

2.4 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Земли, находящиеся в административных границах края, составляют земельный фонд Забайкальского края.

Согласно действующему законодательству, государственный учёт земель в Забайкальском крае осуществляется по категориям земель и угодьям.

Категория земель - это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определённый правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству и в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

I - земли сельскохозяйственного назначения;

II - земли населённых пунктов;

III - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

IV - земли особо охраняемых территорий и объектов;

V - земли лесного фонда;

VI - земли водного фонда;

VII - земли запаса.

Земельные угодья - это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. В отличие от категории земель, которая является понятием собирательным и условным, угодье имеет определённое местоположение, внешнюю замкнутую границу и площадь. Учёт земель по угодьям ведётся в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.

Сельскохозяйственные угодья включают: пашню; залежь; многолетние насаждения; кормовые угодья (сенокосы и пастбища).

Несельскохозяйственные угодья подразделяются на: земли под поверхностными водными объектами, включая болота; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью; земли застройки; земли под дорогами; нарушенные земли; прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации).

Учёту подлежат также оленьи пастбища, которые сами, не являясь угодьями и представляя собой территории, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя, могут находиться на таких угодьях, как земли под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, на

болотах, а также на нарушенных и прочих землях. Оленьи пастбища расположены в северных районах края: Каларском, Тунгокоченском и Тунгиро-Олёкминском муниципальных районах.

В соответствии с данными отчета «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям и угодьям в Забайкальском крае» площадь земельного фонда Забайкальского края на 1 января 2023 года составила 43189,2 тысяч га.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 7969,6 тысяч га (уменьшение на 6,2 тысячи га произошло за счет перевода в земли промышленности и земли запаса).

Земли промышленности, транспорта, связи обороны и иного специального назначения увеличились на 5,8 тысяч га за счет земель сельскохозяйственного назначения и составили 1342,9 тысяч га. Площадь категории земель запаса увеличилась на 0,4 тысяч га и составила 1181,7 тысяч га.

Площадь остальных категорий земель осталась без изменений.

Площадь фонда перераспределения по состоянию на 1 января 2023 года не изменилась и составила 612,1 тысяч га.

Распределение земельного фонда Забайкальского края по категориям представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Распределение земельного фонда Забайкальского края по категориям, тысяч га

№ п/п	Наименование категории земель	на 1 января 2022 год	на 1 января 2023 год	2021 год к 2022 год (+ /-)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7975,8	7969,6	-6,2
2	Земли населённых пунктов, в том числе:	235,3	235,3	
2.1	в городской черте	156,4	156,4	
2.2	в черте сельских населенных пунктов	78,9	78,9	
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	1337,1	1342,9	+5,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	401,4	401,4	
5	Земли лесного фонда	31936,5	31936,5	
6	Земли водного фонда	121,8	121,8	
7	Земли запаса	1181,3	1181,1	
Итого земель в Забайкальском крае		43189,2	43189,2	

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в

другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585.

Большая часть территории края занята землями лесного фонда 31936,5 тысяч га – 73,9%, землями сельскохозяйственного назначения 7969,6 тысяч га - 18,5%, землями промышленности, транспорта, связи и иного назначения 1342,9 тысяч га – 3,1%, землями запаса 1181,7 тысяч га - 2,7%, на долю земель особо охраняемых территорий приходится 401,4 тысяч га - 0,9%, удельный вес земель населенных пунктов 235,3 тысяч га - 0,5%, земель водного фонда 121,8 тысяч га - 0,3%.

Структура земельного фонда Забайкальского края представлена на рисунке 2.4.1.

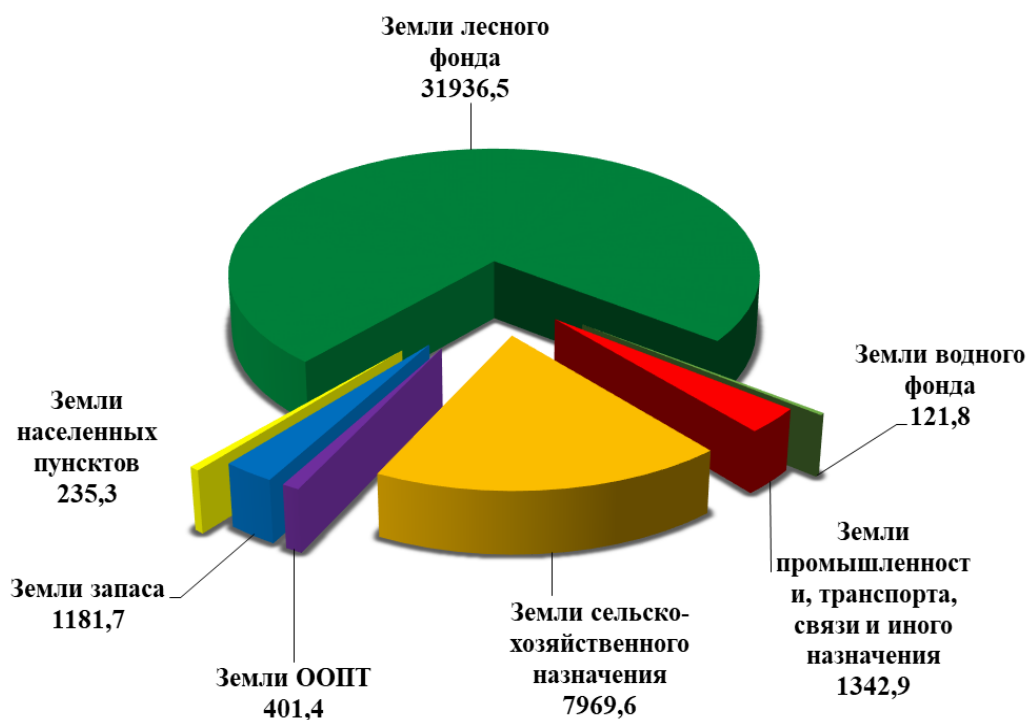


Рис. 2.4.1. Структура земельного фонда Забайкальского края по категориям земель (в тысячах га)

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой поселений и выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2023 года площадь земель сельскохозяйственного назначения Забайкальского края составила 7969,6 тысяч га или 18,5%

площади края. В сравнении с предыдущим годом площадь категории земель уменьшилась на 6,2 тысяч га.

К данной категории отнесены земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно – исследовательским учреждениям). В неё входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота. Кроме того, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и родовым общинам.

В общую площадь данной категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, принадлежащие гражданам.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в крае, в составе земель сельскохозяйственного назначения, сформирован фонд перераспределения. В фонд включаются земельные участки сельскохозяйственного назначения, свободные от обременения правами юридических и физических лиц в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

Фонд перераспределения на 1 января 2023 года не изменился и составил 612,1 тысяч га. Площадь сельскохозяйственных угодий, вошедших в фонд перераспределения земель, составила 451,8 тысяч га. Изменения площади фонда перераспределения, в сравнении с показателями 2021 года представлены в таблице (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Сведения о фонде перераспределения земель в Забайкальском крае на землях сельскохозяйственного назначения (2021-2022 годы)

№ п/п	Состав земель	2021 год (тысяч га)	2022 год (тысяч га)	2021 год к 2022 год (+/-)
1	Земли фонда перераспределения из них:	612,1	612,1	0
1.1	сельскохозяйственные угодья	451,8	451,8	0
1.2	в том числе пашня	16,4	16,4	0

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории составила 6325,1 тысяч га. Значительные площади сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения наблюдается в Забайкальском (96,5%), Нерчинско – Заводском (94,7%), Краснокаменском (93,3%), Шелопугинском (93%), Калганском (91%), Борзинском (88,4%), Оловянининском (87,2%), Чернышевском (86,5%), Агинском (85,7%),

Ононском (85,3%), Сретенском (84,3%), Могойтуйском (83,8%), Приаргунском (82,3%), Александрово – Заводском (81,8%), Кыринском (81%) и Улетовском (81%) районах.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 1644,5 тысяч га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными древесно-кустарниковыми насаждениями, замкнутыми водоёмами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. Сюда же включены участки леса, находящиеся в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий, а также водные объекты, которые могут быть переведены в соответствующие категории земель, земли, занятые болотами, нарушенные земли и прочие.

Под лесами и древесно-кустарниковой растительностью занято 705,7 тысяч га, под лесными насаждениями, не входящие в лесной фонд – 286,5 тысяч га, под болотами -116,4 тысяч га. Под строениями и сооружениями занято 26,8 тысяч га, дорогами – 40,1 тысяч га, прочие земли – 419,1 тысяч га. Земли под дорогами в данной категории уменьшились на 0,8 тысяч га за счет перевода в категорию промышленности. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям представлено в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья, всего:	6325,1	79,37
2	Лесные площади	705,7	8,86
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	286,5	3,59
4	Под водой	46,6	0,58
5	Земли застройки	26,8	0,34
6	Под дорогами	40,1	0,5
7	Земли под болотами	116,4	1,46
8	Нарушенные земли	3,3	0,04
9	Прочие земли	419,1	5,26
Итого		7969,6	100

В соответствии с действующим законодательством **землями населённых пунктов** признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий.

По состоянию на 1 января 2023 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по краю составила 235,3 тысяч га (0,5%).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все населённые пункты подразделяются на городские и сельские.

К городским населённым пунктам относятся города и посёлки городского типа. Земли городских населённых пунктов составляют 156,4 тысяч га; земли сельских населённых пунктов составляют 78,9 тысяч га. Города и поселки находятся в центральной части края и расположены вдоль железных дорог, по долинам крупных рек.

В состав земель, относимых к категории земель населенных пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья (таблица 2.4.4). Площадь сельскохозяйственных угодий в пределах городов, посёлков и сельских населённых пунктов составляет 79,2 тысяч га (33,7%). Несельскохозяйственных угодий – 156,1 тысяч га (66,3%). Значительные площади в структуре земель населённых пунктов заняты застройкой – 67,9 тысяч га (28,9%). Под лесами и древесно-кустарниковой растительностью – 27,5 тысяч га (11,7%), лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 5,1 тысяч га (2,2%), водными объектами – 5,2 тысяч га (2,2%), под дорогами – 12,6 тысяч га (5,4%). Площадь земель, требующих проведения специальных инженерных мероприятий: болота 0,5 тысяч га (0,2%); нарушенные земли – 1,3 тысяч га (0,6%); овраги – 0,4 тысяч га (0,2%) и прочие земли 36 тысяч га (15,3%).

Таблица 2.4.4

Распределение земель населенных пунктов по угодьям

№№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	79,2	33,6
2	Лесные площади	27,5	11,7
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,1	2,2
4	Под водой	5,2	2,2
5	Земли застройки	67,9	28,8
6	Под дорогами	12,6	5,4
7	Под болотами	0,5	0,2
8	Нарушенные земли	1,3	0,6
9	Прочие земли	36	15,3
Итого		235,3	100

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления возложенных на них задач.

Площадь земель рассматриваемой категории по состоянию на 1 января 2023 года увеличилась на 5,8 тысяч га и составила 1342,9 тысяч га (3,1%)

земельного фонда края. Увеличение земель произошло за счет переводов из категории земель сельскохозяйственного назначения.

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и перерабатывающей промышленности, для разработки полезных ископаемых.

По состоянию на 1 января 2023 года общая площадь земель промышленности составила 67,3 тысяч га или 5% от площади категории.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения на них гидроэлектростанций и других электростанций, воздушных линий электропередач, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики составила 14,8 тысяч га или 1,1%.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития объектов транспорта. Площадь этих земель в крае составила – 54,4 тысяч га, в том числе земли железнодорожного транспорта составляют – 32,7 тысяч га (2,4%), автомобильного – 21,5 тысяч га (1,6%) и воздушного – 0,2 тысяч га. В общем, от площади категории земель промышленности земли транспорта составили 4%.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики занимают – 1,4 тысяч га (0,1%). Для выполнения задач по обороне и безопасности предоставлено – 1202 тысяч га или 90%.

Площадь земель иного специального назначения, отнесённых к данной категории, составила 3,0 тысяч га (0,2%) К этим землям отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтённые в других категориях (объекты соцкультбыта, расположенные за чертой поселений, такие как школы, больницы, ветеринарные пункты, свалки, кладбища).

В структуре угодий, вошедших в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям (таблица 2.4.5), преобладают земли территорий, покрытых лесами и кустарниковой растительностью – 890,7 тысяч га (66,3% от площади категории), лесные насаждения, не входящие в лесной фонд – 5,1 тысяч га (0,4%), сельскохозяйственные угодья – 212,9 тысяч га (15,9%), застроенные территории – 52,5 тысяч га (3,9%), под дорогами – 29,8 тысяч га (2,2%), нарушенные земли – 15,2 тысяч га (1,1%), под водой – 1,2 тысяч га (0,09%), болота – 47,2 тысяч га (3,5%) и прочие земли составляют – 88,3 тысяч га (6,6%).

Таблица 2.4.5.

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	212,9	15,85
2	Лесные площади	890,7	66,33
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,1	0,38
4	Под водой	1,2	0,09
5	Земли застройки	52,5	3,9
6	Под дорогами	29,8	2,22
7	Под болотами	47,2	3,51
8	Нарушенные земли	15,2	1,1
9	Прочие земли	88,3	6,6
Итого		1342,9	100

Земельных участков для обеспечения космической деятельности, а также морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта в крае нет.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. В соответствии с действующим законодательством категория земель особо охраняемых территорий и объектов включает участки земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты, в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления, полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, для которых установлен особый правовой режим.

В категорию земель особо охраняемых территорий и объектов включены только те земельные участки, которые предоставлены из других категорий в установленном порядке (путём изъятия и отвода) в непосредственное ведение и управление Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. При этом прекращается право на управление этими землями у прежних землепользователей и возникает соответствующее право у уполномоченного государственного органа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2023 года, площадь земель особо охраняемых территорий края составила 401,4 тысяч га (0,93%), из них земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов составили 0,9 тысяч га (0,2%), земли рекреационного назначения – 0,6 тысяч га (0,15%).

На территории края существует 94 особо охраняемых территорий и объектов разных категорий, из них 8 – федерального значения и 86 – регионального значения:

Федеральные особо охраняемые территорий и объекты (государственный природный биосферный заповедник «Даурский», Сохондинский государственный природный биосферный заповедник,

национальные парки «Алханай», «Чикой» и «Кодар», заказники федерального значения «Цасучейский бор» и «Долина дзерена», памятник природы федерального значения «Ледники Кодара»).

Особо охраняемые территории и объекты регионального значения представлены следующими категориями: природный парк («Арей» и «Ивано-Арахлейский»), заказники регионального значения (19 территорий), памятник природы (64 территории), 1 учебно-научный стационар.

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям представлено на таблице 2.4.6. Большая часть данной категории земель занята лесами и кустарниковой растительностью 227,8 тысяч га (56,8%).

Таблица 2.4.6

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	8,4	2,09
2	Лесные площади	227,8	56,75
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	105,1	26,18
4	Под водой	35,3	8,79
5	Под болотами	3,6	0,9
6	Земли застройки	0,1	0,02
7	Под дорогами	0,1	0,02
8	Прочие земли	21	5,23
Итого		401,4	100

Земли лесного фонда. На 1 января 2023 года площадь земель лесного фонда составила 31936,5 тысяч га (73,9% от общей площади края). В таких муниципальных районах как Каларский, Тунгиро-Олекминский и Могочинский на земли лесного фонда приходится около 90% занимаемой территории.

Лесные площади расположены на площади 28778,6 тысяч га, что составляет 90,1% от площади лесного фонда.

Земли, покрытые лесом, составляют 27133,4 тысяч га (85%); не покрытые лесами 1645,2 тысяч га (5,2%). Сельскохозяйственные угодья составляют 239,1 тысяч га (0,7%), они предоставляются отдельным гражданам для заготовки кормов и пастбы скота, используются работниками лесной охраны для собственных нужд, для обеспечения кормами подсобных сельскохозяйственных предприятий, созданных при лесохозяйственных предприятиях. В структуре лесного фонда площадь земель, занятых болотами составляет 848,1 тысяч га (2,7%), под водой – 93,2 тысяч га (0,3%), нарушенных земель – 2,2 тысяч га (0,01%), прочих земель – 1945,6 тысяч га (6,1%), под дорогами – 26,7 тысяч га (0,1%) и застроенные территории – 1,9 тысяч га (0,01%). Площадь территории, занятой оленями пастбищами в категории земель лесного фонда составила 2373,1 тысяч га.

На территории края располагаются оленьи пастбища, это земельные участки, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северных оленей. В состав отчета включаются земли, занятые оленьими пастбищами, предоставленными (или предназначенными) для оленеводства. Оленьи пастбища расположены в Каларском муниципальном округе, Тунгиро-Олёкминском и Тунгокоченском районах края.

Распределение земель лесного фонда представлено в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7

Распределение земель лесного фонда по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тысяч га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	239,1	0,75
2	Лесные земли	28778,6	90,1
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1,1	0,003
4	Земли застройки	1,9	0,01
5	Земли под водой	93,2	0,29
6	Земли под дорогами	26,7	0,08
7	Нарушенные земли	2,2	0,01
8	Земли под болотами	848,1	2,65
9	Прочие земли	1945,6	6,09
Итого		31936,5	100

Земли водного фонда. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

По состоянию на 1 января 2023 года площадь категории земель водного фонда составила 121,8 тысяч га (0,3% земельного фонда края). В эту категорию земель включены поверхностные водные объекты (реки, озера), не учтенные в других категориях земель. Значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий. Земли под водой (без болот) в целом по краю занимают 318,7 тысяч га, из них 121,5 тысяч га включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд, земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов.

В структуре угодий земель водного фонда наибольшую площадь занимают земли под водой – 121,5 тысяч га, и незначительную долю занимают кустарниковая растительность – 0,2 тысяч га, прочие земли – 0,1 тысяч га. Распределение земель под водой в различных категориях отображено в таблице 2.4.8.

Таблица 2.4.8

Земли под водой в различных категориях земель

№ п/п	Категория земель	Площадь (тысяч га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	46,6	14,6
2	Земли населенных пунктов	5,2	1,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1,2	0,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	35,3	11,1
5	Земли лесного фонда	93,2	29,2
6	Земли водного фонда	121,5	38,1
7	Земли запаса	15,7	4,9
	Итого по всем категориям земель	318,7	100

Земли запаса. Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. На 1 января 2023 года площадь земель запаса составил 1181,7 тысяч га (2,7% земельного фонда края). Площадь данной категории увеличилась на 0,4 тысяч га за счет перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 2.4.9.

Таблица 2.4.9

Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Категория земель	Площадь (тысяч га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Сельскохозяйственные угодья	780,4	66
2	Лесные площади	152,6	12,9
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	94,4	8
4	Под водой	15,7	1,3
5	Земли застройки	3	0,3
6	Под дорогами	5	0,4
7	Болота	61,1	5,2
8	Нарушенные земли	2,2	0,2
9	Прочие земли	67,3	5,7
	Итого	1181,7	100

Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию. По данным федерального статистического наблюдения на 1 января 2023 года в собственности граждан и юридических лиц находится 4095,1 тысяч га, что составило 9,5% земельного фонда края. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений составила 3983,5 тысяч га или 9,2%, в собственности юридических лиц – 111,6 тысяч га или 0,3%. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности составила 39094,1 тысяч га или 90,5% земельного фонда края.

Земельные доли граждан (включая земли сельскохозяйственного использования, находящиеся в общей совместной собственности) в земельном фонде края составили 3475,3 тысяч га. Высокий процент земель, находящихся у граждан на праве собственности, объясняется наличием больших площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях. При реорганизации предприятий они в первую очередь передавались в собственность и впоследствии делились на земельные доли.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъекта Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, прямо указывающими на принадлежность земель.

Структура земель Забайкальского края по формам собственности представлена на рисунке 2.4.2.

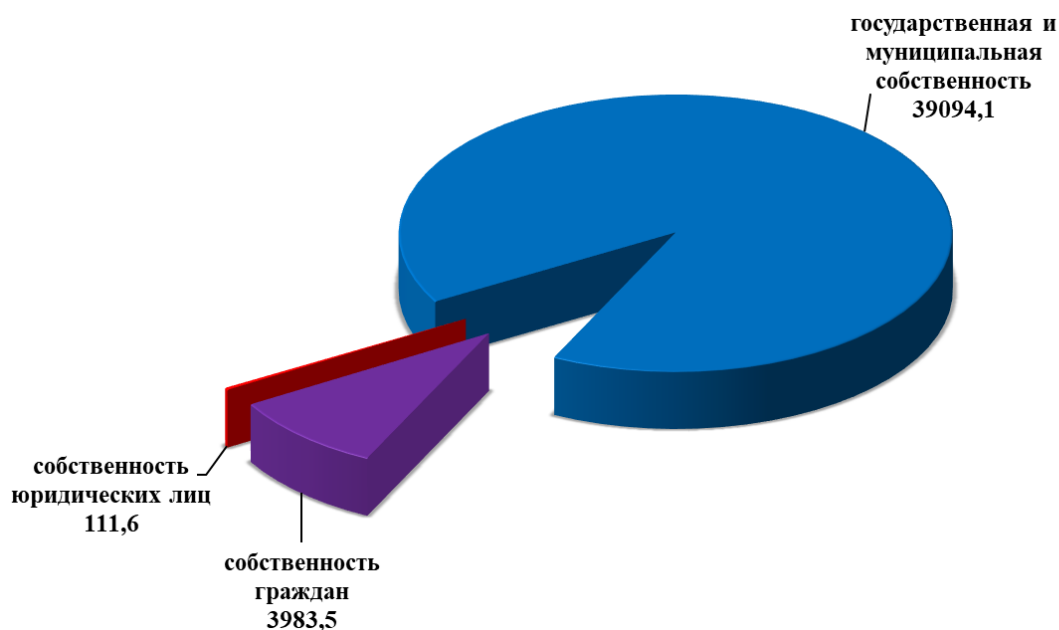


Рис. 2.4.2. Структура земель Забайкальского края по формам собственности (в тысячах га)

По данным федерального статистического наблюдения (форма 22-1), на 1 января 2023 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 8659,6 тысяч га, что составило 22% от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. Площадь земель, на которые возникло право собственности субъекта Российской Федерации, составляет 5,7 тысяч га, из них в населённых пунктах – 1,7 тысяч га и на землях сельскохозяйственного назначения – 1,3 тысяч га. Площадь земель, находящихся в муниципальной собственности составила 204,4 тысяч га, из них в землях населённых пунктов – 4,9 тысяч га, землях сельскохозяйственного назначения – 193,8 тысяч га (таблица 2.4.10).

Таблица 2.4.10

Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности и разграничение их на собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность, тысяч га

№ п/ п	Категория земель	В государствен -ной и муниципаль -ной собствен -ности	из них:		
			В собственнос -ти Российс -кой Федера -ции	В собственнос -ти субъекта Российской Федерации	В муниципаль -ной собственност и
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3925	78,8	1,3	193,8
2	Земли населённых пунктов	192,4	16	1,7	4,9
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1335,3	350,7	2,7	5,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	401,4	256,9	0	0
5	Земли лесного фонда	31936,5	7956,7	0	0
6	Земли водного фонда	121,8	-	0	0
7	Земли запаса	1181,7	-	0	0,4
Итого земель		39094,1	8659,6	5,7	204,4

В собственности Российской Федерации около 92% от площади земель в административных границах составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда. Площадь лесных участков, на которые право собственности зарегистрировано, составила 7956,7 тысяч га.

Кроме земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда, Российская Федерация имеет в собственности земельные участки,

находящиеся в категории земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, из которых земельные участки, занятые объектами обороны и безопасности составили 316 тысяч га. Также в собственности Российской Федерации находятся земельные участки, относящиеся к категории особо охраняемых территорий и объектов, общей площадью 256,9 тысяч га.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения. По данным на 1 января 2023 года, площадь государственной и муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения составила 3925 тысяч га или 49% земель категории, собственность граждан – 3943,4 тысяч га (49,5% площади категории), собственность юридических лиц – 101,2 тысяч га (1,3%).

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, в собственности Российской Федерации зарегистрировано 78,8 тысяч га, в собственность субъекта – 1,3 тысяч га, в муниципальную собственность – 193,8 тысяч га.

Распределение земель населённых пунктов. По состоянию на 1 января 2023 года из всех земель населенных пунктов в собственности граждан находится 39,1 тысяч га, в собственности юридических лиц – 3,8 тысяч га. Площадь земель государственной и муниципальной собственности составила 192,4 тысяч га, из них в федеральной собственности зарегистрировано 16 тысяч га (6,8% от общей площади категории), в собственности субъекта Российской Федерации – 1,7 тысяч га, в муниципальной собственности – 4,9 тысяч га.

Площадь земель городов и поселков на 1 января 2023 года составила 156,4 тысяч га. В пределах городской и поселковой черты в собственности граждан находится 16,9 тысяч га, что составляет 10,8% общей площади категории, в собственности юридических лиц – 2,6 тысяч га (1,6%). В государственной и муниципальной собственности находится 136,9 тысяч га (88%) городских и поселковых земель, из них в федеральной собственности зарегистрировано 13,7 тысяч га (8,8% от общей площади категории), в собственности субъекта Российской Федерации – 1,5 тысяч га, в муниципальной собственности – 3,5 тысяч га.

На территории сельских населенных пунктов (общая площадь 78,9 тысяч га) доля частной собственности составила 28% общей площади – 22,2 тысяч га, в основном это – земли сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами. В собственности юридических лиц – 1,2 тысяч га (1,5%). В государственной и муниципальной собственности 55,5 тысяч га (70,3%), из них в федеральной собственности зарегистрировано 2,3 тысяч га (2,9% от общей площади категории), в собственности субъекта Российской Федерации – 0,2 тысяч га, в муниципальной собственности – 1,4 тысяч га.

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли данной категории

приватизированы в наименьшей степени. По состоянию на 1 января 2023 года земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составили 1342,9 тысяч га.

В собственности граждан – 1 тысяча га, в собственности юридических лиц – 6,6 тысяч га, в государственной и муниципальной собственности находится 1335,3 тысяч га.

В собственности Российской Федерации находится 350,7 тысяч га (26% от общей площади категории), собственности субъекта Российской Федерации – 2,7 тысяч га, в муниципальной собственности – 5,3 тысяч га.

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

По состоянию на 1 января 2023 года площадь земель данной категории составила 401,4 тысяч га, более половины земель особо охраняемых природных территорий (64%) относятся к федеральной собственности.

Распределение земель лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств

Земли лесного фонда занимают 73,9% от общей площади края (31936,5 тысяч га). Государственная регистрация права федеральной собственности на земельные участки земель лесного фонда осуществлена на площади 7956,7 тысяч га (25% от общей площади категории).

Распределение земель водного фонда. Земли водного фонда занимают незначительную часть в земельном фонде края. Вся площадь данной категории земель (121,8 тысяч га) находится в государственной и муниципальной собственности.

Распределение земель запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев

выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В 2022 году земли запаса составили 1181,7 тысяч га (2,7% от общей площади категории), из них в федеральной собственности зарегистрировано 0,5 тысяч га, в муниципальной собственности – 0,4 тысяч га.

Использование земельных участков организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на земельные участки). По данным федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами по состоянию на 1 января 2023 года, у предприятий, организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством, в использовании числится 8883,3 тысяч га или 20,6% земельного фонда края.

В структуре землепользователей, занятых в сельскохозяйственном производстве, площадь хозяйственных товариществ и обществ составила 5162,5 тысяч га, производственных кооперативов – 3211,2 тысяч га, государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятий – 345,7 тысяч га, научно-исследовательских и учебных учреждений и заведений – 21,9 тысяч га, подсобных хозяйств – 64,2 тысяч га, прочих предприятий, организаций и учреждений – 77,3 тысяч га, казачьи общества – 0,5 тысяч га.

В составе земель предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством, использовалось 2963,5 тысяч га земель собственников земельных долей, (в том числе не востребуемых – 1045,4 тысяч га).

Наиболее распространённой формой хозяйствования являются хозяйственные товарищества и общества. Они использовали более 58,1% земель, находящихся у производителей сельскохозяйственной продукции. Производственные кооперативы использовали – 36,1%. Государственные и муниципальные предприятия – 3,8% земель, подсобные хозяйства – 0,7%, прочие предприятия и организации – 0,9%.

Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки). По данным федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами по состоянию на 1 января 2023 года, у граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, в использовании числится 2469,7 тысяч га или 5,7%.

Площадь земель используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами составила 232,2 тысяч га, для ведения личного подсобного хозяйства – 321,4 тысяч га, индивидуальными предпринимателями, не образовавшими крестьянское (фермерское) хозяйство – 32,8 тысяч га, садоводами и садоводческими объединениями – 6,1 тысяч га, огородниками и огородническими объединениями – 2,1 тысяч га, дачниками и дачными объединениями – 0,1 тысяч га, для индивидуального жилищного строительства – 17,1 тысяч га, животноводами и животноводческими объединениями – 4,2 тысяч га, для сенокошения – 1207,4 тысяч га.

К землям граждан отнесены участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, участки, для строительства индивидуальных жилых домов, земельные доли граждан, вышедших из сельскохозяйственных предприятий по причине их банкротства, земельные участки, используемые индивидуальными предпринимателями, не образовавших крестьянское (фермерское) хозяйство.

Для сельскохозяйственных целей (за исключением земель, предоставленных гражданам для сенокошения и выпаса скота, собственников земельных долей) использовали крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, не образовавших крестьянские (фермерские) хозяйства – 1,5 тысяч га, личные подсобные хозяйства – 294,1 тысяч га. Для ведения животноводства использовалось – 0,2 тысяч га, садоводства – 4,6 тысяч га, индивидуального жилищного строительства – 15,2 тысяч га.

Крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляли свою деятельность, по большей части, на землях, находящихся в собственности граждан – 91,7 тысяч га, в собственности юридического лица – 59 тысяч га, доля арендованных из государственных и муниципальных земель составила 65,5 тысяч га, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 7,2 тысяч га, в пользовании – 8,4 тысяч га.

Для ведения личного подсобного хозяйства в собственность граждан предоставлено 294,1 тысяч га, в государственной и муниципальной собственности – 27,3 тысяч га, в пользовании – 9,2 тысяч га, в аренде – 17,4 тысяч га.

Площадь земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, составила 15,2 тысяч га, площадь земель, находящихся в постоянном пользовании составила 0,3 тысяч га, арендованных из государственной и муниципальной собственности – 0,9 тысяч га, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения – 0,7 тысяч га.

Общая площадь, используемая для сенокошения и выпаса скота, составила 1207,4 тысяч га земель, из них, находящихся в собственности граждан 2,3 тысяч га и 1205,1 тысяч га в государственной и муниципальной собственности. Это 49% от всех земель, используемых гражданами для производства сельскохозяйственной продукции. На праве аренды используется 547,2 тысяч га.

Сведения о наличии земельных участков, находящихся у граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства. Земельные участки в крае предоставляются за плату, вместе с тем в законодательстве предусмотрены случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков. Так, в ст. 39.5 Земельного кодекса РФ содержится перечень случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, гражданам и юридическим лицам в собственность бесплатно на основании решения уполномоченных органов.

В основном гражданам предоставляются земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

На 1 января 2023 года в крае насчитывается 1690 физических и юридических лиц, образовавших крестьянские (фермерские) хозяйства, общая площадь которых составляет 232,2 тысяч га, это 0,5% земельного фонда края.

В крае по состоянию на 1 января 2023 года насчитывается 166973 физических лица, которым предоставлены земельные участки для ведения личных подсобных хозяйства на площади 321,3 тысяч га.

Заинтересованность граждан в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства сохраняется.

По отчётным данным земли личных подсобных хозяйств состояли из земель, находящихся на 91,5% в собственности этих хозяйств, земель, предоставленных из государственной собственности (8,5%) на праве постоянного (бессрочного) пользования (2,9%) и аренды (5,4%).

Площадь земель для ведения индивидуального и коллективного садоводства по краю на 1 января 2023 года составила 6,1 тысяч га.

По отчётным данным, земли, используемые для ведения садоводства, состояли из земель, находящихся в собственности граждан (75,4%), собственности юридических лиц (1,6%) и земель, предоставленных из государственной собственности (19,7%) на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Объединение граждан по садоводству – некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданам на добровольных началах в целях выращивания плодовых, ягодных, огородных культур, а также отдыха с правом возведения на земельных участках жилого здания без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений, сооружений.

Всего по состоянию на 1 января 2023 года в Забайкальском крае насчитывается 64180 физических и юридических лиц, которым предоставлены земельные участки для садоводства (садоводческие объединения) на площади 6,1 тысяч га. Земли, предоставленные в целях индивидуального жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений, участки при доме могут использоваться для производства сельскохозяйственной продукции. На 1 января 2023 года земельные участки этого целевого назначения изменились у 53186 граждан, занимаемая площадь, составила 17,4 тысяч га.

Площадь земель, предоставленных для дачного строительства (с правом возведения жилого строения или дома, а также с правом выращивания различных сельскохозяйственных культур) не изменилась и составила 0,1 тысяч га.