**ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

**по ведению дачного хозяйства на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование**

(Договор безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности № \_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.)

**Р А З Р А Б О Т Ч И К П Р О Е К Т А :** ФИО

2017 г.

**О Г Л А В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | С о д е р ж а н и е | Стр. |
|  | **ОБЩАЯ ЧАСТЬ** | **3** |
|  | **Общие сведения** | **4** |
| 1 | Сведения о пользователе земельного участка (Приложение 1) | 4 |
| 1.1 | Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование | 5 |
| 1.2 | Сведения о разработчике проекта | 6 |
| 2 | Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 2) | 7 |
| 3 | Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 3) | 8 |
| 4 | Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров (Приложения 4) | 9 |
| 5 | Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов (Приложение 5) | 10 |
| 6 | Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов (Приложение 6) | 11 |
|   | **ПРИЛОЖЕНИЕ** | 13 |
| 1 | Копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности |  |
| 2 | Акт приема-передачи земельного участка |  |
| 3 | Схема размещения земельного участка |  |

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 января 2017 г. № 5 «Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления».

Проект освоения лесов на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование для ведения дачного хозяйства, разработан по материалам лесоустройства и данным Государственного лесного реестра сроком на 5 лет с даты государственной регистрации Договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности, №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_г. (далее – Договор).

При разработке проекта освоения лесов учтены требования Федеральных законов, Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 года № 200-ФЗ с изменениями.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по строительству и эксплуатации объектов, лесной инфраструктуры, также о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов является нормативно-техническим документом, обеспечивающим многоцелевое, рациональное, непрерывное и неистощительное освоение лесов и их использование в соответствии с разрешенными видами.

Согласно п. 3.3.1. Договора уполномоченный орган имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора

Невыполнение гражданином, юридическим лицом, осуществляющим использование лесов «Проекта освоения лесов», является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 Лесного кодекса РФ).

**Общие сведения**

**1. Сведения о пользователе земельного участка**

*Приложение 1*

Сведения о пользователе лесным участком

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчествогражданина | Вид использования лесов | Адрес места регистрации гражданина | Телефон, адрес электронной почты (при наличии) | Дата, номер договора  | Кадастровый номер лесного участка /номер учетной записи в государственном лесном реестре | Перечень предоставленных кварталов и лесотаксационных выделов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Ведение дачного хозяйства |  |  |  |  |  |

Пользователем земельного участка согласно Договору является Ссудополучатель: - ФИО гражданина.

**1.1. Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование**

Наименование уполномоченного органа:

Юридический адрес уполномоченного органа:

Телефон уполномоченного органа:

Факс уполномоченного органа:

E-mail уполномоченного органа:

**1.2. Сведения о разработчике проекта\***

Наименование организации разработчика проекта:

Юридический адрес разработчика проекта:

Телефон разработчика проекта:

Факс разработчика проекта:

E-mail разработчика проекта:

**\*** В случае если разработчиком проекта освоения лесов является пользователь земельного участка, данный раздел можно не заполнять.

**2. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

На земельном участке в целях его обустройства проектируются капитальные и некапитальные строения, а также элементы благоустройства (Приложение 2).

*Приложение 2*

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъекта | Лесничество,участковоелесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Протяжен-ность объекта, км | Характеристика объекта | Годпроведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Существующие объекты |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проектируемые объекты |
| Дачный дом |  |  |  |  |  | Из бруса 10\*10 м | 2017-2021 |
| Гараж |  |  |  |  | Из кирпича или шлакоблоков 5\*6 м |
| Баня  |  |  |  |  | Из бруса 5\*4 м |
| Теплица |  |  |  |  | Из поликарбоната 5\*10 м |
| Туалет |  |  |  |  | Из тёса 1\*2 м |
| Пешеходная дорожка |  |  |  |  | Шириной 1 м грунтовая с добавлением щебня |
| **Всего по земельному участку:** |  |  |  |  |  |  |

Согласно п. 3.4.5. Договора Ссудополучатель обязан соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, также согласно п. 3.4.3. – сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**3. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

Вырубка лесных насаждений на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование, не проектируется, так как проектируемые к строительству объекты будут размещаться на землях не занятыми лесными насаждениями. Договором вырубка лесных насаждений для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры также не предусмотрена (Приложение 3).

*Приложение 3*

Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проектируемых объектов | Лесничество, участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадьземельного участка на котором проектируются рубки лесных насаждений  | Объём рубок, куб. метров | Год проведения |
| корневой запас | в том числе хвойные | ликвидный запас | в том числе хвойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Дачный дом |  |  |  |  |  |  |  |  | 2017-2021 |
| Гараж |  |  |  |  |  |  |  |
| Баня  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплица |  |  |  |  |  |  |  |
| Туалет |  |  |  |  |  |  |  |
| Пешеходная дорожка |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по земельному участку:** |  |  |  |  |  |  |

**4. Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров**

Проектируемые к приобретениюсредства предупреждения и тушения лесных пожаров предназначены для осуществления отдельных мер пожарной безопасности в лесах и выполнения работ по предупреждению, тушению и недопущению распространения лесных пожаров (Приложение 4).

*Приложение 4*

Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров | Единица измерения | Норматив обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, установленный в соответствии с частью 7 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации | Средства предупреждения и тушения лесных пожаров, которые имеются в наличии | Проектируется приобретение,аренда, изготовление средств предупреждения и тушения лесных пожаров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Топор | шт. |  |  | 1 |
| Лом обыкновенный | шт. |  |  | 1 |
| Штыковая лопата | шт. |  |  | 5 |
| Емкость для доставки воды с 10-15 литров | шт. |  |  | 3 |
| Бидоны или канистры для питьевой воды | шт. |  |  | 3 |
| Бочки 200 литровые (метал.) | шт. |  |  | 2 |

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и ст. 51-53, 57, 60 Лесного кодекса РФ.

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при ис-пользовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан определяются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постанов-лением Правительства РФ от 30.07.2007 № 417 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 № 343, от 26.01.2012 № 26, от 01.11.2012 № 1128 и от 14 04 2014 № 292 с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 № 80).

В соответствии с п. 13 «Правил пожарной безопасности в лесах», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (с изменениями), арендатор (пользователь) обязан:

 - хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре;

 - в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном (земельном) участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

**5. Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов**

В целях недопущения распространения лесных пожаров на земельном участке проектируется ежегодное устройство противопожарной минерализованной полосы по его периметру с однократным ежегодным уходом в пожароопасный период (Приложение 5).

*Приложение 5*

Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Меры противопожарного обустройства | Лесничество, участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Единица измерения | Необходимые меры противопожарного обустройства в соответствии с нормативами, предусмотренными в соответствии с частью 6 статьи 531 Лесного кодекса Российской Федерации | Принятые меры противопожарного обустройства лесов | Проектируемый объемпротивопожарного обустройства лесов |
| всего | ежегодный объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Устройство противопожарных минерализованных полос |  |  |  | км | 0,738 |  | 0,738 | 0,738 |
| Уход за противопожарными минерализованными полосами |  |  | км | 0,738 |  | 0,738 | 0,738 |

Потребность объектов противопожарного обустройства определена в соответствии нормами утвержденными приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Противопожарные минерализованные полосы прокладываются бульдозерами, тракторными почвообрабатывающими орудиями, а при необходимости широких полос – выжиганием напочвенного покрова между двумя минерализованными полосами, проложенными почвообрабатывающими орудиями.

Минимальная ширина защитной противопожарной минерализованной полосы – 1,4 метра (противопожарная минерализованная полоса такой ширины создается за один проход плуга ПКЛ-70).

**6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов**

*Приложение 6*

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов

На момент разработки проекта освоения лесов, по данным лесничества на лесном участке очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса – нет (форма ОЛПМ-2 «Сведения о наличии очагов вредителей и болезней леса» на 31.12.2016 г). Поэтому какие-либо мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов на земельном участке не проектируются (Приложение 6).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Лесничество, участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь, га | Вырубаемый объём древесины, тыс. куб. метров | Год проведения |
| общий | ликвидный  | деловой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов).

Предупреждение распространения вредных организмов на лесном (земельном) участке проводятся в соответствии с Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утверждёнными приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470, включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;

- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий), рубки аварийных деревьев;

- агитационных мероприятий.

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Основанием для планирования санитарно-оздоровительных мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования отражаются в освоения лесов.

Согласно п. 3.4.7. Договора Ссудополучатель не должен допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий, также согласно п. 3.4.8. - обязательно информировать правоохранительные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**(копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности;**

 **акт приема-передачи земельного участка;**

**схема размещения земельного участка)**