

ДОГОВОР
аренды пункта сосредоточения противопожарного оборудования
№ 70

г. Чита

01 октября 2019 года

Акционерное общество «Буртуй» (АО «Буртуй»), в лице Директора Апполонова Петра Викторовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») в лице Директора Юй Юлии Станиславовны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор — принять, оплатить пользование и своевременно возвратить технические средства в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с номенклатурой, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, сопровождаемой технической документацией (далее — оборудование).

1.2 На момент заключения Договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается от 01.10. 2019 г., не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3 Передаваемое в аренду оборудование (приложение 1 к договору) находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии назначением арендуемого объекта пункта сосредоточения противопожарного оборудования (ПСПИ).

1.4 Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5 Арендодатель вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями Договора аренды или его назначением.

1.6 Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по Договору оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче его в аренду (или при

заключении Договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.7 В случаях существенного нарушения Арендатором установленного Договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей). Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.8 Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение Договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного Договора.

1.9 Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору оборудования по акту приема-передачи. В акте приема-передачи указываются принадлежности и запасные части оборудования, ключи, документы и т.п.

2. Порядок предоставления и возврата оборудования

2.1 Оборудование предоставляется на срок один год. Арендатор вправе продлить срок аренды на один год, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока аренды.

2.2 Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.

2.3 Арендатор выделяет представителя для получения и возврата оборудования, который пр

заменить вышедший из строя предмет исправным. Данный случай удостоверяется двусторонним актом. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соответственно продлевается.

2.7 Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его производит починку или замену за свой счет.

2.8 Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.9 Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

2.10 Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после даты расписки в его получении.

2.11 При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности составляется двухсторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

3. Расчеты

3.1 Сумма арендной платы за оборудование составляет 50 (пятьдесят тысяч) рублей ежеквартально.

3.2 Арендодатель выставляет Арендатору счет, который последний обязан оплатить в течении 3-х дней.

4. Срок действия Договора

4.1 Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2026 г., со дня подписания.

5. Санкции

5.1 За просрочку уплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 5% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2 За просрочку предоставления оборудования в установленный заказом срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 5% за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 10 дней дополнительно зачетную неустойку в размере 10% стоимости арендной платы.

5.3 За просрочку возврата оборудования или входящих в комплект составных частей в установленный заказом срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 5% за каждый день просрочки, а при просрочки свыше 5 дней – дополнительно зачетную неустойку в размере 10% стоимости невозвращенного в срок оборудования.

5.4 При невозврате оборудования в течение 10 дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю 3-кратную стоимость этого оборудования.

5.5 При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 50% стоимости поврежденного оборудования. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования и штраф в размере 10% стоимости недостающих частей.

5.6 За передачу оборудования в пользу другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100% стоимости оборудования.

6. Форс-мажор

6.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, исключая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

7. Заключительная часть

7.1 Во всем остальном, не предусмотренном условиями Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 К Договору прилагается: список оборудования (Приложение 1)

7. Юридические адреса и банковские реквизиты

Арендодатель

Акционерное Общество «Буртуй»

Адрес: 672039, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Верховенская, 4 а/я 102

ИНН 7523001604 / КПП 752301001

ОГРН 1027500828629

БИК 047601637

р/с 40702810174000005153

Читинское ОСБ № 8600 Сбербанк России
Чита

к/с 30101810500000000637

e-mail: burtuy.ugol@mail.ru

Тел. 8(3022) 23-21-54



Директор

МП

П.В. Анполонов

Арендатор

Общество с ограниченной

ответственностью «Россыпь»

Адрес: 672039, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Верховенская, 4 а/я 102

ИНН 75366137458 / КПП 753601001

ОГРН 1137536005144

БИК 047601637

р/с 40702810874000028825

Читинское отделение № 8600 «Сбербанк
России», УДО 8600/0200 Чита

к/с 30101810500000000637

e-mail: burtuy.ugol@mail.ru

Тел. 8(3022) 23-21-54



Директор

МП

Ю.С. Юй