

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды лесных участков,
находящихся в государственной собственности**

Организатор аукциона: Министерство природных ресурсов Забайкальского края (далее – Министерство)

местонахождение: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23 (вход со стороны ул. Красноармейская);

почтовый адрес: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23;

адрес электронной почты: info@minprir.e-zab.ru;

официальный сайт Министерства: <https://minprir.75.ru/>;

контактное лицо: Хайрутдинова Наталья Аркадьевна;

телефон: +7 (3022) 35-82-33.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 13 августа 2025 года № 1257 "Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности".

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесных участков.

Виды и параметры разрешенного использования лесов: Использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокошения).

Форма торгов: открытый аукцион.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23 (вход со стороны ул. Красноармейская), каб 449А, **25 сентября 2025 г. 10.00 часов** местного времени.

Начальная цена предмета аукциона: 21 313,0 рублей (Двадцать одна тысяча триста тринадцать рублей 00 коп.)

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона): интервал увеличения цены 5% от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения и прекращается в 16.00 часов местного времени 22 сентября 2025 г. по адресу организатора аукциона: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 23 (вход со стороны ул. Красноармейская), каб. 446.

Для участия в аукционе заявитель, в установленный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков срок и по указанному в извещении адресу, представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку установленной формы (приложение 1).

К заявке на участие в аукционе заявитель вправе приложить следующие документы:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка (платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении);

- выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе с приложением документов в конверте, на котором указывается лесничество, номер лота, на который подается заявка. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 21 313,0 рублей (Двадцать одна тысяча триста тринадцать рублей 00 коп.)

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации на счет Министерства природных ресурсов Забайкальского края по следующим реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края)

ИНН 7536095945

КПП 753601001

Наименование банка: Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

«БИК» Банка - 017601329

«Сч. №» Банка (единый казначейский счет) – 40102810945370000063

«Сч. №» Получателя (казначейский счет, открытый в УФК по Забайкальскому краю) – 03222643760000009100

л/с – 05912019740 (ОБЯЗАТЕЛЕН для указания в платежном поручении).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (аренда) по лоту № ____.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды (арендная плата).

Сроки возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

- победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о

проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

- в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) на "шаг аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок осуществляется в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления организатору аукциона.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.

Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

Сайт размещения документации об аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru.

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договора аренды лесного участка.

Лот № 1.

Участок № 1: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могочинское лесничество Сбегинское участковое лесничество, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, квартал 137 части лесотаксационных выделов 8, 12, площадь участка: 34,5906 га;

Участок № 2: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могочинское лесничество Сбегинское участковое лесничество, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, квартал 114 части лесотаксационных выделов 1, 38, площадь участка: 127,6655 га;

Участок № 3: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могочинское лесничество Сбегинское участковое лесничество, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, квартал 113 части лесотаксационных выделов 1, 34, площадь участка: 28,3337 га;

Участок № 4: Местоположение лесного участка: Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могочинское лесничество Сбегинское участковое лесничество, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, квартал 113 части лесотаксационных выделов 1, 34, площадь участка: 44,8560 га;

Кадастровый номер лесных участков: 75:28:420101:128.

Общая площадь участков: 235,4458 га.

Ограничения использования лесов: в соответствии со статьей 27 ЛК РФ.

Обременения лесного участка: нет.

Форма заявки приведена в приложении № 1.

Проект договора аренды лесного участка приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".