**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

**на право заключения договора аренды лесного участка,**

**находящегося в государственной собственности,**

**для заготовки древесины**

**1. Сведения об организаторе конкурса.**

Организатором конкурса на право заключения договора аренды лесного участка является Министерство природных ресурсов Забайкальского края:

местонахождение: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23 (вход со стороны ул. Красноармейская);

почтовый адрес: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23;

адрес электронной почты: info@minprir.e-zab.ru;

официальный сайт Министерства: https://minprir.75.ru/;

контактное лицо: Хайрутдинова Наталья Аркадьевна;

телефон: +7 (3022) 35-82-41;

адрес электронной почты: info@minprir.e-zab.ru.

**2. Решение о проведении конкурса.**

Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 28 февраля 2025 г. № 323 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины».

**3. Сведения о предмете конкурса.**

Предметом конкурса является право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины.

**4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке.**

Местоположение: Забайкальский край, Муниципальное образование «Петровск-Забайкальский административный район», Петровск-Забайкальское лесничество Толбагинское участковое лесничество:

**участок № 1:**

квартал 1 выделы 1-38;

квартал 2 выделы 1-20;

квартал 3 выделы 1-29, 32-37, 39, части выделов 31, 38, 40;

квартал 4 выделы 1-44;

квартал 5 выделы 1-54;

квартал 6 выделы 2, 10, 16, 22-24, 29-34, 42, 55, 61, части выделов 1, 3, 25, 35, 43, 44, 56, 58, 60;

квартал 8 выделы 4, 7, части выделов 2, 3, 5, 6, 12, 59, 60;

квартал 9 выделы 1-7, 9, 12, 13, 44, части выделов 8, 10, 15, 16, 18, 43, 46;

квартал 11 выделы 1-50;

квартал 12 выделы 2-5, 9-13, 15-61, 63, 65, части выделов 1, 14, 62, 64.

Площадь участка - 5478,6696 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:16:290202:269.

**участок № 2:**

квартал 6 выделы 4-9, 11-15, 17-21, 26-28, 36-41, 45-54, 57, 59, части выделов 1, 3, 25, 35, 43, 44, 56, 58, 60;

квартал 12 выделы 6-8, части выделов 1, 14, 62, 64.

Площадь участка - 590,0380 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:16:290202:266.

**участок № 3:**

квартал 9 выдел 38, части выделов 36, 37, 39, 41, 46.

Площадь участка - 32,3822 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:16:290202:268.

**участок № 4:**

квартал 3 выдел 30, части выделов 31, 38, 40;

квартал 8 выделы 1, 8-11, 13-58, 61, 62, части выделов 2, 3, 5, 6, 12, 59, 60;

квартал 9 выделы 11, 14, 17, 19-35, 40, 42, 45, части выделов 8, 10, 15, 16, 18, 36, 37, 39, 41, 43, 46.

Площадь участка - 2197,9102 га.

Кадастровый номер лесного участка: 75:16:290202:267.

Общая площадь лесного участка составляет 8299,0 га.

Целевое назначение лесов - эксплуатационные леса.

Ежегодный объем заготовки древесины составляет 6570 м3, в том числе по хвойному хозяйству 5300 м3.

Срок аренды: 25 лет.

Начальная цена составляет: 852 786,0 рублей.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены: 852 786,0 рублей.

Обременения на лесном участке отсутствуют.

Ограничения использования лесного участка устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**5. Виды и параметры разрешенного использования лесов.**

Вид разрешенного использования: заготовка древесины.

Ежегодный объем заготовки древесины составляет 6570 м3, в том числе по хвойному хозяйству 5300 м3.

Параметры использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Петровск-Забайкальского лесничества.

Иные количественные и качественные характеристики приводятся в приложении № 1 к Документации о конкурсе.

**6. Порядок, место, дата и время заседания конкурсной комиссии, вскрытия конвертов с условиями, предложенными заявителями, и проведения голосования конкурсной комиссией.**

Работа конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с Регламентом деятельности комиссии Министерства природных ресурсов Забайкальского края по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 28 февраля 2025 года № 322.

Порядок заседания конкурсной комиссии:

1. По истечении сроков предоставления заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления. Определяет участников конкурса.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- несоответствие представленной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленными статьей 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации;

- представление заявки на участие в конкурсе лицом, которому в соответствии с федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

- представление заявки на участие в конкурсе лицом, не соответствующим требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 2 статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации;

- представление заявки на участие в конкурсе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- не поступление задатка на счет, указанный в конкурсной документации, до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

- наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

- непредставление документов, предусмотренных частью 4 статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, осуществляется только у допущенных участников конкурса.

1. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения участников, в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов. Организатор конкурса осуществляет видео- и аудиофиксацию заседания конкурсной комиссии.

Оценка предложенных условий и определение победителя конкурса проводятся конкурсной комиссией на основании критериев, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 241.

При рассмотрении конкурсных предложений устанавливается их соответствие требованиям конкурсной документации, проверяются наличие необходимых документов и правильность их оформления.

Участники конкурса или их представители не вправе присутствовать при оценке конкурсных предложений. Конкурсная комиссия в целях обеспечения экспертной оценки конкурсных предложений вправе привлекать экспертов, экспертные организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. После оценки и обсуждения конкурсных предложений простым большинством голосов при открытом голосовании конкурсной комиссии определяется победитель конкурса, представивший лучшее конкурсное предложение. При прочих равных условиях нескольких конкурсных предложений критерием определения лучшего конкурсного предложения является наибольшая предложенная цена предмета конкурса.

Решение о победителе конкурса принимается в день заседания (голосования) конкурсной комиссии и оформляется протоколом о результатах конкурса, который подписывается членами конкурсной комиссии, а также утверждается председателем конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии, которые не согласны с решением, вправе изложить в письменной форме особое мнение.

Организатор конкурса обеспечивает размещение протокола на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня его подписания, направление 1 экземпляра протокола победителю и рассылку копий протокола остальным участникам Конкурса, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Заседание конкурсной комиссии и проведение голосования состоится **«07» мая 2025 года в 10:00 часов**, по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, 23, каб. 237.

**7. Начальная цена предмета конкурса**.

Начальная цена предмета конкурса (начальный размер арендной платы) определена в соответствии со статьей 95 Лесного кодекса РФ и составляет **852 786 рублей 00 копеек (восемьсот пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.)**. Окончательный размер арендной платы устанавливается по результатам конкурса.

**8. Сведения о форме заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема. Место, дата и время приема заявок на участие в конкурсе. Требования к содержанию конкурсных предложений, а также о порядке их представления в конкурсную комиссию.**

Для участия в конкурсе заявитель подает заявку по форме приложения № 1 документации о конкурсе по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, 23, каб. 438.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе:

**«04» марта 2025 года с 10:00 часов.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе:

**«05» мая 2025 года до 16:00 часов.**

Порядок приема заявок:

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах для заявителя и организатора конкурса.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Закрытый конверт, содержащий конкурсные предложения заявителя, подается в конкурсную комиссию одновременно с заявкой на участие в конкурсе.

Внесение изменений в заявку и поданные конкурсные предложения после их регистрации не допускается.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до окончания срока подачи заявок.

В день поступления заявки секретарем конкурсной комиссии осуществляется проверка на соответствие требованиям конкурсной документации, проверяются наличие документов, указанных в описи. При отсутствии замечаний заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, полученные после даты окончания приема заявок, не принимаются и возвращаются заявителям.

К заявке прилагаются:

1. Документы, содержащие технические характеристики и параметры объектов глубокой переработки древесины и обоснование потребности в дополнительном объеме заготовки древесины определенного видового (породного) и сортиментного состава в целях обеспечения сырьем указанных объектов в соответствии с требованиями к содержанию документов утвержденными Приказом Минприроды России от 29 июня 2018 года № 303.

2. Копии документов, подтверждающих право собственности или владение на ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства изделий из древесины и иной продукции переработки древесины, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

3. Закрытый конверт, содержащий конкурсные предложения заявителя. Подписанные заявителем и скрепленные печатью конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте с подписанными и заверенными печатью местами склейки конверта. На конверте указывается наименование заявителя, № извещения.

Конкурсные предложения должны содержать следующие показатели:

1) Превышение предложенной участником конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для заготовки древесины цены предмета конкурса (ежегодной арендной платы) над установленной в конкурсной документации начальной ценой предмета конкурса (ежегодной арендной платой).

2) Планируемый объем производства изделий из древесины и иной продукции переработки древесины, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации, на единицу площади лесного участка, являющегося предметом конкурса, в стоимостном выражении.

3) Планируемое увеличение численности работников, состоящих в штате и занятых в производстве изделий из древесины и иной продукции переработки древесины, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

4) Наличие у участника конкурса договоров аренды лесных участков для заготовки древесины, срок действия которых в день оценки конкурсного предложения не истек.

5) Численность работников участника конкурса по отношению к численности работающего населения населенного пункта, в границах которого расположены объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры участника конкурса.

**9. Сведения о размере задатка, порядке его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток на участие в конкурсе установлен в размере 100% от начальной цены и составляет **852 786** **рублей 00 копеек**.

Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации на счет Министерства природных ресурсов Забайкальского края по следующим реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края)

ИНН 7536095945

КПП 753601001

Наименование банка: Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

«БИК» Банка - 017601329

«Сч. №» Банка (единый казначейский счет) – 40102810945370000063

«Сч. №» Получателя (казначейский счет, открытый в УФК по Забайкальскому краю) – 03222643760000009100

л/с - 05912019740

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе (аренда) по лоту № \_\_\_.

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды (арендная плата).

Задаток возвращается заявителям не допущенным к участию в конкурсе и участникам конкурса не признанными победителем.

В случае уклонения победителя конкурса или единственного участника конкурса от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

**10. Срок аренды лесного участка** составляет 25 лет.

**11. Срок заключения договора аренды.**

Заключение договора аренды лесного участка с победителем конкурса производится в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины, этот договор подлежит заключению с участником конкурса, который представил лучшее после победителя конкурса предложение.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины, право на заключение которого являлось предметом конкурса, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.