Положения
(должность, фамилия, имя, отчество)

о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденного
(правоустанавливающий документ (положение, устав)

Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503,
(или доверенность, их реквизиты)

Распоряжения Губернатора Забайкальского края от 15 сентября 2020 года № 423-р,
доверенности № 73 от 26 апреля 2022 года,
(в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,
(в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

и Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь»
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица, либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

(ООО «Россыпь») в лице директора Куклина Сергея Васильевича,
(документ, удостоверяющий личность и доверенность (при необходимости), их реквизиты)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Министерства
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата
природных ресурсов Забайкальского края от «10» января 2023 года № 22
(решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:
площадь: 3,5100 га:

местоположение: Забайкальский край, Хилокский район, Бадинское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 31,37;

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:250,

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса,

Категория защитности: -.

Вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью использования лесов для геологического изучения, включающего разведку и добычу бурого угля на Буртуйском месторождении (в соответствии с лицензией на пользование недр ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г.).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **39 959,60 рубля** (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 60 копеек) за 2023 год, **41 656,75 рублей** (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 75 копеек) за 2024 год и последующие годы.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 15 календарных дней после вступления в силу настоящего договора (с даты государственной регистрации).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесных участков или их частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Забайкальского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесных участков, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право

действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает

убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации договора аренды лесного участка до 31 января 2028 года. ✓

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство природных ресурсов
Забайкальского края

Юридический адрес:
Богомягкова ул., д. 23, г. Чита
Почтовый адрес:
а/я 1395, г. Чита, 672007
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
E-mail: info@minprir.e-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН
1087536008779 ИНН 7536095945,
КПП 753601001,
Отделение Чита банка России //УФК
по Забайкальскому краю г. Чита, БИК
017601329,
р/с 03221643760000009100

Первый заместитель министра
природных ресурсов
Забайкальского края


З.Д. Аппоев
(подпись)
М.П.

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью
«Россыпь»

Юридический адрес:
672039 г. Чита, ул. Верхоленская, д.4
тел: 8-(3022)-23-21-54, 23-21-58
E-mail: burtuy.ugol@mail.ru
ОКПО 24734632
ИНН 7536137458, КПП 753601001,
р/с 40702810874000028825
Читинское отделение №8600 № «Сбербанк
России»
к/с 30101810500000000637
БИК 047601637
ОГРН 1137536005144

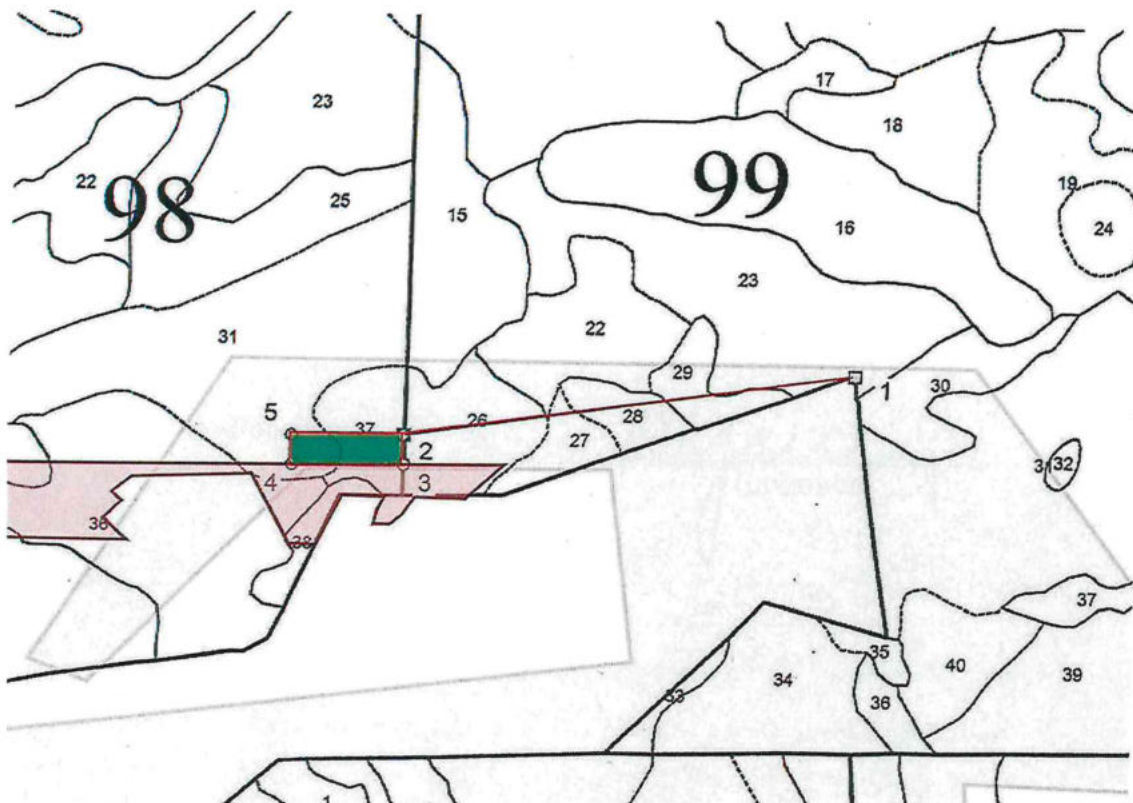
Директор
ООО «Россыпь»


С.В. Куклин
(подпись)
М.П.

СХЕМА **расположения и границы лесного участка**

Забайкальский край, Хилокский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Бадинское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 31, 37;
Кадастровый номер: 75:20:540301:250;
Масштаб 1:25000.



Условные обозначения

| Номер квартала | Номер выдела | Участок |
|----------------|--------------|--|
| 98 | 31 | |

Арендодатель

З.Д. Аппоев

(подпись)

М.П.



Арендатор

С.В. Куклин

(подпись)

М.П.



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «10» сентября 2023 года.

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3,5100 | 3,5100 | - | - | - | 3,5100 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничес тво | Участковое лесничество/у рочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесотак сационн ый выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|---|---------------------------------------|---|---|----------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняки | средневоз растные | приспевающи е | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационн ые леса | Бадинское | Жипхегенское | 98/31 | 6С2БОс | 1,5100/15 | 1,5100/15 | - | - | - |
| | | | 98/37 | 5С2ЛЗБ | 2,0000/380 | - | 2,0000/380 | - | - |
| Итого | | | | | 3,5100/395 | 1,5100/15 | 2,0000/380 | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Эксплуатационные леса | Хвойные(С) | 5С2ЛЗБ+Ос | 97 | 4 | 0,7 | 10 | 190 | - | - |
| | Итого по участку | 5С2ЛЗБ+Ос | 97 | 4 | 0,7 | 10 | 190 | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| N п/п участка | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|---------------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при нал.) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|---|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц – отсутствуют

Арендодатель

З.Д. Алпоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Куклин

(подпись)

М.П.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Чита

«10» февраля 2023 год

1. Расчет размера арендной платы на 2023 год с коэффициентом 2,59:

| Категории земель | Целевое назначение лесов | Категория защитности, | ОЗУ | Группа древесных пород | Площадь, га | Ставка арендной платы, руб/га в год | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы руб. за 1 га в год | Размер арендной платы руб/в год |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|-------------|---|--|----------------------------|----|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | | | | | Экологичес- кую составляющую оценки земель | Состояние лесного фонда | | Социально- экономические условия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Покрытые лесной растительностью | Эксплуатаци онные леса | - | - | Хв. (С) | 3,5100 | 5692,25 | 2 | - | - | - | 11384,50 | 39 959,60 |
| Итого | | | | | 3,5100 | | | | | | | 39 959,60 |

Годовой размер арендной платы за 2023 год составляет 39 959,60 рубля (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят девять
рублей 60 копеек) в год.

2. Расчет размера арендной платы на 2024 год с коэффициентом 2,7:

| Категории земель | Целевое назначение лесов | Категория защитности, | ОЗУ | Группа древесных пород | Площадь, га | Ставка арендной платы, руб/га в год | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы руб. за 1 га в год | Размер арендной платы руб/в год |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----|------------------------|-------------|-------------------------------------|--|-------------------------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | | | | | | | Экологическую составляющую оценки земель | Состояние лесного фонда | | Социально-экономические условия | | |
| | | | | | | | | Крутиз на склона | Категория земель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Покрытые лесной растительностью | Эксплуатационные леса | - | - | Хв. (С) | 3,5100 | 5934,01 | 2 | - | | - | 11868,02 | 41 656,75✓ |
| Итого | | | | | 3,5100 | | | | | | | 41 656,75 |

Годовой размер арендной платы за 2024 год и последующие годы составляет **41 656,75 рублей** (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 75 копеек) в год.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в Федеральной собственности», постановлением Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

Арендодатель

Арендатор



З.Д. Аппоев

МП (подпись)



С.В. Куклин

МП (подпись)

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | |
|-----------------------------|------------------|---|----------------------|----------------------|
| | | | в бюджет субъекта РФ | в федеральный бюджет |
| 2023 год | | | | |
| 1 | 15 января | 3 393,83 | | 3 393,83 |
| 2 | 15 февраля | 3 065,39 | - | 3 065,39 |
| 3 | 15 марта | 3 393,83 | - | 3 393,83 |
| 4 | 15 апреля | 3 284,35 | - | 3 284,35 |
| 5 | 15 мая | 3 393,83 | - | 3 393,83 |
| 6 | 15 июня | 3 284,35 | | 3 284,35 |
| 7 | 15 июля | 3 393,83 | | 3 393,83 |
| 8 | 15 августа | 3 393,83 | | 3 393,83 |
| 9 | 15 сентября | 3 284,35 | | 3 284,35 |
| 10 | 15 октября | 3 393,83 | | 3 393,83 |
| 11 | 15 ноября | 3 284,35 | | 3 284,35 |
| 12 | 15 декабря | 3 393,83 | | 3 393,83 |
| ИТОГО за 2023 год | | 39 959,60 | - | 39 959,60 |
| 2024 год и последующие годы | | | | |
| 1 | 15 января | 3471,40 | | 3471,40 |
| 2 | 15 февраля | 3471,40 | | 3471,40 |
| 3 | 15 марта | 3471,40 | | 3471,40 |
| 4 | 15 апреля | 3471,40 | | 3471,40 |
| 5 | 15 мая | 3471,40 | | 3471,40 |
| 6 | 15 июня | 3471,40 | | 3471,40 |
| 7 | 15 июля | 3471,40 | | 3471,40 |
| 8 | 15 августа | 3471,40 | | 3471,40 |
| 9 | 15 сентября | 3471,40 | | 3471,40 |
| 10 | 15 октября | 3471,40 | | 3471,40 |
| 11 | 15 ноября | 3471,40 | | 3471,40 |
| 12 | 15 декабря | 3471,35 | | 3471,35 |
| ИТОГО за 2024 год | | 41 656,75 | | 41 656,75 |

*- Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края), ИНН 7536095945, КПП 753601001, Отделение Чита банка России //УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, «Счет №» Банка 40102810945370000063, «Счет №» Получателя 03100643000000019100, ОКТМО – 76647405., КБК 05311204012016000120 - федеральный бюджет (назначение платежа: арендная плата в части минимального размера по договору №___от ___г. в сумме ___руб.)

Арендодатель

З.Д. Аппоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Куклин

(подпись)

М.П.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для осуществления геологического
изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Чита
(место)

«10» сентября 2023 года

Арендодатель в лице Первого заместителя министра Аппоева Заура Джашауовича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

Арендатор в лице директора Куклина Сергея Васильевича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, включающего разведку и добычу бурого угля на Буртуйском месторождении (в соответствии с лицензией на пользование недр ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г.), имеющий местоположение:

площадь: 3,5100 га:

местоположение: Забайкальский край, Хилокский район, Бадинское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 31, 37;

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:250,

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса,

Категория защитности: -.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3,5100 | 3,5100 | - | - | - | 3,5100 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесниче ство | Участковое лесничеств о/урочище (при наличии) | Лесной квартал /лесота ксацио нный выдел | Хозяйство, преоблада ющая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|---|---|---|--|--------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняк и | средне возрас тные | приспева ющие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатац ионные леса | Бадинск ое | Жипхегенс кое | 98/31 | 6С2Б2Ос | 1,5100/15 | 1,5100/15 | - | - | - |
| | | | 98/37 | 5С2ЛЗБ | 2,0000/380 | - | 2,0000 /380 | - | - |
| Итого | | | | | 3,5100/395 | 1,5100/15 | 2,0000 /380 | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Эксплуатационные леса | Хв | 5С2ЛЗБ+Ос | 97 | 4 | 0,7 | 10 | 190 | - | - |
| | Итого по участку | 5С2ЛЗБ+Ос | 97 | 4 | 0,7 | 10 | 190 | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п участка | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|---------------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при нал.) | Лесной квартал | Лесотаксационн ый выдел | Наименование объекта | Единица измерени я | Объем |
|----------|-------------|--|-------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц – отсутствуют

Арендодатель

З.Д. Аипоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Куклин

(подпись)

М.П.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемых лесном участке

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|--|-------------------|---------------------|--|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Эксплуатационные леса | Строительство, реконструкция и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря | шт | 1 | В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды |
| | Создание лесопожарной команды | ком/чел | 1/5 | |
| | Обеспечение запаса ГСМ | т | 1 | Ежегодно до 1 марта |
| | Установка и размещение аншлага | шт | 1 | В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| - | - | - | - | - |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
З.Д. Аппоев
(подпись)
М.П.



Арендатор
С.В. Куклин
(подпись)
М.П.





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Чита

от 10.01. 2023 г.

№ 22

О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка Бадинского лесничества площадью 3,5100 га в аренду

В соответствии со статьей 43 Лесного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление и материалы Общества с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь»), обосновывающие использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить в пределах земель лесного фонда лесной участок Бадинского лесничества (Жипхегенское участковое лесничество), целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 31,37, площадью 3,5100 га, с кадастровым номером: 75:20:540301:250, в аренду ООО «Россыпь» (ИНН 7536137458, КПП 753601001, ОГРН 1137536005144), сроком до 31.01.2028 года, для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.
2. Отделу арендных отношений обеспечить подготовку и заключение договора аренды лесных участков.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов Забайкальского края М.И.Суворова.

Министр
природных ресурсов Забайкальского края



С.И.Немков

| | Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Земельный участок вид объекта недвижимости | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---------------------------|-------------------|---|-------------------------|
| Каталожный номер: | 75:05-04/0301:250 | | | | |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых №23-06 от 18.09.2023 года государственной регистрации: 13.02.2023, номер государственной регистрации: 75:05-04/0301:250-75:01/10/2023- | | | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для Управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение документов, удостоверяющих земельные или иные законные закладки: | | | | | |
| Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию залога, ипотеку или иной законный регистрационный заклад, об ипотеке: | данные отсутствуют | | | | |
| Заключения в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о поручениях и о нотариусе | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о возможности государственной регистрации сделки по купле-продаже земельного участка, передаче в залог, ипотеке, дарению, наследованию, иным основаниям приобретения: | данные отсутствуют | | | | |
| Правотехнические сведения о наличии поступающих, но не рассроченных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перезаказ, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | | | |
| Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, ограничения права на земельный участок, изъятия сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|------------------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ | УЛЬТАГОНОВЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ Сергеев Сергей Александрович Высшее образование высшее, специальность «Юриспруденция», квалификация «Юрист», категория «А» Действительность с 12.02.2012 по 12.02.2015 | ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13.02.2023г. | | | |
| Кадстровый номер: | | 75:20:540101:250 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|-------------------|
| 250 |  |  | 1 | документ подписан электронной подписью | инициалы, фамилия |
| | | | 2 | документ подписан электронной подписью | инициалы, фамилия |

приведенной регистрации, кадастра
и т.д. включаются общие регистрационные

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | Решение 1 Лист | |
|---|----------|--|---|-------------------|--|-------------------------|--|
| Лист № 1 | раздел 1 | Всего листов раздела 1: | 1 | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 4 | |
| 13.02.2021г. | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:20:540301:250 | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 75:20:540301 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 15.12.2022 | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Местонахождение: | | Западнокаспийский край, Хилаловский р-н., Балакское лесничество, "Житакенское участковое лесничество, закрытый производственный водоем 31.57" | | | | | |
| Площадь, кв.: | | 31510,47; 3279 | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 5261,49 | | | | | |
| Кадастровые права зарегистрированные в пределах земельного участка по объекту недвижимости: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| Вид разрешенного использования: | | для осуществления государственного управления недр, разведки и добычи полезных ископаемых | | | | | |
| Статус земли на объекте недвижимости: | | Сведения об объекте не соответствуют своему статусу "зачужденные" | | | | | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Подпись выписки: | | Командир Екатерина Владимировна (представитель правообладателя) | | | | | |
| | | Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ | | | | | |

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13.02.2012г. | | | |
| Кадастровый номер: | | | 75:20:540101:250 |

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Собственность 75-20-540301/250-75/116/2023-1 15.12.2022 05:16:03 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | Сделка |
| 5.1 | Вид: | Дарение дарения (субаренды) |
| | основание государственной регистрации: | Дарение дарения дарения для осуществления государственного изучения испр. дарения и дарения получателя имущества, № 23-409, выдан 10.02.2023 |
| | дата государственной регистрации: | 13.02.2023 11:14:03 |
| | номер государственной регистрации: | 75-20-540301/250-75/116/2023-3 |
| | предмет сделки: | 75-20-540301/250 данные отсутствуют |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 6.1 | Вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 13.02.2023 11:14:03 |
| | номер государственной регистрации: | 75-20-540101/250-75/116/2023-2 |
| | сроки, на который устанавливается ограничение прав и условия, обеспечивающие ограничение права и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.02.2023 по 31.01.2028 |
| | дата и обременение объекта недвижимости: | Объект с ограниченной ответственностью «Россыма», ИНН: 75360137458, ОГРН: 113756005144 |

| | |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАМ |
| <p>  </p> <p> Уполномоченный подполковник Сергей Александрович Шенников </p> <p> Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПОСЛУЖЕБНОЙ ЗАЩИТЫ КАДРОВ И КОРРУПЦИИ </p> | <p> Инициалы, фамилия </p> |