УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
природных ресурсов
Забайкальского края

«09» декабря 2024 г. № 2271

ПАСПОРТ
памятника природы регионального значения
«Чарский горячий ключ»
(наименование)

Цель организации памятника природы регионального значения «Чарский горячий ключ» (далее – памятник природы): Сохранение ценного геологического объекта: минеральный источник Горячий Ключ и примыкающее к нему озеро Арбакалир образуют живописное урочище. Назначение культурно-просветительское, эстетическое, лечебно-оздоровительное.

Площадь памятника природы: 4 га.

Площадь охранной зоны памятника природы: установление охранной зоны не требуется, так как памятник природы находится в границах национального парка «Кодар».

Основные объекты охраны. Источник Горячий Ключ с давних пор является «диким» народным курортом с нерегламентированным использованием лечебной термальной воды. На участке размером 300х100 м происходит рассредоточенная разгрузка термальных вод в виде многочисленных газирующих струй. Источник - представитель азотных терм. Его воды относятся к сульфатно-хлоридно-натриевому типу, их температура (по замерам в разное время) колеблется от +41 до +50,5˚С, ph = 6,7-8,2, минерализация - 231-576 мг/л. Воды чистые, прозрачные, со слабым запахом сероводорода. Из других газов установлены аргон, гелий, кислород, водород, метан, углекислый газ. Источник содержит большое количество минеральных веществ: хлор, сульфат натрия, гидрокарбонат натрия, магния, железо. Наличие кремниевой кислоты и небольшой жесткости воды увеличивает целебные качества источника. По своим лечебным свойствам вода источника очень близка к воде курорта Питателевского в Бурятии. На источнике лечат заболевания опорно-двигательного аппарата, периферической нервной системы, гинекологические и кожные. Памятник природы находятся в границах рекреационной зоны национального парка «Кодар».

Нормативно-правовые основы функционирования памятника природы: Решение Исполнительного комитета Читинского областного совета народных депутатов от 14.07.1983 г. № 353 «Об утверждении государственных памятников природы на территории Читинской области».

Нормативно-правовые основы функционирования охранной зоны памятника природы: установление охранной зоны не требуется, так как памятник природы находится в границах национального парка «Кодар».

Местонахождение: Россия, Забайкальский край, Каларский муниципальный округ. Озеро расположено в Верхне-Чарской впадине в 55 км северо-восточнее с. Чара у подножия хребта Кодар по левобережью р. Чара, юго-западная оконечность оз. Арбакалир. Памятник природы находится в границах рекреационной зоны национального парка «Кодар».

Границы памятника природы:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Часть 1					
н1	1236076.16	4303282.15	Картометрический метод	50.0	-
н2	1235842.44	4303257.64	Картометрический метод	50.0	-
н3	1235860.60	4303082.13	Картометрический метод	50.0	-
н4	1236092.99	4303112.17	Картометрический метод	50.0	-
н1	1236076.16	4303282.15	Картометрический метод	50.0	-

Границы охранной зоны памятника природы: установление границ охранной зоны не требуется, так как памятник природы находится в границах национального парка «Кодар».

Режим особой охраны территории памятника природы: на территории памятника природы запрещены: выемка грунтов, повреждение форм рельефа, добыча ископаемых, уничтожение почвозащитной растительности, сбор растений, выкапывание растений для пересадки или других целей, выпас скота, распашка угодий. Дополнительно на территории памятника природы действует режим особой охраны, установленный для

рекреационной зоны национального парка «Кодар» в соответствии с пунктом 11.3. Положения о национальном парке «Кодар», утвержденного приказом Минприроды России от 15 июня 2022 года № 409.

Режим особой охраны территории охранной зоны памятника природы: установление охранной зоны и утверждение ее режима особой охраны не требуется, так как памятник природы находится в границах рекреационной зоны национального парка «Кодар».

Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящиеся в границах памятника природы: Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, в границах памятника природы отсутствуют.

Паспорт оформлен в 2 экземплярах, один из которых хранится в Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, второй – в краевом государственном казенном учреждении «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края».

И.о.министра природных ресурсов
Забайкальского края _____/П.В.Волжин

«____» _____ 20__ года

М.П.

К паспорту памятника природы прилагаются:
- карта-схема памятника природы;
- цветные фотографии, иллюстрирующие на момент составления паспорта общее состояние памятника природы и его наиболее ценных участков и (или) отдельных объектов с учетом его профиля.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к паспорту памятника природы
регионального значения
«Чарский горячий ключ»

Карта-схема памятника природы «Чарский горячий ключ»

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница особо охраняемой природной территории регионального значения Памятник природы «Чарский горячий ключ»

(наименование объекта землеустройства)

Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:

нб - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- граница кадастрового квартала

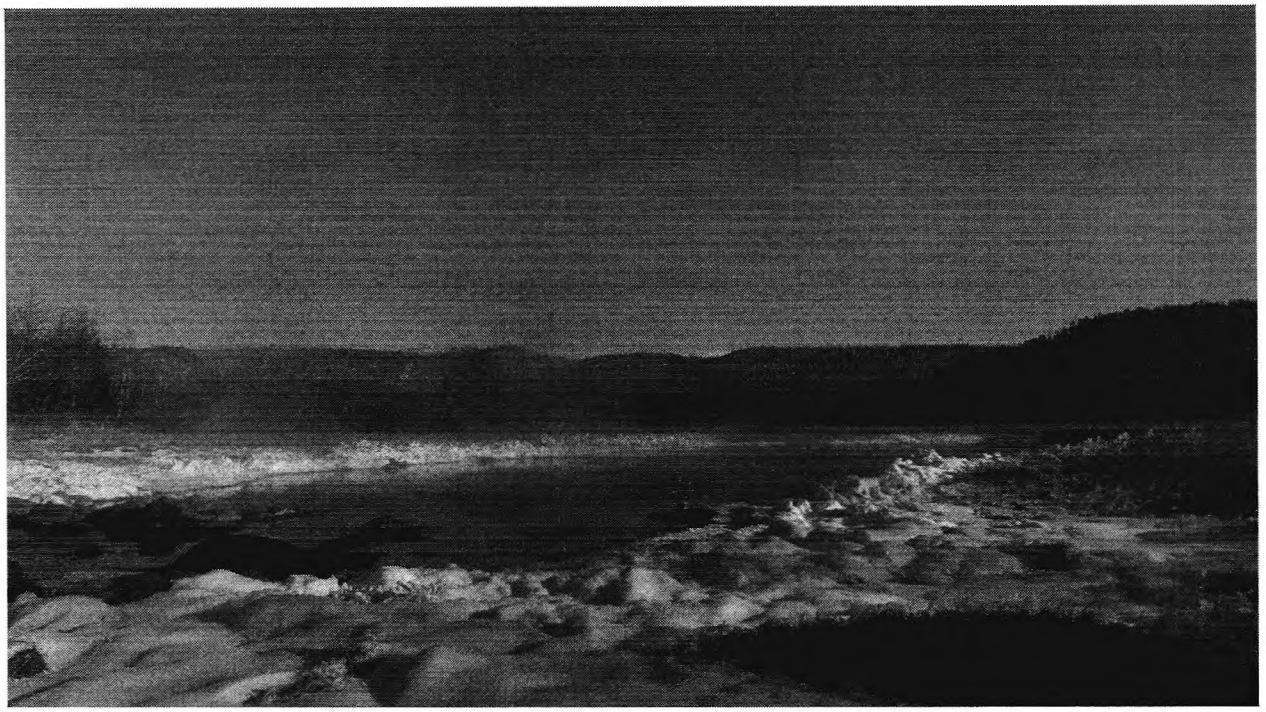
- Кадастровый номер кадастрового квартала

75:17:290101

Подпись _____ Дата «28» июня 2022г.

Место для оттиска печати органа, составившего карту (план) объекта землеустройства

Фотографии памятника природы «Чарский горячий ключ»



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
природных ресурсов
Забайкальского края

«09» декабря 2024 г. № 1271

Охранное обязательство
по обеспечению режима особой охраны
памятника природы регионального значения
«Чарский горячий ключ»
(название памятника природы регионального значения)

Местонахождение памятника природы регионального значения «Чарский горячий ключ» (далее – памятник природы): Россия, Забайкальский край, Каларский муниципальный округ. Озеро расположено в Верхне-Чарской впадине в 55 км северо-восточнее с. Чара у подножия хребта Кодар по левобережью р. Чара, юго-западная оконечность оз. Арбакалир. Памятник природы находится в границах рекреационной зоны национального парка «Кодар».

Географические координаты: 57° 14' 25" с.ш., 118° 54' 55" в.д.

Площадь: 4 га (без изъятия земельного участка).

Основание объявления памятником природы: Решение Исполнительного комитета Читинского областного совета народных депутатов от 14.07.1983 г. № 353 «Об утверждении государственных памятников природы на территории Читинской области».

На основании ч. 6 ст. 2, ч. 2 ст. 3, ч. 3 ст. 26, ч. 2 ст. 27 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», краевое государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края» в лице руководителя Бузинова Александра Витальевича, действующего на основании Устава государственного казенного учреждения «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края», утвержденного распоряжением Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 22.11.2011 г. № 13-р, берет на себя следующие обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы:

1. Обеспечение установленного режима особой охраны памятника природы в соответствии с паспортом на данный памятник природы.

2. Обозначение на местности информационными знаками сведений о памятнике природы и его охранной зоне (при наличии).

3. Своевременное принятие мер по пресечению нарушений режима особой охраны памятника природы и устранению последствий этих нарушений.

4. Ежегодное согласование планов мероприятий по обеспечению режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны (при

наличии) с Министерством природных ресурсов Забайкальского края.

5. Ежегодное представление отчета о состоянии памятника природы и выполнении плана мероприятий по обеспечению режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны (при наличии); сведений о количестве посетителей, выявленных нарушениях установленного режима особой охраны в Министерство природных ресурсов Забайкальского края до 31 января года, следующего за отчетным.

Дополнительные условия

1. При выявлении факта нарушения режима особой охраны памятника природы регионального значения необходимо незамедлительно проинформировать об этом Министерство природных ресурсов Забайкальского края.

2. Охранное обязательство составлено в двух экземплярах и хранится по одному у каждой стороны.

3. Охранное обязательство выдается на срок действия права заявителя на пользование земельным участком, на котором находится соответствующий памятник природы. Принятые обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы являются ограничениями (обременениями) права собственности (владения, пользования) на соответствующий земельный участок.

4. В случае внесения изменений в учредительные документы юридического лица, изменения данных индивидуального предпринимателя или физического лица, которым было выдано охранное обязательство на памятник природы, данное охранное обязательство подлежит переоформлению в течение 30 календарных дней в том же порядке, что и его первичное оформление.

5. При несоблюдении принятых обязательств со стороны собственников, владельцев, пользователей соответствующих земельных участков, на которых расположены памятники природы, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Юридические адреса сторон:

Организации, передавшей под охрану памятник природы регионального значения и выдавшей охранное обязательство по обеспечению режима особой охраны памятника природы **Министерство природных ресурсов Забайкальского края.** Почтовый адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002 Юридический адрес: Богомягкова ул., д. 23, г. Чита ИНН 7536095945, КПП	Юридического лица, физического лица, принявшего на себя охранное обязательство по обеспечению режима особой охраны памятника природы **ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края»** Почтовый адрес: главпочтамт а/я 637 г. Чита, 672000 Юридический адрес: Красной Звезды,51 г. Чита, 672038 тел., факс (8-3022)20-02-59

753601001	ИНН 7536065789, КПП 753601001

Охранное обязательство оформлено бессрочно.

Передал:	Принял:
И.о.министра природных ресурсов Забайкальского края (лицо, исполняющее его обязанности) _____/Т.В. Волжин «__» _____ 20__ г. М.П.	Руководитель ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края» _____/А.В. Бузинов «__» _____ 20___ г. М.П.